

COMUNE DI
CUVEGLIO
PROVINCIA DI VARESE



**PIANO PER
L'ELIMINAZIONE DELLE
BARRIERE ARCHITETTONICHE**

Approvazione Deliberazione C.C. n° del

Il Sindaco	Il Responsabile del procedimento	Il Segretario Comunale
------------	-------------------------------------	------------------------

Progettisti	Collaboratori
Dott. Arch. ANNA MANUELA BRUSA PASQUE'	Ing. Francesca Buffa Arch. Simone Meroni Dott.in arch. Chiara Besseghini

Titolo Elaborato	n° Elaborato
SCHEDE DI ANALISI DELLE CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI _EDIFICI	ALL.05

Data	Aggiornamenti	Scala
AGOSTO 2024		

P.E.B.A.

studio brusa pasquè
ARCHITETTI
Anna Manuela Brusa Pasquè
Elena Brusa Pasquè

STUDIO TECNICO ASSOCIATO






Via Rainoldi 27 - 2110 Varese
Tel 0332236317
Fax 0332284350
info@brusapasque.it

ANALISI DELLE CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI –
EDIFICI

ANALISI DELLE CRITICITA' _ LEGENDA

CAT	Macro categoria oggetto di analisi
DC	Documentazione fotografica rappresentativa delle criticità riscontrate per le diverse macrocategorie
DESCRIZIONE CRITICITA'	Descrizione delle criticità riscontrate in fase di rilievo
CD	Categoria disabilità
VD	Giudizio di accessibilità in relazione alla categoria di disabilità
VC	Giudizio di accessibilità globale della macrocategoria

LIVELLI DI GIUDIZIO DI ACCESSIBILITA'

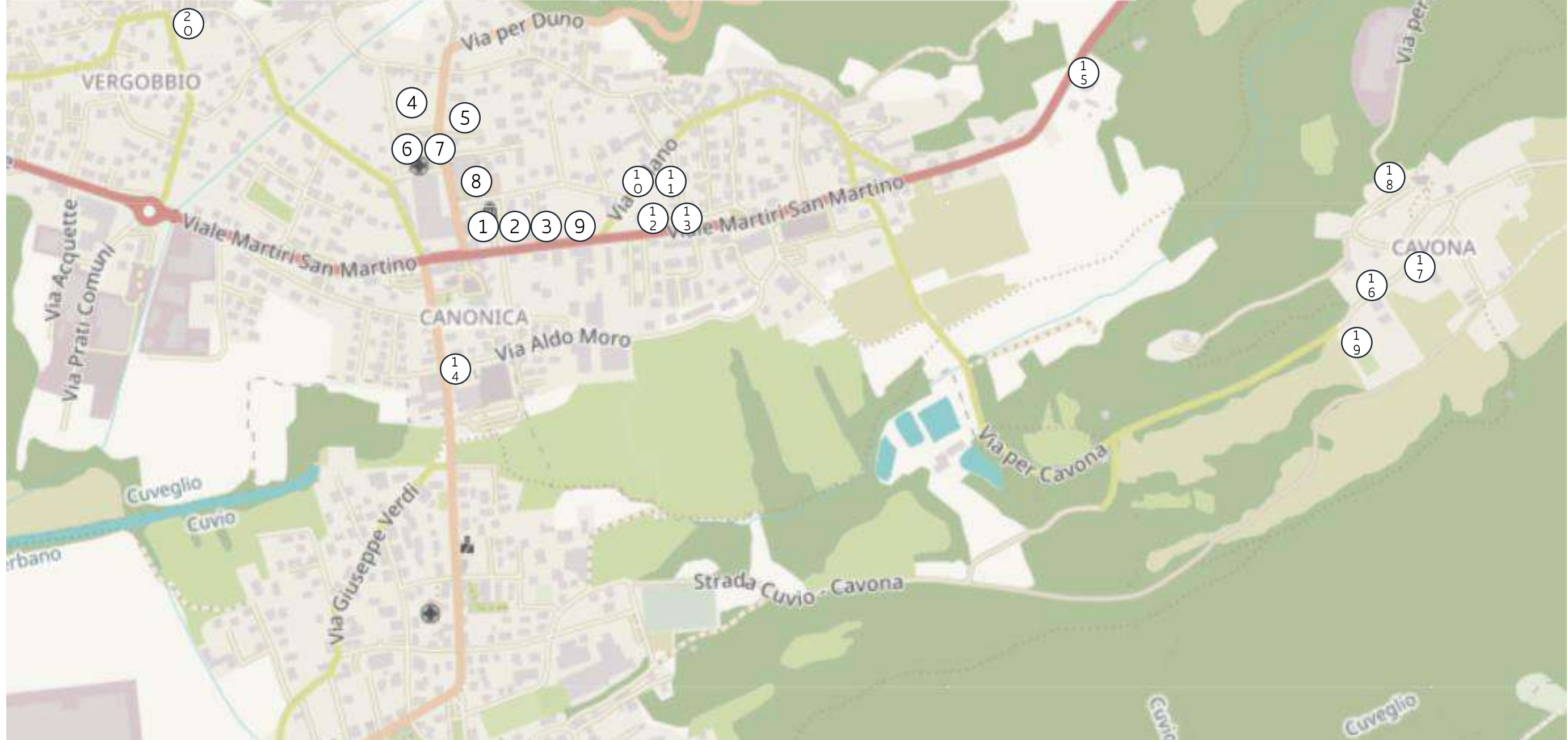
	Assenza di criticità	ACCESSIBILE	Si è verificata la possibilità, anche per persone con ridotta o impedita capacità motoria o sensoriale, di raggiungere l'edificio e le sue singole unità immobiliari e ambientali, di entrarvi agevolmente e di poter fruire degli spazi e delle attrezzature in condizioni di adeguata sicurezza e autonomia
	Criticità lieve	PARZIALMENTE ACCESSIBILE	L'accesso allo spazio o all'edificio non presenta barriere, sia fisiche che percettive tali per cui si ritenga impedita la fruizione, ma non si rilevano le condizioni ottimali per garantire un'agevole fruizione
	Criticità importante	PARZIALMENTE INACCESSIBILE	Una persona con ridotta o impedita capacità motoria o sensoriale necessita di aiuto per accedere/fruire degli spazi e dei servizi (accessibilità condizionata), oppure all'interno della struttura o dello spazio esistono ambienti e/o funzioni non fruibili (ad esempio un piano o una sala dell'edificio non risultano accessibili per mancanza di un adeguato collegamento verticale).
	Alto grado di criticità	INACCESSIBILE	Non è possibile accedere né in autonomia né con personale di aiuto alla funzione prevalente dello spazio ivi svolta
	NON VALUTABILE		Per la valutazione si rimanda a scheda specifica, <i>oppure</i> L'oggetto di analisi non è presente

SOLUZIONI PROGETTUALI _ LEGENDA

CAT	Macro categoria oggetto di analisi
DESCRIZIONE SOLUZIONI PROGETTUALI	Descrizione delle soluzioni progettuali proposte (interventi tipo) per risolvere le criticità riscontrate (da valutare in modo più approfondito durante)
CD	Categoria disabilità
SCHEDE	Schede di riferimento per le soluzioni progettuali proposte con relativi costi indicativi di realizzazione

EDIFICI

- ① MT1 - Municipio
- ② MT2 - Comunità Montana Valli del Verbano - Servizi sociali
- ③ MT3 - Polizia Municipale
- ④ CA1 - Asilo nido del Verbano - Cooperativa Sociale Eureka
- ⑤ IC1 - Istituto Comprensivo Statale Dante Alighieri
- ⑥ SM1 - Scuola Materna
- ⑦ SM2 - Poliambulatorio Medicina di base
- ⑧ SS1 - Scuola Media Statale G. Marconi
- ⑨ SP1 - Sala Polivalente
- ⑩ PC1 - Protezione Civile
- ① RS1 - Alla Cri..Cà - Circolo, Bar, Trattoria
- ① IM1 - Igea Medicina e Servizi alla persona
- ① BC1 - Biblioteca Comunale
- ① PI1 - Poste
- ① BM1 - Baita Santa Maria
- ① LC1 - Locanda di Cavona
- ① MS1 - American South Western Museum
- ① CM1 - Cimitero di Cavona
- ① CS1 - Campo Sportivo di Cavona
- ② CZ1 - Centro Anziani "Primavera"



INQUADRAMENTO EDIFICIO

CODICE IDENTIFICATIVO	MT1
FUNZIONE PRINCIPALE	MUNICIPIO
INDIRIZZO	Piazza Guglielmo Marconi, 1
ZONA	
VINCOLI SULL'IMMOBILE	SÌ
NOTE	<ul style="list-style-type: none"> Edificio che al suo interno ospita il Comune, la Polizia Municipale, i Servizi Sociali e la Comunità Montana Valli del Verbano

RIEPILOGO DELL'ANALISI DELLE CRITICITA'

RAGGIUNGIBILITA' EDIFICIO	●	LOCALI PUBBLICI	●
PARCHEGGI	●	PERCORSI ORIZZONTALI INTERNI	●
SPAZI DI PERTINENZA ESTERNI	●	PERCORSI VERTICALI INTERNI	●
ACCESSO PRINCIPALE	●	LOCALI IGIENICI	●
ACCESSO ALTERNATIVO	●	SICUREZZA - EMERGENZA	●

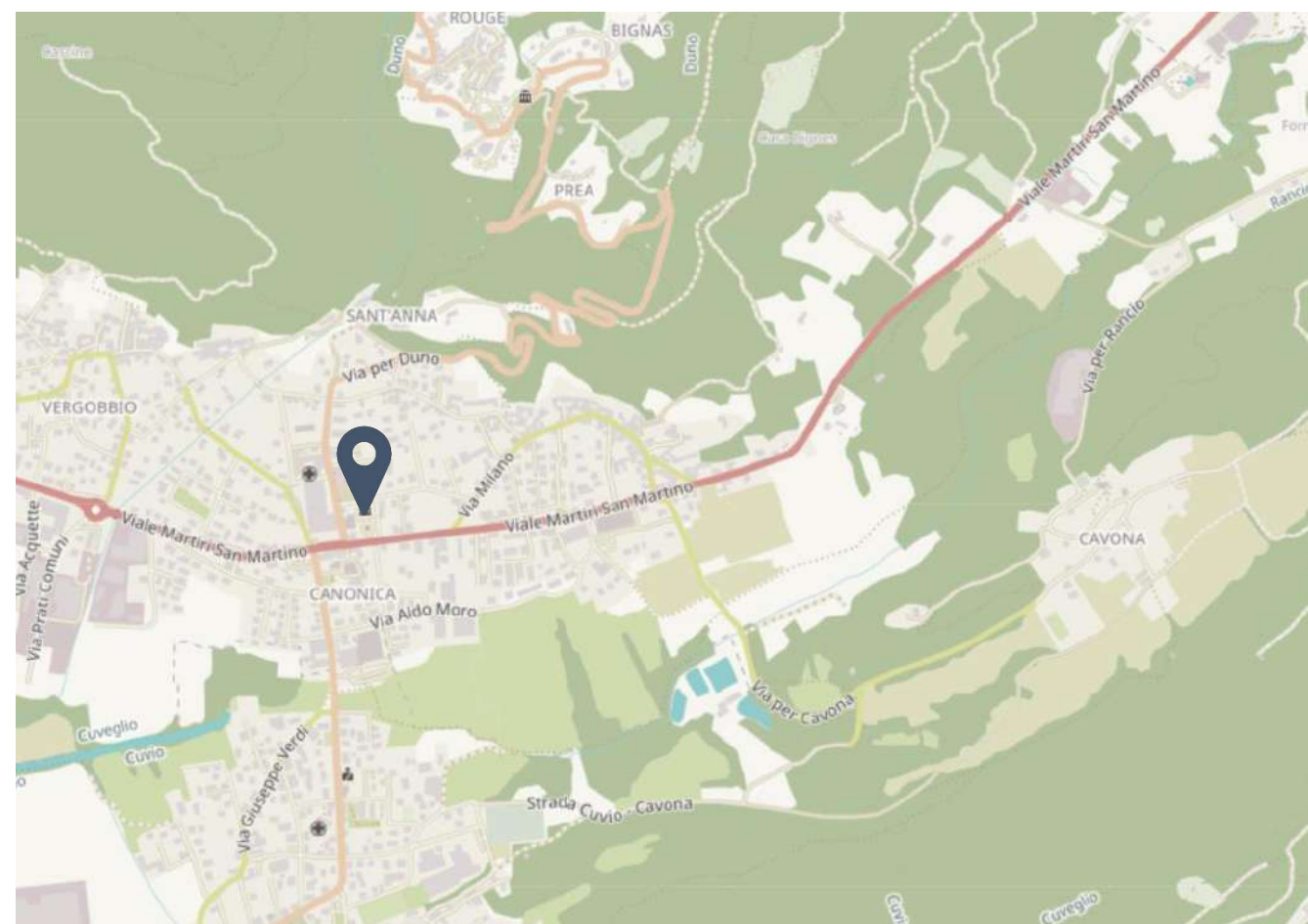
VALUTAZIONE COMPLESSIVA

DISABILITA' MOTORIA	Alto grado di criticità - Inaccessibile	●
DISABILITA' VISIVA	Criticità importante - Parzialmente inaccessibile	●
DISABILITA' Uditiva	Criticità lieve - Parzialmente accessibile	●
DISABILITA' COGNITIVA	Criticità lieve - Parzialmente accessibile	●

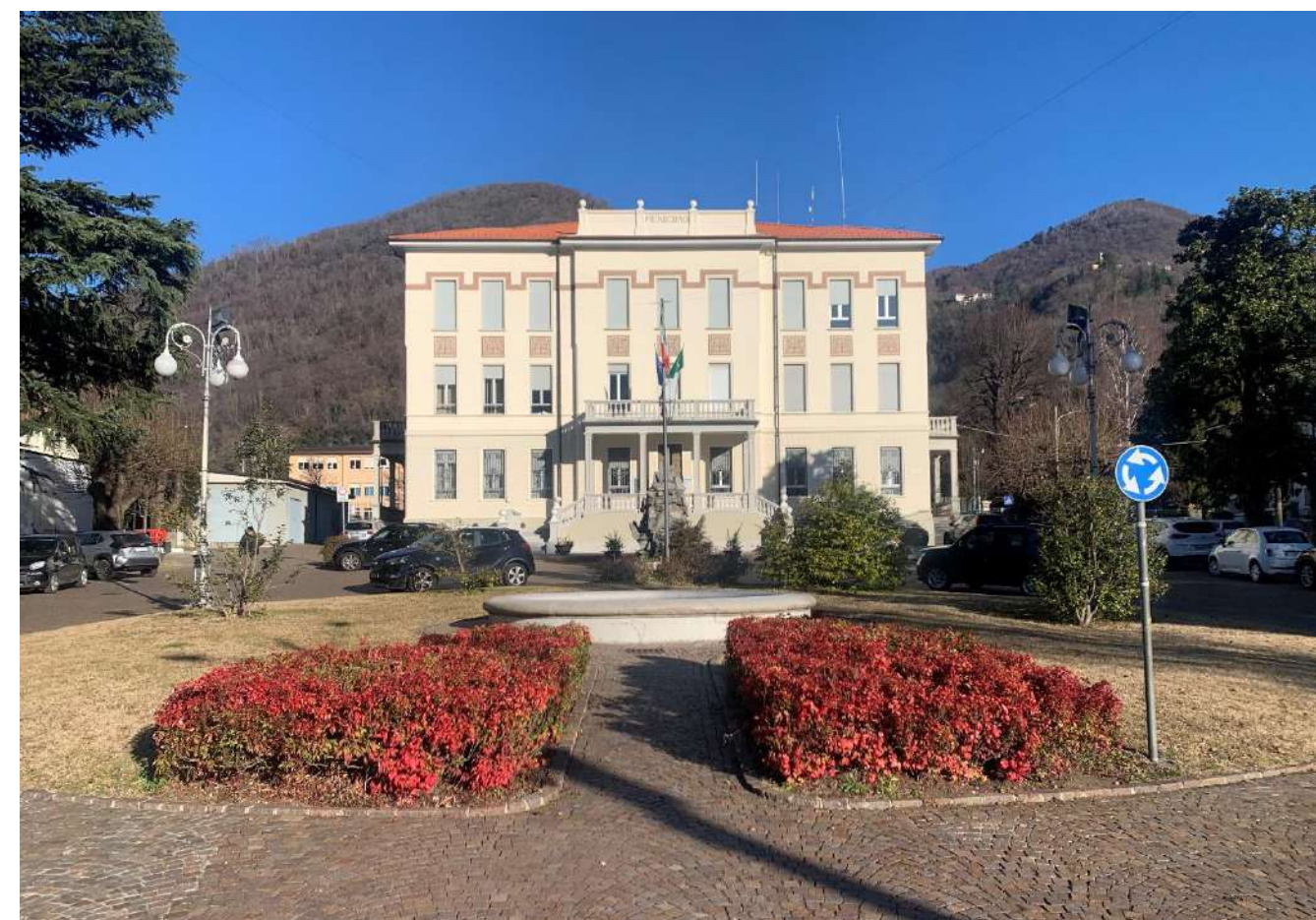
STIMA COSTI DI INTERVENTO

56.940,00 €





































INQUADRAMENTO TERRITORIALE



INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO





















ANALISI DELLE CRITICITA'

CAT	DC	DESCRIZIONE CRITICITA'	CD	VD	VC
RAGGIUNGIBILITA' EDIFICIO		<ul style="list-style-type: none"> Mancanza di indicazione dell'accesso principale (sbarramento con codice "Direzione Rettilinea") Mancanza di zone car e bike sharing Assenza di rastrelliere per biciclette 	   	   	
PARCHEGGI		<ul style="list-style-type: none"> Vedi scheda ST5 	   	   	
SPAZI DI PERTINENZA ESTERNI	①	<ul style="list-style-type: none"> Pendenza longitudinale > 5% data dalla morfologia del terreno. Pendenza trasversale > 1% Presenza di dislivelli non raccordati con rampe di adeguata pendenza in corrispondenza dell'accesso lungo Via Volta Grigliati con maglia attraversabile da sfera di 2 cm di diametro Assenza di percorsi guida tattilo-plantari o di guide naturali. Percorso pedonale adiacente a zone non pavimentate privo di ciglio idoneo ad assicurare l'immediata percezione visiva e acustica se percorso con bastone Citofoni posti ad h > 1,20 m da terra (*) 	   	   	
ACCESSO PRINCIPALE	② ③ ④ ⑤	<ul style="list-style-type: none"> ACCESSO PRINCIPALE APERTO AL PUBBLICO Assenza di cartelli che forniscano una adeguata informazione sull'esistenza degli accorgimenti previsti per l'accessibilità Assenza di mappe tattili descrittive delle attività svolte nell'edificio e dei percorsi necessari per raggiungerle ACCESSO ALL'UFFICIO TECNICO Accesso non immediatamente individuabile Luce netta < 150 cm, che non rispetta la normativa Regionale (L.R. 6/89), ma che comunque rientra in quanto prescritto da quella Nazionale (D.M. 236/89 e D.P.R. 503/96) Soglia con differenza di quota > 2,5 cm, pari a 3 cm Assenza di cartelli che forniscano una adeguata informazione sull'esistenza degli accorgimenti previsti per l'accessibilità Assenza di mappe tattili descrittive delle attività svolte nell'edificio e dei percorsi necessari per raggiungerle ACCESSO SECONDARIO AGLI UFFICI NON APERTI AL PUBBLICO Accesso non immediatamente individuabile Luce netta < 150 cm, che non rispetta la normativa Regionale (L.R. 6/89), ma che comunque rientra in quanto prescritto da quella Nazionale (D.M. 236/89 e D.P.R. 503/96) Soglia con differenza di quota > 2,5 cm, pari a 8 cm Assenza di cartelli con indicazioni che facilitino l'orientamento e la fruizione degli spazi, nonché di adeguata segnaletica che indichi le attività svolte nell'edificio ed i percorsi necessari per raggiungerle Assenza di cartelli che forniscano una adeguata informazione sull'esistenza degli accorgimenti previsti per l'accessibilità Assenza di mappe tattili descrittive delle attività svolte nell'edificio e dei percorsi necessari per raggiungerle 	   	   	

ANALISI DELLE CRITICITA'

CAT	DC	DESCRIZIONE CRITICITA'	CD	VD	VC
ACCESSO ALTERNATIVO	⑥ ⑦	<ul style="list-style-type: none"> • Accesso alternativo non adeguatamente valorizzato e percepito come ingresso di servizio • L'accesso alternativo allo stesso livello del percorso pedonale esterno o correttamente raccordato ad esso mediante rampa • Luce netta dell'accesso alternativo < 1,50 m (*) • Zona antistante l'accesso alternativo non protetta dagli agenti atmosferici • Soglia con differenza di quota > 2,5 cm, non arrotondata, pari a 5 cm • Porta apribile con difficoltà, esercitando una forza gravosa (> 8 Kg) • Assenza di cartelli con indicazioni che facilitino l'orientamento e la fruizione degli spazi, nonché di adeguata segnaletica che indichi le attività svolte nell'edificio ed i percorsi necessari per raggiungerle • Assenza di cartelli che forniscano una adeguata informazione sull'esistenza degli accorgimenti previsti per l'accessibilità • Assenza di mappe tattili descrittive delle attività svolte nell'edificio e dei percorsi necessari per raggiungerle • NOTA: Si segnala la possibilità di imboccare incidentalmente la rampa di scala che conduce ai locali tecnici uscendo da tale accesso 			
LOCALI PUBBLICI	⑧ ⑨	<ul style="list-style-type: none"> • Banconi/sportelli non dotati di area ad induzione magnetica e di relativo cartello con simbolo che ne segnali la presenza alle persone con apparecchi acustici • Assenza di almeno uno sportello con piano posto ad un'altezza pari a 90 cm dal piano di calpestio, pari a 105 cm • Assenza al banconi/sportelli di ganci appendi bastone/borse 			
PERCORSI ORIZZONTALI INTERNI	⑩ ⑪	<ul style="list-style-type: none"> • Larghezza < 1,50 m, pari a 120 cm, che non rispetta la normativa Regionale (L.R. 6/89), ma che comunque rientra in quanto prescritto da quella Nazionale (D.M. 236/89 e D.P.R. 503/96) • Presenza di elementi che riducono la larghezza del passaggio o di ostacoli (zerbini, tappeti, piante etc.) che possono intralciare la mobilità di persone su sedia a ruote o con disabilità visiva (armadiature e oggetti lungo i percorsi) • Percorsi con elementi sporgenti che possono intralciare la mobilità di persone su sedia a ruote o con disabilità visiva • Porte con spazi liberi anti e retro stanti non idonei al passaggio di persona su sedia a ruote nella parte di edificio che ospita gli uffici amministrativi non aperti al pubblico • Sistemi di apertura delle porte posti a h > 0,90 cm (*) • Sistemi di apertura delle finestre posti a h > 1,20 m (*) 			
PERCORSI VERTICALI INTERNI	⑫ ⑬ ⑭	<ul style="list-style-type: none"> • SCALA ESTERNA DI ACCESSO AL PUBBLICO • Assenza di segnale a pavimento ad indicare l'inizio e la fine della rampa, situato ad almeno 30 cm dal primo ed ultimo scalino • Assenza di segnalazione tattilo-plantare con codice "pericolo valicabile" alla sommità e "attenzione servizio" alla base della scala • Assenza di marcgrado antidrucciolo di colore contrastante con il resto della pedata • Corrimano ad h > 90 cm (*) • Corrimano appoggiato alle pareti non prolungato di 30 cm oltre il primo e l'ultimo gradino • Mancanza di adeguata illuminazione • SCALA LATERALE DI ACCESSO ALL'UFFICIO TECNICO • Assenza di segnale a pavimento ad indicare l'inizio e la fine della rampa, situato ad almeno 30 cm dal primo ed ultimo scalino • Assenza di segnalazione tattilo-plantare con codice "pericolo valicabile" alla sommità e "attenzione servizio" alla base della scala • Assenza di marcgrado antidrucciolo di colore contrastante con il resto della pedata • Corrimano ad h > 90 cm (*) • Corrimano appoggiato alle pareti non prolungato di 30 cm oltre il primo e l'ultimo gradino • Mancanza di adeguata illuminazione 			

ANALISI DELLE CRITICITA'

CAT	DC	DESCRIZIONE CRITICITA'	CD	VD	VC
PERCORSI VERTICALI INTERNI	15 16 17	<ul style="list-style-type: none"> SCALA LATERALE DI ACCESSO SECONDARIO AGLI UFFICI NON APERTI AL PUBBLICO Assenza di segnale a pavimento ad indicare l'inizio e la fine della rampa, situato ad almeno 30 cm dal primo ed ultimo scalino Assenza di segnalazione tattilo-plantare con codice "pericolo valicabile" alla sommità e "attenzione servizio" alla base della scala Assenza di marcgrado antidrucciolo di colore contrastante con il resto della pedata Corrimano ad h > 90 cm (*) Corrimano appoggiato alle pareti non prolungato di 30 cm oltre il primo e l'ultimo gradino Mancanza di adeguata illuminazione <ul style="list-style-type: none"> ASCENSORI Indicazioni al piano non percettibili tramite segnalazione sonora Indicazioni al piano non percettibili tattilmente sulla bottoniera (numerazione in rilievo e scritte in Braille); assenza in adiacenza della bottoniera esterna di placca di riconoscimento di piano in caratteri Braille descrittiva anche dei servizi presenti al piano Indicazioni all'interno dell'ascensore non percettibili tramite segnalazione sonora all'arrivo al piano Altezza campanello di allarme non compresa tra 0,80 e 1,20 m, pari a 1,23 m, che rientra nei margini di tolleranza costruttiva Altezza citofono non compresa tra 0,80 e 1,20 m, pari a 1,30 m Assenza di specchio posizionato sul lato opposto alle porte dell'ascensore in modo tale che una persona su sedia a ruote possa vedere l'apertura/chiusura delle porte Assenza di pista tattile che conduce all'ascensore e la luce della porta sbarrata con il codice "attenzione / servizio" 	-	-	
			-	-	
			-	-	-
			-	-	
			-	-	
LOCALI IGIENICI	18 19 20	<ul style="list-style-type: none"> Assenza di almeno un servizio igienico riservato a persone con disabilità per piano, accessibile mediante un percorso continuo orizzontale o raccordato con rampe. Adattabile 			
					
					
					
SICUREZZA - EMERGENZA		<ul style="list-style-type: none"> Assenza di luoghi sicuri ai vari piani dove le persone su sedia a ruote possano stazionare in attesa dei soccorsi Assenza di un percorso esterno tattilo-plantare che consenta a persone non vedenti di allontanarsi dall'edificio Assenza nei corridoi, nei disimpegni dei locali principali e dei bagni indicazioni di emergenza di tipo acustico-visivo Presenza di elementi pericolosi lungo i percorsi anche in relazione alla diversa tipologia di pubblico (altezza bambino, altezza sedia a ruote ecc.) Piano di Sicurezza ed Emergenza non attento al tema dell'accessibilità, in cui non vengono valutate le situazioni connesse alle specifiche esigenze manifestate dai fruitori Personale non formato per lo svolgimento delle procedure previste in caso di emergenza Vie di esodo non riconoscibili attraverso la segnaletica di sicurezza UNI EN ISO 70 10 correttamente posizionata e dimensionata; corretta identificazione delle uscite di emergenza; uso di sensori acustici 			
					
					
					
					
VALUTAZIONE COMPLESSIVA DELL'EDIFICIO ALLA LUCE DELLE CRITICITA' RISCONTRATE					

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



①



②



③



④



⑤



⑥



⑦



⑧

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



9



10



11



12



13



14



15



16



17



18




19


















20












SOLUZIONI PROGETTUALI

CAT	DESCRIZIONE SOLUZIONI PROGETTUALI	CD	SCHEDE
RAGGIUNGIBILITA' EDIFICIO	<ul style="list-style-type: none"> • Posa di segnalazione tattilo plantare per identificare l'accesso principale di edificio pubblico (sbarramento su percorso con piastre tattilo plantari recanti il codice "direzione rettilinea" terminante da un lato con il codice "pericolo assoluto") • Data la natura e l'estensione del territorio comunale, non si ritiene necessario prevedere zone car e bike sharing • Posa di rastrelliere per biciclette 		-
			SC.16.9
			-
			-
			SC.20
PARCHEGGI	<ul style="list-style-type: none"> • Vedi scheda ST5 		-
			-
			-
			-
			-
SPAZI DI PERTINENZA ESTERNI	<ul style="list-style-type: none"> • Pendenza longitudinale > 5% data dalla morfologia del terreno, tuttavia, accedendo dall'ingresso di Via Dante il percorso risulta piuttosto pianeggiante, pertanto non si ritiene necessario intervenire • Demolizione e realizzazione di scala di andamento regolare, pendenza costante, di adeguate dimensioni e rapporti dimensionali in corrispondenza dell'accesso lungo Via Volta. Non si ritiene necessaria la realizzazione di una rampa, in quanto l'accessibilità viene garantita dall'ingresso di Via Dante • Sostituzione di grigliati con maglia non attraversabile da sfera 2 cm • Posa di cordolo da aiuola in metallo, tale da costituire guida naturale • Spostamento citofono ad una quota pari a 1,20 m 		SC.33
			SC.15.2
			-
			-
			SC.10 - SC.23.1
ACCESSO PRINCIPALE	<ul style="list-style-type: none"> • ACCESSO PRINCIPALE APERTO AL PUBBLICO • Posa di cartellonistica che fornisca adeguate informazioni sull'esistenza degli accorgimenti previsti per l'accessibilità • Fornitura e posa di mappa tattile descrittiva dei luoghi interna • ACCESSO ALL'UFFICIO TECNICO • Fornitura e posa di cartellonistica di orientamento/descrittiva delle attività con scritte ingrandite e facilmente leggibili, i da esterno che renda l'accesso individuabile • Luce netta < 150 cm, che non rispetta la normativa Regionale (L.R. 6/89), ma che comunque rientra in quanto prescritto da quella Nazionale (D.M. 236/89 e D.P.R. 503/96), pertanto non si ritiene necessario intervenire • Soglia con differenza di quota > 2,5 cm, pari a 3 cm, che rientra nei margini di tolleranza costruttiva, pertanto non si ritiene necessario intervenire • Posa di cartellonistica che fornisca adeguate informazioni sull'esistenza degli accorgimenti previsti per l'accessibilità • Fornitura e posa di mappa tattile descrittiva dei luoghi interna 		SC.3.4 - SC.5.8
			SC.6.2
			-
			-
			SC.5.2 - SC.5.6 - SC.30.2 - SC.35.1



SOLUZIONI PROGETTUALI

CAT	DESCRIZIONE SOLUZIONI PROGETTUALI	CD	SCHEDE
ACCESSO PRINCIPALE	<ul style="list-style-type: none"> • ACCESSO SECONDARIO AGLI UFFICI NON APERTI AL PUBBLICO • Fornitura e posa cartellonistica informativa e di orientamento esterna che renda l'accesso individuabile • Luce netta < 150 cm, che non rispetta la normativa Regionale (L.R. 6/89), ma che comunque rientra in quanto prescritto da quella Nazionale (D.M. 236/89 e D.P.R. 503/96), pertanto non si ritiene necessario intervenire • Realizzazione di nuova rampa con pendenza adeguata, larghezza 1,50 m, presenza di ripiano di lunghezza > 1,50 m ogni 10 m di sviluppo, corrimano ad h 0,90 m, cordone laterale di protezione h 10 cm • Fornitura e posa cartellonistica informativa e di orientamento interna • Posa di cartellonistica che fornisca adeguate informazioni sull'esistenza degli accorgimenti previsti per l'accessibilità • Fornitura e posa di mappa tattile descrittiva dei luoghi interna 	-	-
		-	-
		-	-
		-	-
		-	-
ACCESSO ALTERNATIVO	<ul style="list-style-type: none"> • Valorizzazione ingresso alternativo • Adeguamento soglia tramite realizzazione di raccordo per pavimenti • Luce netta < 150 cm, che non rispetta la normativa Regionale (L.R. 6/89), ma che comunque rientra in quanto prescritto da quella Nazionale (D.M. 236/89 e D.P.R. 503/96), pertanto non si ritiene necessario intervenire • Valorizzazione ingresso alternativo • Adeguamento porta al fine di rendere meno gravosa l'apertura (< 8 kg) • Fornitura e posa cartellonistica informativa e di orientamento interna • Posa di cartellonistica che fornisca adeguate informazioni sull'esistenza degli accorgimenti previsti per l'accessibilità • Fornitura e posa di mappa tattile descrittiva dei luoghi interna • NOTA: Posa di cancelletto di sicurezza per interdire la rampa di scala che conduce ai locali tecnici 		SC.5.8 - SC.12
			SC.6.2
			-
			-
			SC.5.6 - SC.21 - SC.35.1
LOCALI PUBBLICI	<ul style="list-style-type: none"> • Creazione di area ad induzione magnetica e posa di relativo cartello con simbolo che ne segnali la presenza a persone con apparecchi acustici • Installazione di nuovo bancone reception con misure e caratteristiche conformi alle vigenti normative • Installazione di ganci appendi bastone/borse 		SC.39
			-
			SC.38
			-
			SC.40
PERCORSI ORIZZONTALI INTERNI	<ul style="list-style-type: none"> • Larghezza < 1,50 m, pari a 120 cm, che non rispetta la normativa Regionale (L.R. 6/89), ma che comunque rientra in quanto prescritto da quella Nazionale (D.M. 236/89 e D.P.R. 503/96), pertanto non si ritiene necessario intervenire • Correzione di criticità di lieve entità mediante intervento puntuale di operatore specializzato al fine di rimuovere elementi di intralcio • Ridistribuzione tavolati interni tale da consentire manovre con la sedia a ruote negli spazi anti e retrostanti le porte di accesso ai vari locali • Spostamento del sistema di apertura delle porte ad h pari a 0,90 m • Spostamento del sistema di apertura delle finestre ad h pari a 1,20 m 		SC.35.5 - SC.37 - SC.41.1
			-
			-
			-
			SC.14

SOLUZIONI PROGETTUALI

CAT	DESCRIZIONE SOLUZIONI PROGETTUALI	CD	SCHEDE
PERCORSI VERTICALI INTERNI	<ul style="list-style-type: none"> • SCALA ESTERNA DI ACCESSO AL PUBBLICO • Posa di segnalazione tattilo-plantare con codice "pericolo valicabile" alla sommità e "attenzione servizio" alla base della scala esterna • Installazione di marcgrado antidrucciolo di colore contrastante con la pedata • Corrimano non idoneo, ma non si ritiene necessario intervenire, costituendo l'intervento pregiudizio al valore storico ed estetico dell'elemento architettonico (deroga ex art. 19 DPR 503/96) • Adeguamento illuminazione esterna esistente 		-
			SC.16.1 - SC.16.11 - SC.43.1 - SC.43.2 - SC.43.3
			-
			-
			SC.4.1 - SC.17 - SC.43.4 - SC.43.11
			-
LOCALI IGIENICI	<ul style="list-style-type: none"> • Creazione di un servizio igienico riservato a persone con disabilità, accessibile mediante un percorso continuo orizzontale o raccordato con rampe, rispondente alle specifiche della normativa 		-
			-
			-
			SC.46.1
			-

SOLUZIONI PROGETTUALI

CAT	DESCRIZIONE SOLUZIONI PROGETTUALI	CD	SCHEDE
SICUREZZA - EMERGENZA	<ul style="list-style-type: none"> • Installazione di impianto di segnalazione antincendio di tipo acustico-visiva 		-
			-
			-
			-
			SC.47

INQUADRAMENTO EDIFICIO

CODICE IDENTIFICATIVO	MT2
FUNZIONE PRINCIPALE	COMUNITÀ MONTANA VALLI DEL VERBANO - SERVIZI SOCIALI
INDIRIZZO	Piazza Guglielmo Marconi, 1
ZONA	
VINCOLI SULL'IMMOBILE	SÌ
NOTE	<ul style="list-style-type: none"> Edificio che al suo interno ospita il Municipio, la Polizia Municipale, i Servizi Sociali e la Comunità Montana Valli del Verbano

RIEPILOGO DELL'ANALISI DELLE CRITICITA'

RAGGIUNGIBILITA' EDIFICIO	●	LOCALI PUBBLICI	●
PARCHEGGI	●	PERCORSI ORIZZONTALI INTERNI	●
SPAZI DI PERTINENZA ESTERNI	●	PERCORSI VERTICALI INTERNI	●
ACCESSO PRINCIPALE	●	LOCALI IGIENICI	●
ACCESSO ALTERNATIVO	●	SICUREZZA - EMERGENZA	●

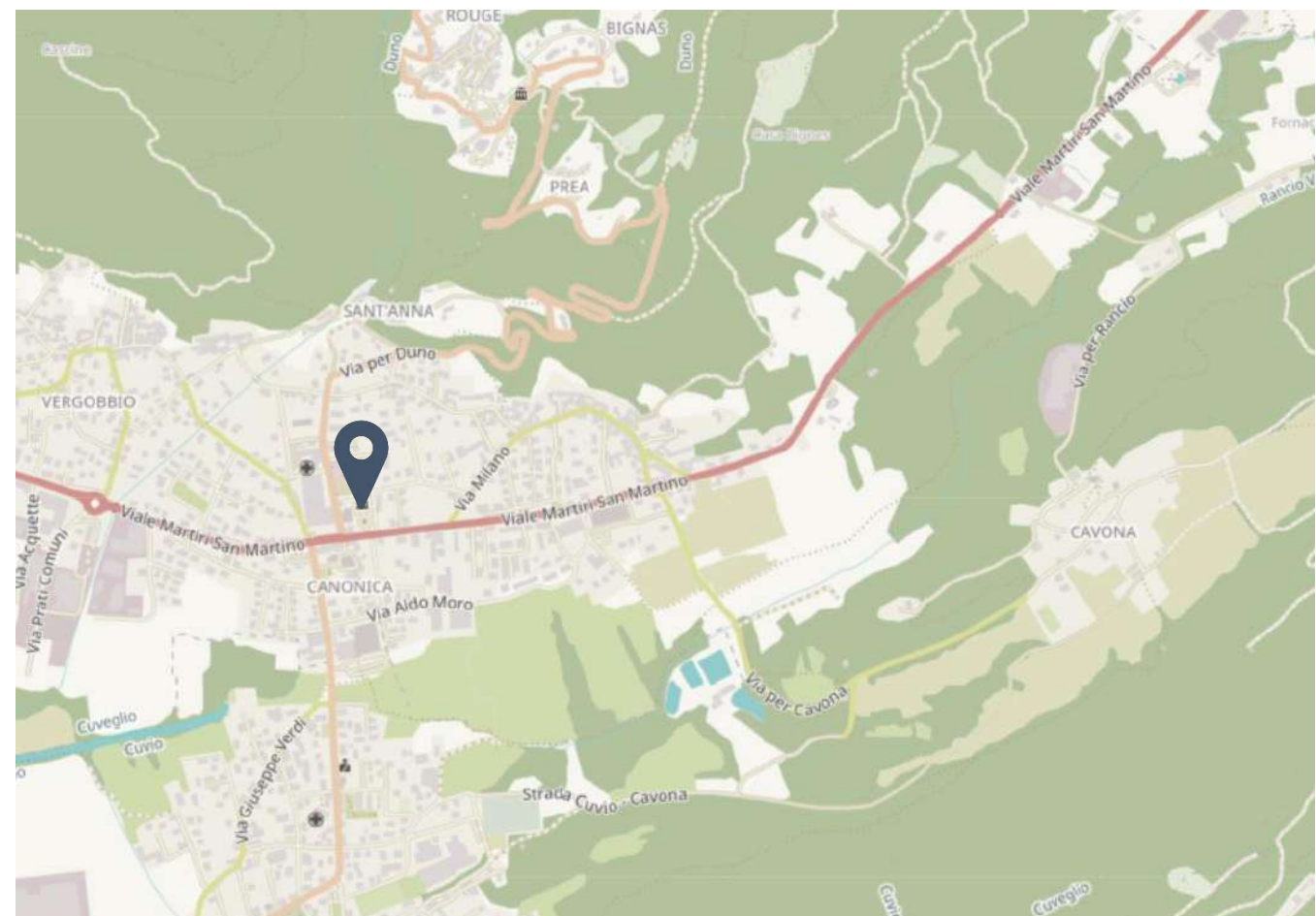
VALUTAZIONE COMPLESSIVA

DISABILITA' MOTORIA	Alto grado di criticità - Inaccessibile	●
DISABILITA' VISIVA	Criticità importante - Parzialmente inaccessibile	●
DISABILITA' Uditiva	Assenza di criticità - Accessibile	●
DISABILITA' COGNITIVA	Criticità lieve - Parzialmente accessibile	●

STIMA COSTI DI INTERVENTO

17.540,00 €





















INQUADRAMENTO TERRITORIALE






















INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO



ANALISI DELLE CRITICITA'

CAT	DC	DESCRIZIONE CRITICITA'	CD	VD	VC
RAGGIUNGIBILITA' EDIFICIO		• Vedi scheda MT1	   	● ● ● ●	●
PARCHEGGI		• Vedi scheda MT1	   	● ● ● ●	●
SPAZI DI PERTINENZA ESTERNI		• Vedi scheda MT1	   	● ● ● ●	●
ACCESSO PRINCIPALE	① ② ③ ④	<ul style="list-style-type: none"> • Accesso non immediatamente individuabile, posto sul retro dell'edificio, non segnalato con apposita cartellonistica • Luce netta < 150 cm, pari a 120 cm, che non rispetta la normativa Regionale (L.R. 6/89), ma che comunque rientra in quanto prescritto da quella Nazionale (D.M. 236/89 e D.P.R. 503/96) • Soglia con differenza di quota > 2,5 cm, non arrotondata, pari a 14 cm • Assenza di cartelli che forniscano una adeguata informazione sull'esistenza degli accorgimenti previsti per l'accessibilità • Assenza di percorsi guida tattilo-plantari o di guide naturali • Assenza di mappe tattili descrittive delle attività svolte nell'edificio e dei percorsi necessari per raggiungerle 	   	● ● ● ●	●
ACCESSO ALTERNATIVO		• Vedi scheda MT1	   	● ● ● ●	●

ANALISI DELLE CRITICITA'

CAT	DC	DESCRIZIONE CRITICITA'	CD	VD	VC
LOCALI PUBBLICI		<ul style="list-style-type: none"> Al momento del sopralluogo i luoghi risultavano interdetti, pertanto non è stato possibile effettuare i necessari rilievi 	   	<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PERCORSI ORIZZONTALI INTERNI	<p>⑤</p> <p>⑥</p>	<ul style="list-style-type: none"> Al momento del sopralluogo i luoghi risultavano interdetti, pertanto non è stato possibile effettuare i necessari rilievi 	   	<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PERCORSI VERTICALI INTERNI		<ul style="list-style-type: none"> Vedi scheda MT1 	   	<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>	<input type="radio"/>
LOCALI IGIENICI		<ul style="list-style-type: none"> Al momento del sopralluogo i luoghi risultavano interdetti, pertanto non è stato possibile effettuare i necessari rilievi 	   	<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SICUREZZA - EMERGENZA		<ul style="list-style-type: none"> Assenza di luoghi sicuri ai vari piani dove le persone su sedia a ruote possano stazionare in attesa dei soccorsi Assenza di un percorso esterno tattilo-plantare che consenta a persone non vedenti di allontanarsi dall'edificio Assenza nei corridoi, nei disimpegni dei locali principali e dei bagni indicazioni di emergenza di tipo acustico-visivo Presenza di elementi pericolosi lungo i percorsi anche in relazione alla diversa tipologia di pubblico (altezza bambino, altezza sedia a ruote ecc.) Piano di Sicurezza ed Emergenza non attento al tema dell'accessibilità, in cui non vengono valutate le situazioni connesse alle specifiche esigenze manifestate dai fruitori Personale non formato per lo svolgimento delle procedure previste in caso di emergenza Vie di esodo non riconoscibili attraverso la segnaletica di sicurezza UNI EN ISO 70 10 correttamente posizionata e dimensionata; corretta identificazione delle uscite di emergenza; uso di sensori acustici 	   	<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>	<input type="radio"/>
VALUTAZIONE COMPLESSIVA DELL'EDIFICIO ALLA LUCE DELLE CRITICITA' RISCONTRATE					<input checked="" type="radio"/>

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



①



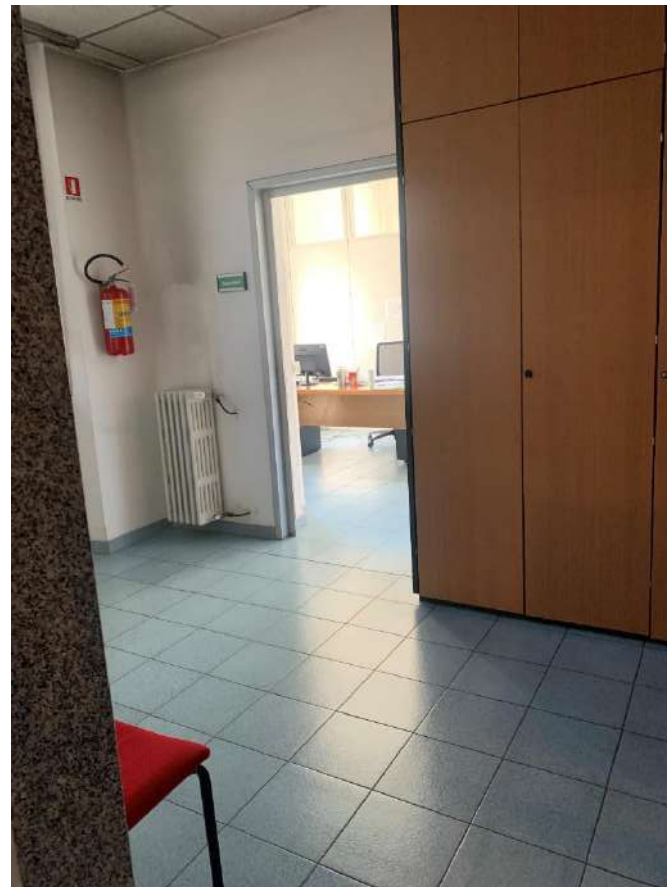
②



③



④




⑤























⑥











SOLUZIONI PROGETTUALI

CAT	DESCRIZIONE SOLUZIONI PROGETTUALI	CD	SCHEDE
RAGGIUNGIBILITA' EDIFICIO	<ul style="list-style-type: none"> Vedi scheda MT1 		-
			-
			-
			-
			-
PARCHEGGI	<ul style="list-style-type: none"> Vedi scheda MT1 		-
			-
			-
			-
			-
SPAZI DI PERTINENZA ESTERNI	<ul style="list-style-type: none"> Vedi scheda MT1 		-
			-
			-
			-
			-
ACCESSO PRINCIPALE	<ul style="list-style-type: none"> Fornitura e posa di cartellonistica di orientamento/descrittiva delle attività con scritte ingrandite e facilmente leggibili, integrata da icone e simboli da esterno che renda l'accesso individuabile Luce netta < 150 cm, pari a 120 cm, che non rispetta la normativa Regionale (L.R. 6/89), ma che comunque rientra in quanto prescritto da quella Nazionale (D.M. 236/89 e D.P.R. 503/96), pertanto non si ritiene necessario intervenire Realizzazione di nuova rampa con pendenza adeguata, larghezza 1,50 m, presenza di ripiano di lunghezza > 1,50 m ogni 10 m di sviluppo, corrimano ad h 0,90 m, cordone laterale di protezione h 10 cm Posa di cartellonistica che fornisca adeguate informazioni sull'esistenza degli accorgimenti previsti per l'accessibilità Posa di segnalazione tattilo plantare per identificare l'accesso principale di edificio pubblico (sbarramento su percorso con piastre tattilo plantari recanti il codice "direzione rettilinea" terminante da un lato con il codice "pericolo assoluto") Fornitura e posa di mappa tattile descrittiva dei luoghi interna 		SC.3.4 – SC.5.8
			SC.6.2 – SC.16.9
			-
			-
			SC.5.2

SOLUZIONI PROGETTUALI

CAT	DESCRIZIONE SOLUZIONI PROGETTUALI	CD	SCHEDE
ACCESSO ALTERNATIVO	<ul style="list-style-type: none"> Vedi scheda MT1 		-
			-
			-
			-
			-
LOCALI PUBBLICI	<ul style="list-style-type: none"> Al momento del sopralluogo i luoghi risultavano interdetti, pertanto non è stato possibile effettuare i necessari rilievi 		-
			-
			-
			-
			-
PERCORSI ORIZZONTALI INTERNI	<ul style="list-style-type: none"> Al momento del sopralluogo i luoghi risultavano interdetti, pertanto non è stato possibile effettuare i necessari rilievi 		-
			-
			-
			-
			-
PERCORSI VERTICALI INTERNI	<ul style="list-style-type: none"> Vedi scheda MT1 		-
			-
			-
			-
			-

SOLUZIONI PROGETTUALI

CAT	DESCRIZIONE SOLUZIONI PROGETTUALI	CD	SCHEDE
LOCALI IGIENICI	<ul style="list-style-type: none"> Creazione di un servizio igienico riservato a persone con disabilità, accessibile mediante un percorso continuo orizzontale o raccordato con rampe, rispondente alle specifiche della normativa 		-
			-
			-
			-
			SC.46.1
SICUREZZA - EMERGENZA	<ul style="list-style-type: none"> Installazione di impianto di segnalazione antincendio di tipo acustico-visiva 		-
			-
			-
			-
			SC.47

INQUADRAMENTO EDIFICIO

CODICE IDENTIFICATIVO	MT3
FUNZIONE PRINCIPALE	POLIZIA MUNICIPALE
INDIRIZZO	Piazza Guglielmo Marconi, 1
ZONA	
VINCOLI SULL'IMMOBILE	SÌ
NOTE	<ul style="list-style-type: none"> Edificio che al suo interno ospita il Municipio, la Polizia Municipale, i Servizi Sociali e la Comunità Montana Valli del Verbano

RIEPILOGO DELL'ANALISI DELLE CRITICITA'

RAGGIUNGIBILITA' EDIFICIO	●	LOCALI PUBBLICI	●
PARCHEGGI	●	PERCORSI ORIZZONTALI INTERNI	●
SPAZI DI PERTINENZA ESTERNI	●	PERCORSI VERTICALI INTERNI	●
ACCESSO PRINCIPALE	●	LOCALI IGIENICI	●
ACCESSO ALTERNATIVO	●	SICUREZZA - EMERGENZA	●

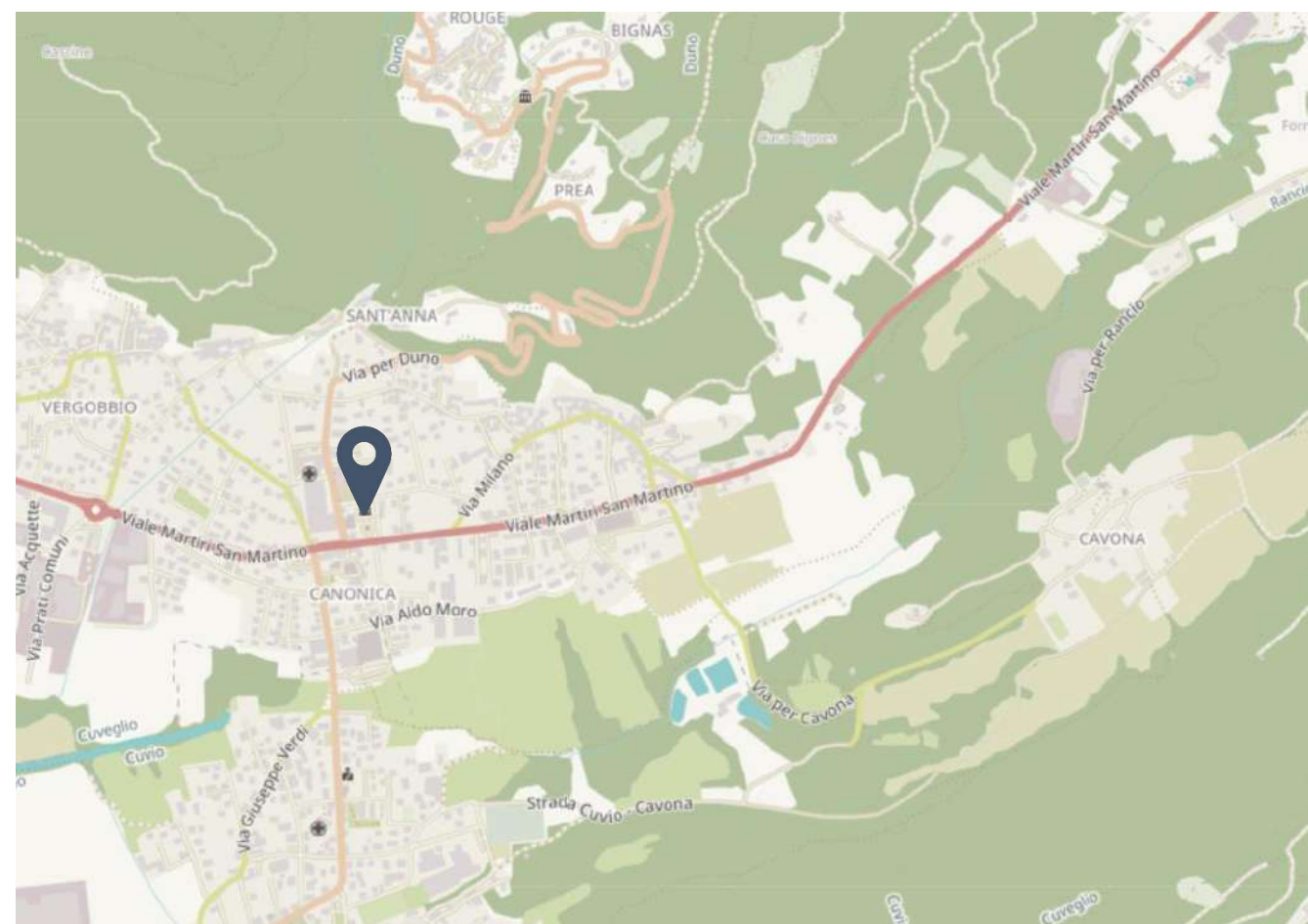
VALUTAZIONE COMPLESSIVA

DISABILITA' MOTORIA	Alto grado di criticità - Inaccessibile	●
DISABILITA' VISIVA	Criticità importante - Parzialmente inaccessibile	●
DISABILITA' Uditiva	Criticità lieve - Parzialmente accessibile	●
DISABILITA' COGNITIVA	Criticità lieve - Parzialmente accessibile	●

STIMA COSTI DI INTERVENTO

10.640,00 €





















INQUADRAMENTO TERRITORIALE

















































INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO



ANALISI DELLE CRITICITA'

CAT	DC	DESCRIZIONE CRITICITA'	CD	VD	VC
RAGGIUNGIBILITA' EDIFICIO		• Vedi scheda MT1		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
				<input type="radio"/>	
				<input type="radio"/>	
				<input type="radio"/>	
PARCHEGGI		• Vedi scheda MT1		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
				<input type="radio"/>	
				<input type="radio"/>	
				<input type="radio"/>	
SPAZI DI PERTINENZA ESTERNI		• Vedi scheda MT1		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
				<input type="radio"/>	
				<input type="radio"/>	
				<input type="radio"/>	
ACCESSO PRINCIPALE		• Vedi scheda MT2		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
				<input type="radio"/>	
				<input type="radio"/>	
				<input type="radio"/>	
ACCESSO ALTERNATIVO		• Vedi scheda MT1		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
				<input type="radio"/>	
				<input type="radio"/>	
				<input type="radio"/>	

ANALISI DELLE CRITICITA'

CAT	DC	DESCRIZIONE CRITICITA'	CD	VD	VC
LOCALI PUBBLICI	④	<ul style="list-style-type: none"> Banconi/sportelli non dotati di area ad induzione magnetica e di relativo cartello con simbolo che ne segnali la presenza alle persone con apparecchi acustici Assenza di almeno uno sportello con piano posto ad un'altezza pari a 90 cm dal piano di calpestio, pari a 112 cm Assenza al banconi/sportelli di ganci appendi bastone/borse 	   	   	
PERCORSI ORIZZONTALI INTERNI		<ul style="list-style-type: none"> Porte con sensi di apertura non idonei al passaggio di persona su sedia a ruote Porta vetrata con vetro collocato ad un'altezza < 40 cm dal piano di calpestio o assenza di opportuni segnali che ne facilitino l'individuazione Sistemi di apertura delle porte posti a h > 0,90 cm (*) Sistemi di apertura delle finestre posti a h > 1,20 m (*) Presenza di finestre di difficile manovrabilità, che necessita una pressione superiore ad 8 kg 	   	   	
PERCORSI VERTICALI INTERNI	① ② ③ ⑤	<ul style="list-style-type: none"> Vedi scheda MT1 	   	   	
LOCALI IGIENICI	⑥ ⑦ ⑧	<ul style="list-style-type: none"> SERVIZI IGIENICI AL PIANO 3° RISERVATI AL PUBBLICO Assenza di almeno un servizio igienico riservato a persone con disabilità per piano, accessibile mediante un percorso continuo orizzontale o raccordato con rampe SERVIZIO IGIENICO RISERVATO AL PERSONALE Assenza di almeno un servizio igienico riservato a persone con disabilità per piano, accessibile mediante un percorso continuo orizzontale o raccordato con rampe 	   	   	
SICUREZZA - EMERGENZA		<ul style="list-style-type: none"> Assenza di luoghi sicuri ai vari piani dove le persone su sedia a ruote possano stazionare in attesa dei soccorsi Assenza di un percorso esterno tattilo-plantare che consenta a persone non vedenti di allontanarsi dall'edificio Assenza nei corridoi, nei disimpegni dei locali principali e dei bagni indicazioni di emergenza di tipo acustico-visivo Presenza di elementi pericolosi lungo i percorsi anche in relazione alla diversa tipologia di pubblico (altezza bambino, altezza sedia a ruote ecc.) Piano di Sicurezza ed Emergenza non attento al tema dell'accessibilità, in cui non vengono valutate le situazioni connesse alle specifiche esigenze manifestate dai fruitori Personale non formato per lo svolgimento delle procedure previste in caso di emergenza Vie di esodo non riconoscibili attraverso la segnaletica di sicurezza UNI EN ISO 70 10 correttamente posizionata e dimensionata; corretta identificazione delle uscite di emergenza; uso di sensori acustici 	   	   	
VALUTAZIONE COMPLESSIVA DELL'EDIFICIO ALLA LUCE DELLE CRITICITA' RISCONTRATE					

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



①



②



③



④



⑤



⑥























⑦





















⑧











SOLUZIONI PROGETTUALI

CAT	DESCRIZIONE SOLUZIONI PROGETTUALI	CD	SCHEDE
RAGGIUNGIBILITA' EDIFICIO	<ul style="list-style-type: none"> Vedi scheda MT1 		-
			-
			-
			-
			-
PARCHEGGI	<ul style="list-style-type: none"> Vedi scheda MT1 		-
			-
			-
			-
			-
SPAZI DI PERTINENZA ESTERNI	<ul style="list-style-type: none"> Vedi scheda MT1 		-
			-
			-
			-
			-
ACCESSO PRINCIPALE	<ul style="list-style-type: none"> Vedi scheda MT1 		-
			-
			-
			-
			-

SOLUZIONI PROGETTUALI

CAT	DESCRIZIONE SOLUZIONI PROGETTUALI	CD	SCHEDE
ACCESSO ALTERNATIVO	<ul style="list-style-type: none"> Vedi scheda MT1 		-
			-
			-
			-
			-
LOCALI PUBBLICI	<ul style="list-style-type: none"> Creazione di area ad induzione magnetica e posa di relativo cartello con simbolo che ne segnali la presenza a persone con apparecchi acustici Installazione di nuovo bancone reception con misure e caratteristiche conformi alle vigenti normative Installazione di ganci appendi bastone/borse 		SC.39
			-
			SC.38
			-
			SC40
PERCORSI ORIZZONTALI INTERNI	<ul style="list-style-type: none"> Inversione del senso di apertura porta Sostituzione della porta vetrata esistente con una nuova provvista di parte cieca fino ad un'altezza di 40 cm dal pavimento e dotata di opportuna segnaletica visiva ad altezza compresa tra 1-1,80 m Spostamento del sistema di apertura delle porte ad h pari a 0,90 m Spostamento del sistema di apertura delle finestre ad h pari a 1,20 m Adeguamento finestra al fine di rendere meno gravosa l'apertura (< 8 kg) 		SC.35.2 - SC.35.5 - SC.41.1
			SC.35.4
			-
			-
			SC.41.2
PERCORSI VERTICALI INTERNI	<ul style="list-style-type: none"> Vedi scheda MT1 		-
			-
			-
			-
			-

SOLUZIONI PROGETTUALI

CAT	DESCRIZIONE SOLUZIONI PROGETTUALI	CD	SCHEDE
LOCALI IGIENICI	<ul style="list-style-type: none"> SERVIZI IGIENICI AL PIANO 3° RISERVATI AL PUBBLICO Creazione di un servizio igienico riservato a persone con disabilità, accessibile mediante un percorso continuo orizzontale o raccordato con rampe, rispondente alle specifiche della normativa SERVIZIO IGIENICO RISERVATO AL PERSONALE Creazione di un servizio igienico riservato a persone con disabilità, accessibile mediante un percorso continuo orizzontale o raccordato con rampe, rispondente alle specifiche della normativa 		-
			-
			-
			-
			SC.46.1
SICUREZZA - EMERGENZA	<ul style="list-style-type: none"> Installazione di impianto di segnalazione antincendio di tipo acustico-visiva 		-
			-
			-
			-
			SC.47

INQUADRAMENTO EDIFICIO

CODICE IDENTIFICATIVO	CA1
FUNZIONE PRINCIPALE	ASILO NIDO DEL VERBANO - COOPERATIVA SOCIALE EUREKA
INDIRIZZO	Via della Croce, 1
ZONA	
VINCOLI SULL'IMMOBILE	NO
NOTE	<ul style="list-style-type: none"> Edificio a sviluppo longitudinale, disposto su di un unico livello,

RIEPILOGO DELL'ANALISI DELLE CRITICITA'

RAGGIUNGIBILITA' EDIFICIO	●	LOCALI PUBBLICI	●
PARCHEGGI	●	PERCORSI ORIZZONTALI INTERNI	●
SPAZI DI PERTINENZA ESTERNI	●	PERCORSI VERTICALI INTERNI	●
ACCESSO PRINCIPALE	●	LOCALI IGIENICI	●
ACCESSO ALTERNATIVO	●	SICUREZZA - EMERGENZA	●

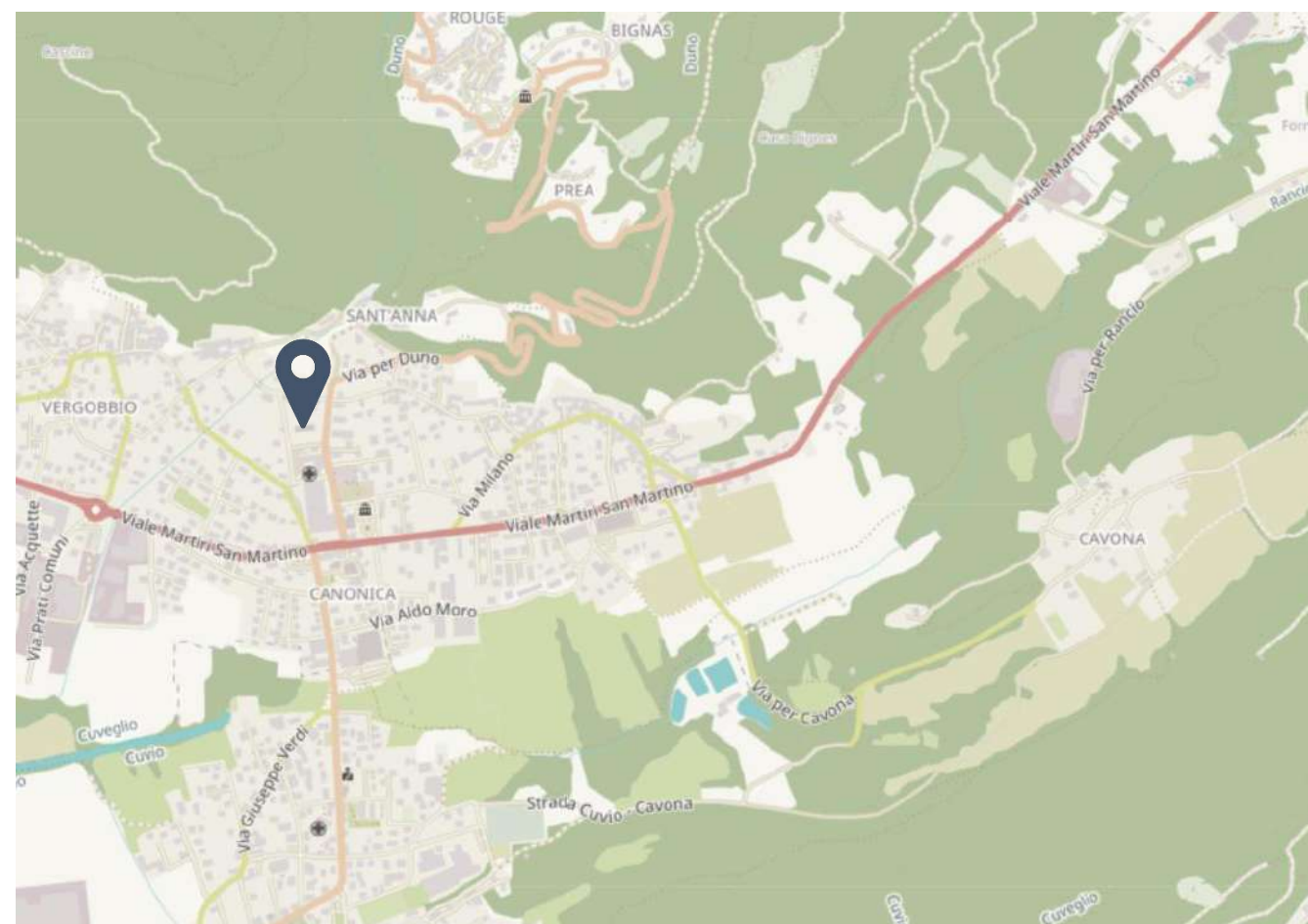
VALUTAZIONE COMPLESSIVA

DISABILITA' MOTORIA	Alto grado di criticità - Inaccessibile	●
DISABILITA' VISIVA	Criticità importante - Parzialmente inaccessibile	●
DISABILITA' Uditiva	Criticità lieve - Parzialmente accessibile	●
DISABILITA' COGNITIVA	Criticità lieve - Parzialmente accessibile	●

STIMA COSTI DI INTERVENTO

30.810,00 €




















INQUADRAMENTO TERRITORIALE



INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO



ANALISI DELLE CRITICITA'

CAT	DC	DESCRIZIONE CRITICITA'	CD	VD	VC
RAGGIUNGIBILITA' EDIFICIO		<ul style="list-style-type: none"> Mancanza di segnaletica e cartellonistica di orientamento/indicazione (es. mappe tattili) Mancanza di percorsi guida tattilo-plantari o di guide naturali nei percorsi di avvicinamento, nonché di indicazione dell'accesso principale (sbarramento con codice "Direzione Rettilinea") Mancanza di cartelli con simboli e scritte ingrandite che favoriscano l'orientamento nei percorsi di avvicinamento Mancanza di segnaletiche integrate da icone e simboli che favoriscano l'orientamento di persona con disabilità cognitiva Mancanza di zone car e bike sharing Assenza di rastrelliere per biciclette 	   	● ● ● ●	●
PARCHEGGI		<ul style="list-style-type: none"> Assenza di posti auto riservati in prossimità dell'accesso dell'edificio 	   	● ● ● ●	●
SPAZI DI PERTINENZA ESTERNI	<p>①</p> <p>②</p> <p>③</p>	<ul style="list-style-type: none"> Pendenza longitudinale > 5%; in corrispondenza degli stalli in autobloccanti grigliati Assenza di adeguata illuminazione 	   	● ● ● ●	●
ACCESSO PRINCIPALE	④	<ul style="list-style-type: none"> Assenza di cartelli con indicazioni che facilitino l'orientamento e la fruizione degli spazi, nonché di adeguata segnaletica che indichi le attività svolte nell'edificio ed i percorsi necessari per raggiungerle Assenza di cartelli che forniscano una adeguata informazione sull'esistenza degli accorgimenti previsti per l'accessibilità Assenza di mappe tattili descrittive delle attività svolte nell'edificio e dei percorsi necessari per raggiungerle 	   	● ● ● ●	●
ACCESSO ALTERNATIVO		<ul style="list-style-type: none"> Non presente 	   	● ● ● ●	●

ANALISI DELLE CRITICITA'

CAT	DC	DESCRIZIONE CRITICITA'	CD	VD	VC
LOCALI PUBBLICI		<ul style="list-style-type: none"> Non presente 	 	<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PERCORSI ORIZZONTALI INTERNI	<p>⑤</p> <p>⑥</p> <p>⑦</p> <p>⑧</p>	<ul style="list-style-type: none"> Porte con sensi di apertura non idonei al passaggio di persona su sedia a ruote Porta vetrata con vetro collocato ad un'altezza < 40 cm dal piano di calpestio o assenza di opportuni segnali che ne facilitino l'individuazione Sistemi di apertura delle finestre posti a h > 1,20 m (*). Risultano accessibili solo i sistemi di apertura delle portefinestre delle aule 	 	<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>	<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>
PERCORSI VERTICALI INTERNI		<ul style="list-style-type: none"> Non presente 	 	<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>	<input type="radio"/>
LOCALI IGIENICI	<p>⑨</p> <p>⑩</p> <p>⑪</p> <p>⑫</p> <p>⑬</p> <p>⑭</p> <p>⑮</p> <p>⑯</p>	<ul style="list-style-type: none"> SERVIZI IGIENICI RISERVATI AL PERSONALE Assenza di almeno un servizio igienico riservato a persone con disabilità per piano, accessibile mediante un percorso continuo orizzontale o raccordato con rampe. Adattabile NOTA: i servizi igienici riservati ai bambini non vengono considerati nella presente analisi in relazione alla naturale mancanza di indipendenza di infanti di età compresa 0 - 3 anni 	 	<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>	<input type="radio"/> <input type="radio"/>
SICUREZZA - EMERGENZA		<ul style="list-style-type: none"> Assenza di luoghi sicuri ai vari piani dove le persone su sedia a ruote possano stationare in attesa dei soccorsi Assenza di un percorso esterno tattilo-plantare che consenta a persone non vedenti di allontanarsi dall'edificio Assenza nei corridoi, nei disimpegni dei locali principali e dei bagni indicazioni di emergenza di tipo acustico-visivo Presenza di elementi pericolosi lungo i percorsi anche in relazione alla diversa tipologia di pubblico (altezza bambino, altezza sedia a ruote ecc.) Piano di Sicurezza ed Emergenza non attento al tema dell'accessibilità, in cui non vengono valutate le situazioni connesse alle specifiche esigenze manifestate dai fruitori Personale non formato per lo svolgimento delle procedure previste in caso di emergenza Vie di esodo non riconoscibili attraverso la segnaletica di sicurezza UNI EN ISO 70 10 correttamente posizionata e dimensionata; corretta identificazione delle uscite di emergenza; uso di sensori acustici 	 	<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>	<input type="radio"/>
VALUTAZIONE COMPLESSIVA DELL'EDIFICIO ALLA LUCE DELLE CRITICITA' RISCONTRATE					<input type="radio"/>

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



①



②



③



④



⑤



⑥



⑦



⑧

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



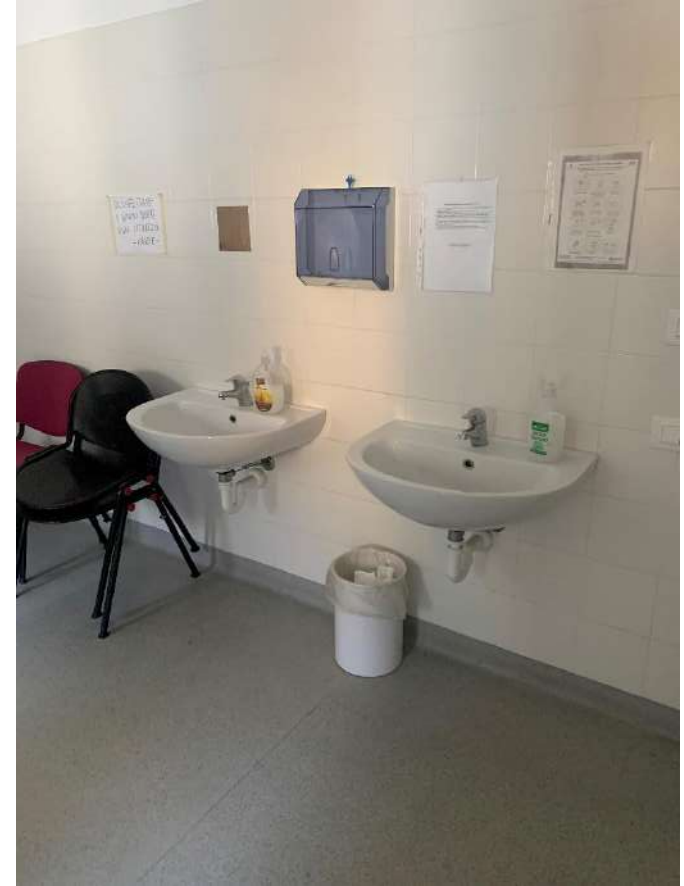
⑨



⑩



⑪



⑫



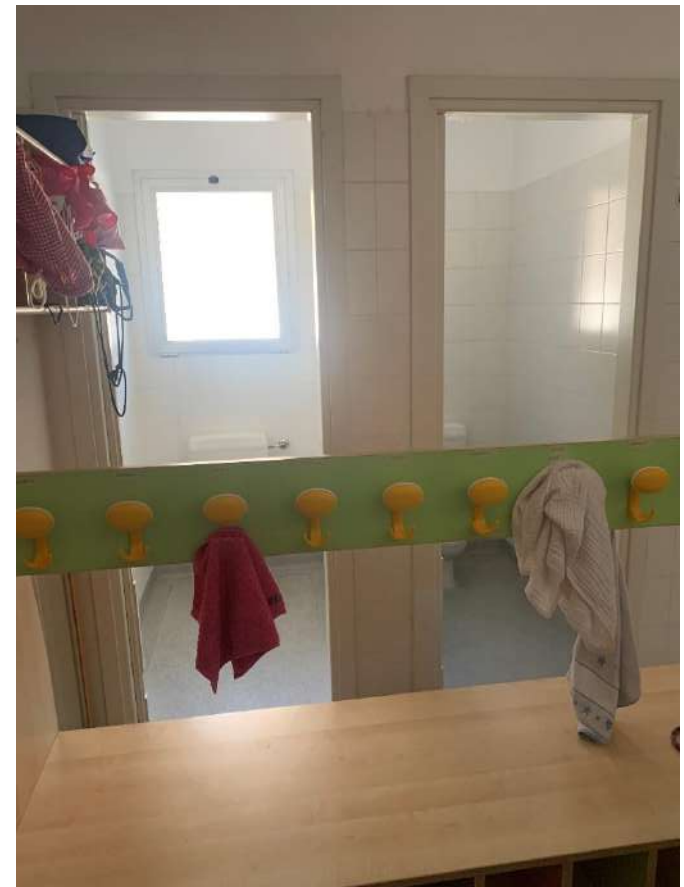
⑬



⑭























⑮























⑯











SOLUZIONI PROGETTUALI

CAT	DESCRIZIONE SOLUZIONI PROGETTUALI	CD	SCHEDE
RAGGIUNGIBILITA' EDIFICIO	<ul style="list-style-type: none"> • La raggiungibilità dell'edificio sarà garantita anche attraverso la posa di cartellonistica lungo la Via per Duno • Posa di segnalazione tattilo plantare per identificare l'accesso principale di edificio pubblico (sbarramento su percorso con piastre tattilo plantari recanti il codice "direzione rettilinea" terminante da un lato con il codice "pericolo assoluto") • Data la natura e l'estensione del territorio comunale, non si ritiene necessario prevedere zone car e bike sharing • Posa di rastrelliere per biciclette 		-
			SC.16.9
			-
			-
			SC.20
PARCHEGGI	<ul style="list-style-type: none"> • Realizzazione segnaletica orizzontale posto auto riservato parallelo al senso di marcia in prossimità dell'ingresso all'edificio, riparata dagli agenti atmosferici dalla struttura esterna • Realizzazione segnaletica verticale posto auto riservato • Fornitura e posa di mappa tattile descrittiva dei luoghi da esterno 		-
			SC.6.1
			-
			-
			SC.1.2 - SC.2.1
SPAZI DI PERTINENZA ESTERNI	<ul style="list-style-type: none"> • Pendenza longitudinale > 5%; in corrispondenza degli stalli in autobloccanti grigliati, non si ritiene necessario intervenire, in quanto tale criticità interessa solo alcuni stalli posti marginalmente • Adeguamento illuminazione esterna esistente 		-
			-
			-
			-
			SC.4.1
ACCESSO PRINCIPALE	<ul style="list-style-type: none"> • Fornitura e posa cartellonistica informativa e di orientamento interna • Posa di cartellonistica che fornisca adeguate informazioni sull'esistenza degli accorgimenti previsti per l'accessibilità • Fornitura e posa di mappa tattile descrittiva dei luoghi interna 		SC.5.8
			SC.6.2
			-
			-
			SC.5.6

SOLUZIONI PROGETTUALI

CAT	DESCRIZIONE SOLUZIONI PROGETTUALI	CD	SCHEDE
ACCESSO ALTERNATIVO	<ul style="list-style-type: none"> • Non presente 		-
			-
			-
			-
			-
LOCALI PUBBLICI	<ul style="list-style-type: none"> • Non presente 		-
			-
			-
			-
			-
PERCORSI ORIZZONTALI INTERNI	<ul style="list-style-type: none"> • Inversione del senso di apertura porta • Sostituzione della porta vetrata esistente con una nuova provvista di parte cieca fino ad un'altezza di 40 cm dal pavimento e dotata di opportuna segnaletica visiva ad altezza compresa tra 1-1,80 m • Spostamento del sistema di apertura delle finestre ad h pari a 1,20 m 		SC.35.2 – SC.41.1
			SC.35.4
			-
			-
			-
PERCORSI VERTICALI INTERNI	<ul style="list-style-type: none"> • Non presente 		-
			-
			-
			-
			-

SOLUZIONI PROGETTUALI

CAT	DESCRIZIONE SOLUZIONI PROGETTUALI	CD	SCHEDE
LOCALI IGIENICI	<ul style="list-style-type: none"> SERVIZI IGIENICI RISERVATI AL PERSONALE Creazione di un servizio igienico riservato a persone con disabilità, accessibile mediante un percorso continuo orizzontale o raccordato con rampe, rispondente alle specifiche della normativa 		-
			-
			-
			-
			SC.46.1
SICUREZZA - EMERGENZA	<ul style="list-style-type: none"> Installazione di impianto di segnalazione antincendio di tipo acustico-visiva 		-
			-
			-
			-
			SC.47

INQUADRAMENTO EDIFICIO

CODICE IDENTIFICATIVO	IC1
FUNZIONE PRINCIPALE	ISTITUTO COMPRENSIVO STATALE DANTE ALIGHIERI
INDIRIZZO	Via per Duno
ZONA	
VINCOLI SULL'IMMOBILE	NO
NOTE	

RIEPILOGO DELL'ANALISI DELLE CRITICITA'

RAGGIUNGIBILITA' EDIFICIO	●	LOCALI PUBBLICI	●
PARCHEGGI	●	PERCORSI ORIZZONTALI INTERNI	●
SPAZI DI PERTINENZA ESTERNI	●	PERCORSI VERTICALI INTERNI	●
ACCESSO PRINCIPALE	●	LOCALI IGIENICI	●
ACCESSO ALTERNATIVO	●	SICUREZZA - EMERGENZA	●

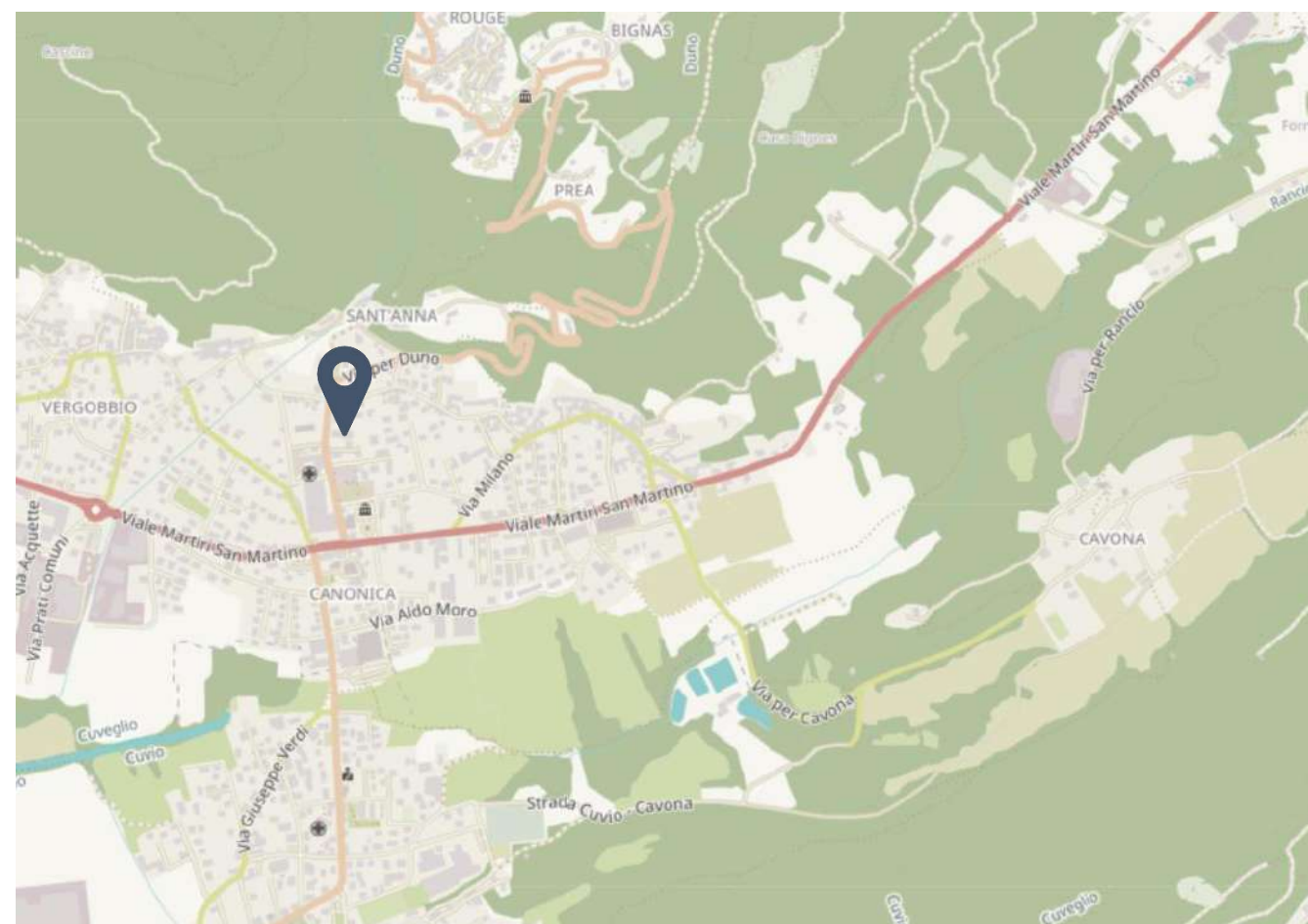
VALUTAZIONE COMPLESSIVA

DISABILITA' MOTORIA	Criticità importante - Parzialmente inaccessibile	●
DISABILITA' VISIVA	Criticità importante - Parzialmente inaccessibile	●
DISABILITA' Uditiva	Criticità lieve - Parzialmente accessibile	●
DISABILITA' COGNITIVA	Criticità lieve - Parzialmente accessibile	●

STIMA COSTI DI INTERVENTO

111.585,00 €





















INQUADRAMENTO TERRITORIALE



INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO



ANALISI DELLE CRITICITA'













CAT	DC	DESCRIZIONE CRITICITA'	CD	VD	VC
RAGGIUNGIBILITA' EDIFICIO		<ul style="list-style-type: none"> Mancanza di indicazione dell'accesso principale (sbarramento con codice "Direzione Rettilinea") Mancanza di zone car e bike sharing Assenza di rastrelliere per biciclette 	   	<p>●</p> <p>●</p> <p>●</p> <p>●</p>	<p>●</p>
PARCHEGGI		<ul style="list-style-type: none"> Non presente, si segnala la prossimità dell'area a parcheggio PR16 	   	<p>●</p> <p>●</p> <p>●</p> <p>●</p>	<p>●</p>
SPAZI DI PERTINENZA ESTERNI	<p>①</p> <p>②</p> <p>⑱</p>	<ul style="list-style-type: none"> Pendenza longitudinale > 5%; mancanza di ripiano di sosta di profondità $\geq 1,50$ m ogni 15 m di lunghezza (*). Pendenza trasversale > 1% Assenza di percorsi guida tattilo-plantari o di guide naturali. Percorso pedonale adiacente a zone non pavimentate privo di ciglio idoneo ad assicurare l'immediata percezione visiva e acustica se percorso con bastone Assenza di adeguata illuminazione Citofono posto ad h > 1,20 m da terra, pari a 1,42 m, non adeguatamente illuminato Cassetta per la posta ad altezza > 1,20 m, pari a 1,52 m, che non rispetta la normativa Regionale (L.R. 6/89) e nemmeno quella Nazionale (D.M. 236/89 e D.P.R. 503/96) NOTE: Presenza di un cancello di ingresso > 1,50 e protetto dagli agenti atmosferici Il percorso esterno che va dal cancello principale all'ingresso del plesso scolastico presenta una pendenza piuttosto accentuata 	   	<p>●</p> <p>●</p> <p>●</p> <p>●</p>	<p>●</p>
ACCESSO PRINCIPALE	<p>③</p> <p>④</p>	<ul style="list-style-type: none"> Assenza di cartelli che forniscano una adeguata informazione sull'esistenza degli accorgimenti previsti per l'accessibilità Assenza di mappe tattili descrittive delle attività svolte nell'edificio e dei percorsi necessari per raggiungerle 	   	<p>●</p> <p>●</p> <p>●</p> <p>●</p>	<p>●</p>
ACCESSO ALTERNATIVO		<ul style="list-style-type: none"> Non presente 	   	<p>●</p> <p>●</p> <p>●</p> <p>●</p>	<p>●</p>

ANALISI CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI





ISTITUTO COMPRENSIVO STATALE DANTE ALIGHIERI Scuola elementare - Via per Duno

SCHEDA IC1





ANALISI DELLE CRITICITA'

CAT	DC	DESCRIZIONE CRITICITA'	CD	VD	VC
LOCALI PUBBLICI		<ul style="list-style-type: none"> Non presente 	   	<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PERCORSI ORIZZONTALI INTERNI	<p>⑤</p> <p>⑥</p> <p>⑦</p> <p>⑧</p> <p>⑰</p> <p>⑱</p>	<ul style="list-style-type: none"> AULE E SPAZI SERVENTI Assenza di adeguata segnaletica/cartellonistica orientativa in corrispondenza di ogni piattaforma di distribuzione Porta vetrata con vetro collocato ad un'altezza < 40 cm dal piano di calpestio o assenza di opportuni segnali che ne facilitino l'individuazione, tuttavia tale accesso risulta ugualmente facilmente individuabile Sistemi di apertura delle porte posti a h > 0,90 cm (*) Sistemi di apertura delle finestre posti a h > 1,20 m, pari a 1,43 m, che non rispetta la normativa Regionale (L.R. 6/89) e nemmeno quella Nazionale (D.M. 236/89 e D.P.R. 503/96) <ul style="list-style-type: none"> PALESTRA Assenza di adeguata segnaletica/cartellonistica orientativa in corrispondenza di ogni piattaforma di distribuzione Pavimentazioni realizzate con idonei materiali, che tuttavia non garantiscono perfetta planarità e continuità a causa della disomogeneità e del cattivo stato di manutenzione Porta vetrata con vetro collocato ad un'altezza < 40 cm dal piano di calpestio o assenza di opportuni segnali che ne facilitino l'individuazione Sistemi di apertura delle porte posti a h > 0,90 cm (*) Sistemi di apertura delle finestre posti a h > 1,20 m (*) <ul style="list-style-type: none"> MENSA SCOLASTICA Porta vetrata con vetro collocato ad un'altezza < 40 cm dal piano di calpestio o assenza di opportuni segnali che ne facilitino l'individuazione Sistemi di apertura delle porte posti a h > 0,90 cm (*) Sistemi di apertura delle finestre posti a h > 1,20 m (*) 	   	<input checked="" type="radio"/> <input checked="" type="radio"/> <input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/>	<input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/>
PERCORSI VERTICALI INTERNI	<p>⑨</p> <p>⑩</p>	<ul style="list-style-type: none"> SCALE Assenza di segnale a pavimento ad indicare l'inizio e la fine della rampa, situato ad almeno 30 cm dal primo ed ultimo scalino Assenza di segnalazione tattilo-plantare con codice "pericolo valicabile" alla sommità e "attenzione servizio" alla base della scala Corrimano ad h > 90 cm, pari a 104 cm, che non rispetta la normativa Regionale (L.R. 6/89) e nemmeno quella Nazionale (D.M. 236/89 e D.P.R. 503/96) Corrimano con soluzione di continuità tra una rampa e la successiva Corrimano appoggiato alle pareti non prolungato di 30 cm oltre il primo e l'ultimo gradino Se l'utenza predominante è di bambini, assenza di un secondo corrimano ad altezza proporzionata all'età degli utenti 	   	<input checked="" type="radio"/> <input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

ANALISI DELLE CRITICITA'

CAT	DC	DESCRIZIONE CRITICITA'	CD	VD	VC
PERCORSI VERTICALI INTERNI		<ul style="list-style-type: none"> • ASCENSORI • Indicazioni al piano non percettibili tramite segnalazione sonora • Indicazioni al piano non percettibili tattilmente sulla bottoniera (numerazione in rilievo e scritte in Braille); assenza in adiacenza della bottoniera esterna di placca di riconoscimento di piano in caratteri Braille descrittiva anche dei servizi presenti al piano 	-	-	
	⑪	<ul style="list-style-type: none"> • Indicazioni all'interno dell'ascensore non percettibili tramite segnalazione sonora all'arrivo al piano • Indicazioni all'interno dell'ascensore non percettibili tattilmente sulla bottoniera (numerazione in rilievo e scritte in Braille) 	-	-	
	⑫	<ul style="list-style-type: none"> • Altezza bottoniera non compresa tra 0,80 e 1,20 m (*) • Altezza campanello di allarme non compresa tra 0,80 e 1,20 m (*) 			-
	⑬	<ul style="list-style-type: none"> • Assenza all'interno della cabina di citofono • Assenza di luce di emergenza con autonomia minima di 3 ore • Interno cabina non dotato di adeguata illuminazione • Assenza di specchio posizionato sul lato opposto alle porte dell'ascensore in modo tale che una persona su sedia a ruote possa vedere l'apertura/chiusura delle porte • Se il n. di piani fuori terra > di 1, assenza di almeno un ascensore con cabina di lunghezza > 1,50 m e larghezza > 1,37 m (*) • Assenza di pista tattile che conduce all'ascensore e la luce della porta sbarrata con il codice «attenzione / servizio» 	-	-	
				-	-
LOCALI IGIENICI	⑳	<ul style="list-style-type: none"> • SERVIZI IGIENICI RISERVATI A PERSONE CON DISABILITÀ • Assenza di cartelli con simboli che indicano dove si trova il bagno accessibile • Lavabo con ripiano superiore posto > 80 cm dal piano di calpestio, pari a 86 cm • Specchio sopra lavabo non utilizzabile anche da persona su sedia a ruote (bordo inferiore ad h 100 cm da terra) • Dispenser sapone e asciugamani non raggiungibile da persona su sedia a ruote • Doccia sprovvista di sedile ribaltabile 		●	
	㉑	<ul style="list-style-type: none"> • Accessori, ganci, dispenser, portarotolo etc. non sono di colore contrastante con la parete e collocati in zone semplici ed intuitive da raggiungere anche per persone con disabilità visiva o intellettiva • Assenza di mappa tattile all'esterno dei servizi igienici che indichi la disposizione dei sanitari e degli accessori • Assenza di percorso tattile plantare che consenta di individuare la porta di accesso del servizio igienico, nonché la mappa tattile descrittiva dello stesso 		●	
	㉒	<ul style="list-style-type: none"> • Assenza di segnale acustico visivo per percepire dall'interno del servizio igienico l'allarme antincendio 			●
	㉓	<ul style="list-style-type: none"> • SERVIZI IGIENICI RISERVATI AGLI STUDENTI • Assenza di almeno un servizio igienico riservato a persone con disabilità per piano, accessibile mediante un percorso continuo orizzontale o raccordato con rampe 		●	
	㉔	<ul style="list-style-type: none"> • SERVIZI IGIENICI RISERVATI AI COLLABORATORI SCOLASTICI • Assenza di almeno un servizio igienico riservato a persone con disabilità per piano, accessibile mediante un percorso continuo orizzontale o raccordato con rampe 			
	㉕	<ul style="list-style-type: none"> • SERVIZI IGIENICI RISERVATI AL PERSONALE DELLA MENSA • Assenza di almeno un servizio igienico riservato a persone con disabilità per piano, accessibile mediante un percorso continuo orizzontale o raccordato con rampe 		●	

ANALISI DELLE CRITICITA'

CAT	DC	DESCRIZIONE CRITICITA'	CD	VD	VC
SICUREZZA - EMERGENZA		<ul style="list-style-type: none"> Assenza di luoghi sicuri ai vari piani dove le persone su sedia a ruote possano stazionare in attesa dei soccorsi Assenza di un percorso esterno tattilo-plantare che consenta a persone non vedenti di allontanarsi dall'edificio Assenza nei corridoi, nei disimpegni dei locali principali e dei bagni indicazioni di emergenza di tipo acustico-visivo Presenza di elementi pericolosi lungo i percorsi anche in relazione alla diversa tipologia di pubblico (altezza bambino, altezza sedia a ruote ecc.) Piano di Sicurezza ed Emergenza non attento al tema dell'accessibilità, in cui non vengono valutate le situazioni connesse alle specifiche esigenze manifestate dai fruitori Personale non formato per lo svolgimento delle procedure previste in caso di emergenza Vie di esodo non riconoscibili attraverso la segnaletica di sicurezza UNI EN ISO 70 10 correttamente posizionata e dimensionata; corretta identificazione delle uscite di emergenza; uso di sensori acustici 		●	●
				●	
				●	
				●	
VALUTAZIONE COMPLESSIVA DELL'EDIFICIO ALLA LUCE DELLE CRITICITA' RISCONTRATE					●

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



①



②



③



④



⑤



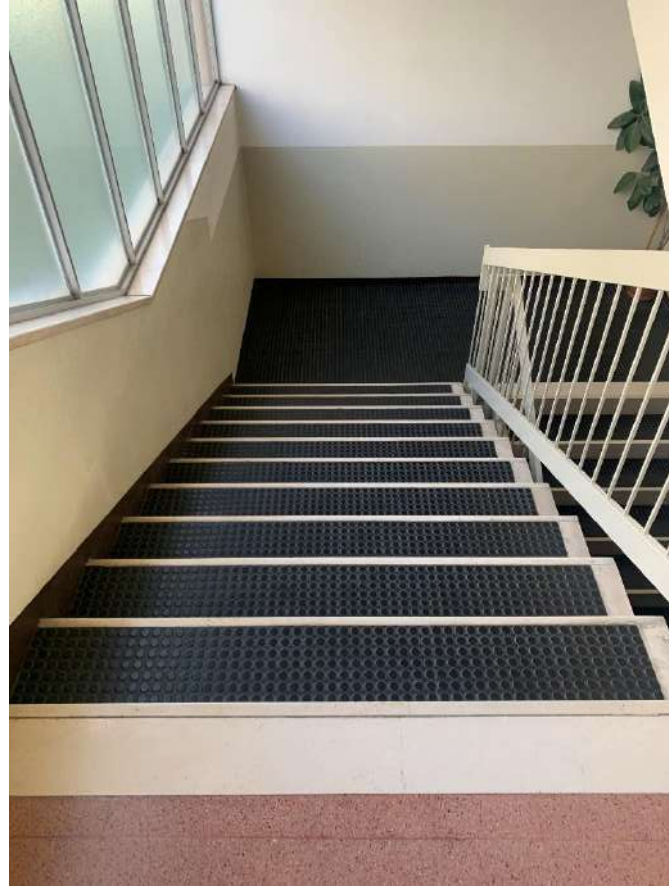
⑥



⑦



⑧



9



10



11



12



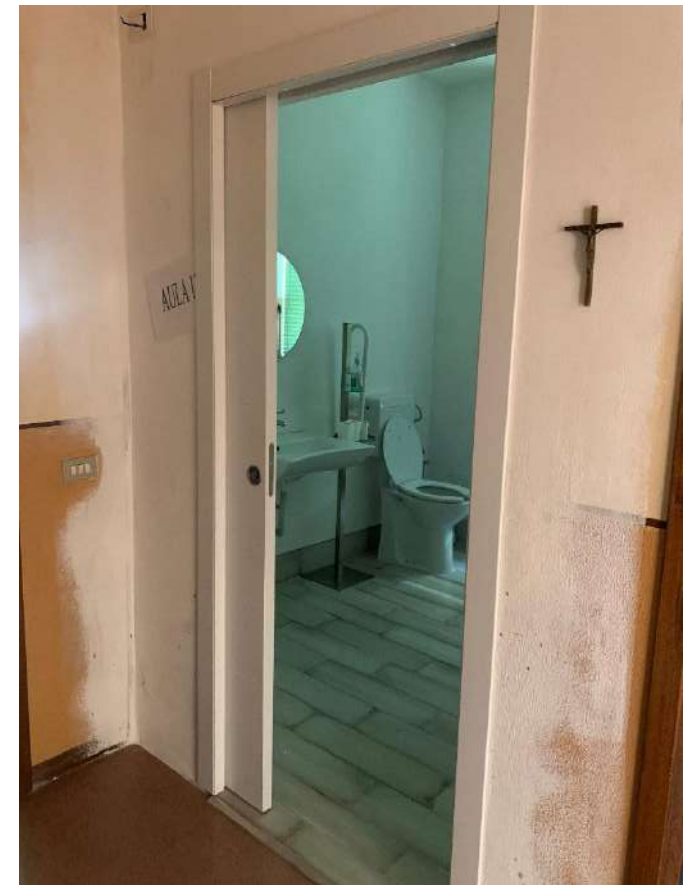
13



14



15

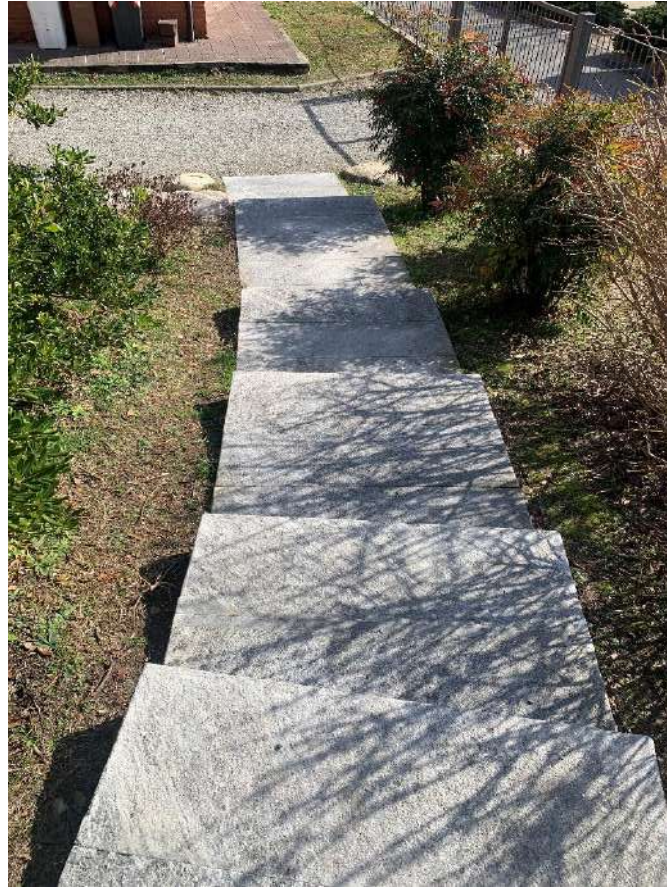


16

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



17



18



19



20



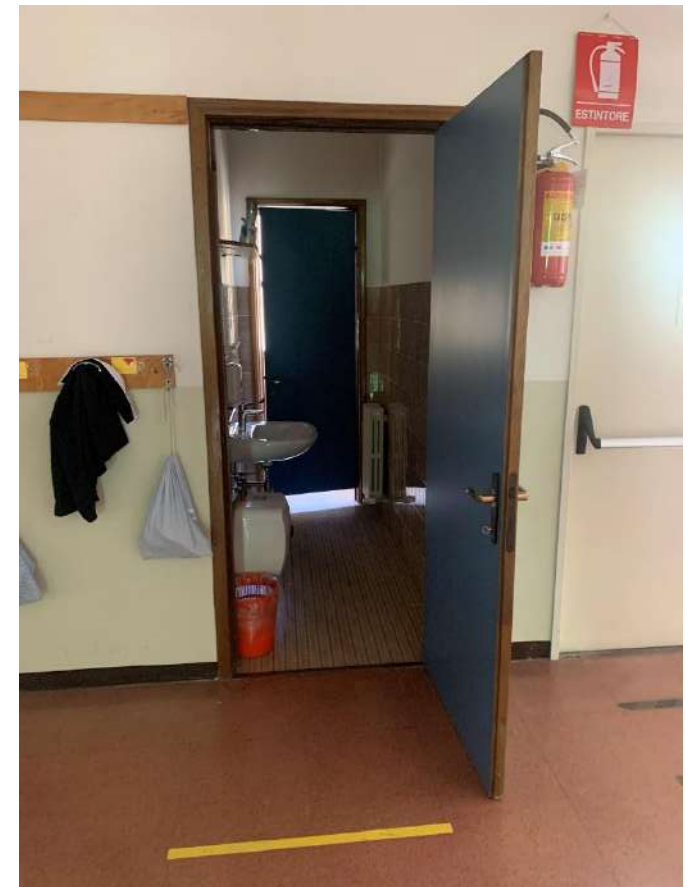
21



22























23
















24



SOLUZIONI PROGETTUALI

CAT	DESCRIZIONE SOLUZIONI PROGETTUALI	CD	SCHEDE
RAGGIUNGIBILITA' EDIFICIO	<ul style="list-style-type: none"> • Posa di segnalazione tattilo plantare per identificare l'accesso principale di edificio pubblico (sbarramento su percorso con piastre tattilo plantari recanti il codice "direzione rettilinea" terminante da un lato con il codice "pericolo assoluto") • Data la natura e l'estensione del territorio comunale, non si ritiene necessario prevedere zone car e bike sharing • Posa di rastrelliere per biciclette 		-
			SC.16.9
			-
			-
			SC.20
PARCHEGGI	<ul style="list-style-type: none"> • Non presente, si segnala la prossimità dell'area a parcheggio PR16 		-
			-
			-
			-
			-
SPAZI DI PERTINENZA ESTERNI	<ul style="list-style-type: none"> • Creazione di percorso accessibile anche da persona con ridotte/impedite capacità motorie e sensoriali • Posa di cordolo da aiuola in metallo, tale da costituire guida naturale • Adeguamento illuminazione esterna esistente • Spostamento citofono ad una quota pari a 1,20 m • Spostamento cassetta postale ad un'altezza pari a 1,20 m 		SC.33 – SC.34
			SC.15.2
			-
			-
			SC.4.1 – SC.13
ACCESSO PRINCIPALE	<ul style="list-style-type: none"> • Posa di cartellonistica che fornisca adeguate informazioni sull'esistenza degli accorgimenti previsti per l'accessibilità • Fornitura e posa di mappa tattile descrittiva dei luoghi interna 		SC.5.8
			SC.6.2
			-
			-
			-


SOLUZIONI PROGETTUALI

CAT	DESCRIZIONE SOLUZIONI PROGETTUALI	CD	SCHEDE
ACCESSO ALTERNATIVO	<ul style="list-style-type: none"> • Non presente 		-
			-
			-
			-
			-
LOCALI PUBBLICI	<ul style="list-style-type: none"> • Non presente 		-
			-
			-
			-
			-
PERCORSI ORIZZONTALI INTERNI	<ul style="list-style-type: none"> • AULE E SPAZI SERVENTI • Fornitura e posa cartellonistica informativa e di orientamento interna • Sostituzione della porta vetrata esistente con una nuova provvista di parte cieca fino ad un'altezza di 40 cm dal pavimento e dotata di opportuna segnaletica visiva ad altezza compresa tra 1-1,80 m • Spostamento del sistema di apertura delle porte ad h pari a 0,90 m • Spostamento del sistema di apertura delle finestre ad h pari a 1,20 m • PALESTRA • Fornitura e posa cartellonistica informativa e di orientamento interna • Rifacimento pavimentazione esistente in pvc autolivellante • Sostituzione della porta vetrata esistente con una nuova provvista di parte cieca fino ad un'altezza di 40 cm dal pavimento e dotata di opportuna segnaletica visiva ad altezza compresa tra 1-1,80 m • Spostamento del sistema di apertura delle porte ad h pari a 0,90 m • Spostamento del sistema di apertura delle finestre ad h pari a 1,20 m • MENSA SCOLASTICA • Sostituzione della porta vetrata esistente con una nuova provvista di parte cieca fino ad un'altezza di 40 cm dal pavimento e dotata di opportuna segnaletica visiva ad altezza compresa tra 1-1,80 m • Spostamento del sistema di apertura delle porte ad h pari a 0,90 m • Spostamento del sistema di apertura delle finestre ad h pari a 1,20 m 		SC.35.5 – SC.41.1
			SC.35.4
			-
			-
			SC.5.6 – SC.8.1.4

SOLUZIONI PROGETTUALI

CAT	DESCRIZIONE SOLUZIONI PROGETTUALI	CD	SCHEDE
PERCORSI VERTICALI INTERNI	<ul style="list-style-type: none"> • SCALE • posa di segnalazione tattilo-plantare con codice "pericolo valicabile" alla sommità e "attenzione servizio" alla base della scala interna • Fornitura e posa corrimano in corrispondenza di rampa/scala, visivamente percepibile e conforme alla normativa e alla prestazione richiesta • ASCENSORI • Realizzazione di un ascensore esterno o interno con struttura autoportante* • <i>*Tale intervento appare di difficile realizzazione in relazione ai necessari adeguamenti strutturali, pertanto vengono di seguito presentati eventuali interventi di <u>adeguamento</u></i> • Installazione di impianto segnalazione sonora all'esterno della cabina dell'ascensore • Sostituzione della bottoniera con bottoniera con indicazioni in Braille e suo abbassamento, completa di citofono e campanello di allarme • Installazione di impianto segnalazione sonora della cabina dell'ascensore • Installazione di targa segnaletica di orientamento con indicazioni in braille • Adeguamento luce di emergenza • Installazione di specchio • Posa di pista tattile che conduca all'ascensore con codice di sbarramento "attenzione/servizio" in corrispondenza della luce della porta 		SC.43.11
			SC.16.3 – SC.16.11 – SC.43.1 – SC.43.2 – SC.43.3
			-
			-
			SC.18.1 – SC.42 – SC.43.4 – SC.43.10
			SC.46.4 – SC.46.13
LOCALI IGIENICI	<ul style="list-style-type: none"> • SERVIZI IGIENICI RISERVATI A PERSONE CON DISABILITÀ • Fornitura e posa di cartellonistica con simboli che indichino il bagno accessibile • Lavabo con ripiano superiore posto > 80 cm dal piano di calpestio, pari a 86 cm, che rientra nei margini della tolleranza costruttiva, pertanto non si ritiene necessario intervenire • Spostamento dello specchio sopra lavabo in modo da renderlo utilizzabile anche da persona su sedia a ruote • Fornitura di accessori, ganci, dispenser, portarotolo etc. non sono di colore contrastante con la parete e collocati in zone semplici ed intuitive da raggiungere anche per persone con disabilità visiva o intellettiva • Fornitura e posa di sedile ribaltabile per doccia accessibile • Fornitura e posa di mappa tattile descrittiva dei luoghi all'esterno dei servizi igienici che indichi la disposizione dei sanitari e degli accessori • Posa di segnalazione tattilo plantare per identificare la porta di accesso del servizio igienico • SERVIZI IGIENICI RISERVATI AGLI STUDENTI • Creazione di un servizio igienico riservato a persone con disabilità, accessibile mediante un percorso continuo orizzontale o raccordato con rampe, rispondente alle specifiche della normativa • SERVIZI IGIENICI RISERVATI AI COLLABORATORI SCOLASTICI • Creazione di un servizio igienico riservato a persone con disabilità, accessibile mediante un percorso continuo orizzontale o raccordato con rampe, rispondente alle specifiche della normativa • SERVIZI IGIENICI RISERVATI AL PERSONALE DELLA MENSA • Creazione di un servizio igienico riservato a persone con disabilità, accessibile mediante un percorso continuo orizzontale o raccordato con rampe, rispondente alle specifiche della normativa 		SC.6.3 – SC.16.12
			-
			-
			SC.5.7 – SC.46.1 – SC.46.12

SOLUZIONI PROGETTUALI

CAT	DESCRIZIONE SOLUZIONI PROGETTUALI	CD	SCHEDE
SICUREZZA - EMERGENZA	<ul style="list-style-type: none"> • Installazione di impianto di segnalazione antincendio di tipo acustico-visiva 		-
			-
			-
			-
			SC.47

INQUADRAMENTO EDIFICIO

CODICE IDENTIFICATIVO	SM1
FUNZIONE PRINCIPALE	SCUOLA MATERNA GIOVANNI XXIII
INDIRIZZO	Via per Duno
ZONA	
VINCOLI SULL'IMMOBILE	No
NOTE	

RIEPILOGO DELL'ANALISI DELLE CRITICITA'

RAGGIUNGIBILITA' EDIFICIO	●	LOCALI PUBBLICI	●
PARCHEGGI	●	PERCORSI ORIZZONTALI INTERNI	●
SPAZI DI PERTINENZA ESTERNI	●	PERCORSI VERTICALI INTERNI	●
ACCESSO PRINCIPALE	●	LOCALI IGIENICI	●
ACCESSO ALTERNATIVO	●	SICUREZZA - EMERGENZA	●

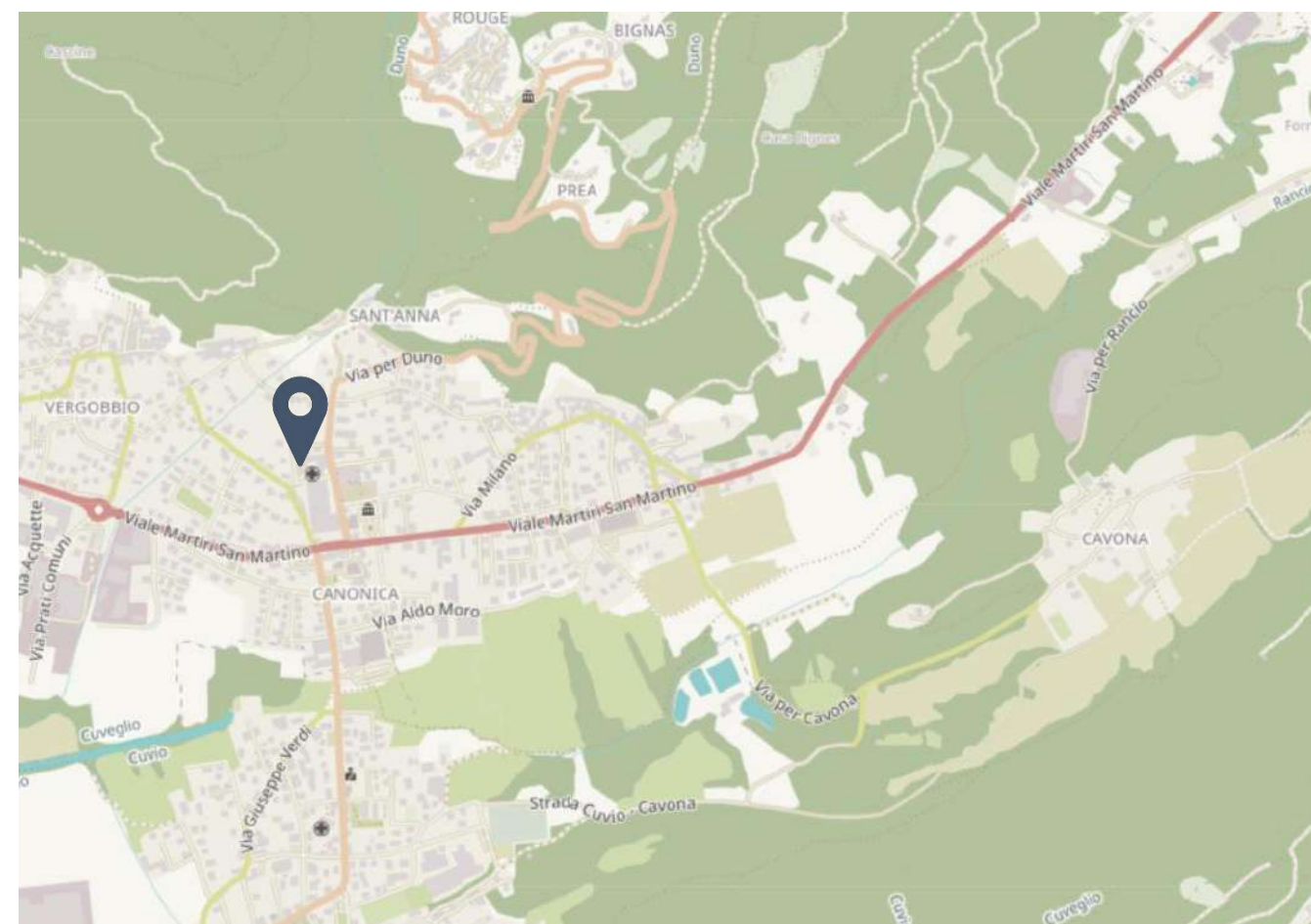
VALUTAZIONE COMPLESSIVA

DISABILITA' MOTORIA	Alto grado di criticità - Inaccessibile	●
DISABILITA' VISIVA	Criticità importante - Parzialmente inaccessibile	●
DISABILITA' Uditiva	Criticità lieve - Parzialmente accessibile	●
DISABILITA' COGNITIVA	Criticità lieve - Parzialmente accessibile	●

STIMA COSTI DI INTERVENTO

24.840,00 €





































INQUADRAMENTO TERRITORIALE



INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO











ANALISI DELLE CRITICITA'

CAT	DC	DESCRIZIONE CRITICITA'	CD	VD	VC
RAGGIUNGIBILITA' EDIFICIO	①	<ul style="list-style-type: none"> Mancanza di segnaletica e cartellonistica di orientamento/indicazione (es. mappe tattili) Mancanza di indicazione dell'accesso principale (sbarramento con codice "Direzione Rettilinea") Mancanza di cartelli con simboli e scritte ingrandite che favoriscano l'orientamento nei percorsi di avvicinamento Mancanza di segnaletiche integrate da icone e simboli che favoriscano l'orientamento di persona con disabilità cognitiva Mancanza di zone car e bike sharing Assenza di rastrelliere per biciclette 	   	   	
PARCHEGGI		<ul style="list-style-type: none"> Vedi scheda ST3 	   	   	
SPAZI DI PERTINENZA ESTERNI	② ③ ④ ⑤	<ul style="list-style-type: none"> Mancanza di percorso accessibile anche da persona con ridotte capacità motorie o sensoriali. La presenza di un accentuato dislivello tra la quota di ingresso all'edificio e quella del cancello rende inaccessibile l'area a persone in sedia a ruote Pendenza longitudinale > 5%; mancanza di ripiano di sosta di profondità ≥ 1,50 m ogni 15 m di lunghezza (*). Pendenza trasversale > 1% Presenza di dislivelli non raccordati con rampe di adeguata pendenza Grigliati con maglia attraversabile da sfera di 2 cm di diametro Assenza di percorsi guida tattilo-plantari o di guide naturali. Presenza di cordoli laterali con un'altezza tale da non poter essere considerati guide naturali Percorso pedonale adiacente a zone non pavimentate privo di ciglio idoneo ad assicurare l'immediata percezione visiva e acustica se percorso con bastone Assenza di adeguata illuminazione Citofoni posti ad h > 1,20 m da terra, pari a 1,27 m, che non rispetta la normativa Regionale (L.R. 6/89), ma che comunque rientra in quanto prescritto da quella Nazionale (D.M. 236/89 e D.P.R. 503/96) Citofono non adeguatamente illuminato. Cassetta per la posta ad altezza > 1,20 m, pari a 1,40 m, che non rispetta la normativa Regionale (L.R. 6/89), ma che comunque rientra in quanto prescritto da quella Nazionale (D.M. 236/89 e D.P.R. 503/96) 	   	   	
ACCESSO PRINCIPALE	③	<ul style="list-style-type: none"> Assenza di cartelli con indicazioni che facilitino l'orientamento e la fruizione degli spazi, nonché di adeguata segnaletica che indichi le attività svolte nell'edificio ed i percorsi necessari per raggiungerle Assenza di cartelli che forniscano una adeguata informazione sull'esistenza degli accorgimenti previsti per l'accessibilità Assenza di mappe tattili descrittive delle attività svolte nell'edificio e dei percorsi necessari per raggiungerle 	   	   	

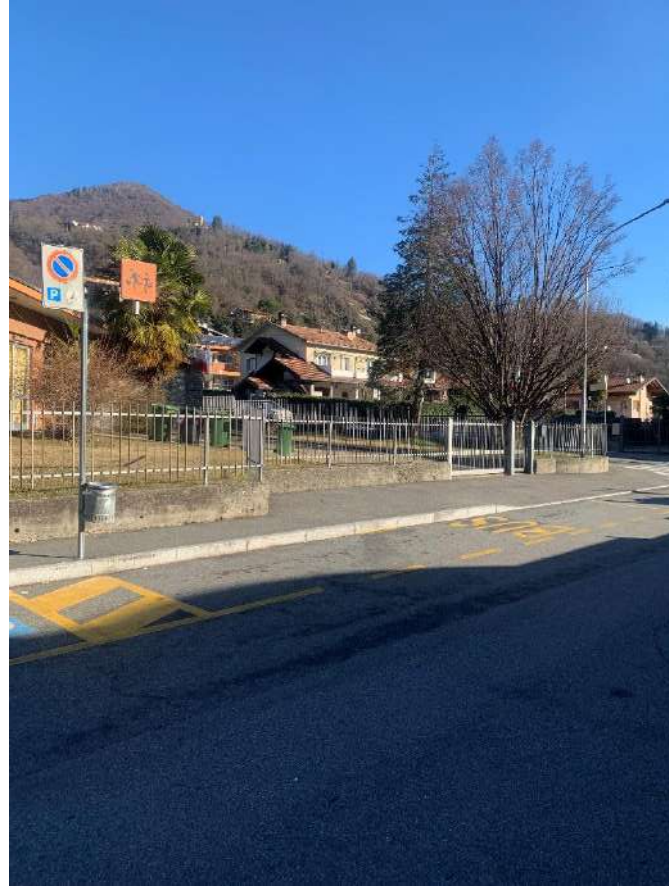
ANALISI DELLE CRITICITA'

CAT	DC	DESCRIZIONE CRITICITA'	CD	VD	VC
ACCESSO ALTERNATIVO		<ul style="list-style-type: none"> Non presente 			
LOCALI PUBBLICI		<ul style="list-style-type: none"> Non pertinente, presente accettazione costituita da un banco di tipo scolastico 			
PERCORSI ORIZZONTALI INTERNI	⑥	<ul style="list-style-type: none"> Porta vetrata con vetro collocato ad un'altezza < 40 cm dal piano di calpestio o assenza di opportuni segnali che ne facilitino l'individuazione Sistemi di apertura delle porte posti a h > 0,90 cm, pari a 1 m, non rispetta la normativa Regionale (L.R. 6/89) e nemmeno quella Nazionale (D.M. 236/89 e D.P.R. 503/96) Sistemi di apertura delle finestre posti a h > 1,20 m, pari a 1,47, che non rispetta la normativa Regionale (L.R. 6/89), ma che comunque rientra in quanto prescritto da quella Nazionale (D.M. 236/89 e D.P.R. 503/96) 			
PERCORSI VERTICALI INTERNI	⑦	<ul style="list-style-type: none"> SCALA DI SERVIZIO Larghezza della scala tale da non consentire il passaggio di due persone e comunque < 1,20 m, pari a 0,95 m Dimensione alzata > 16 cm, pari a 17 cm Assenza di segnale a pavimento ad indicare l'inizio e la fine della rampa, situato ad almeno 30 cm dal primo ed ultimo scalino Assenza di segnalazione tattilo-plantare con codice "pericolo valicabile" alla sommità e "attenzione servizio" alla base della scala Assenza di marcagrado antidrucciolo di colore contrastante con il resto della pedata Corrimano ad h > 90 cm, pari a 104 cm, che non rispetta la normativa Regionale (L.R. 6/89) e nemmeno quella Nazionale (D.M. 236/89 e D.P.R. 503/96) Corrimano appoggiato alle pareti non prolungato di 30 cm oltre il primo e l'ultimo gradino 			

ANALISI DELLE CRITICITA'

CAT	DC	DESCRIZIONE CRITICITA'	CD	VD	VC
LOCALI IGIENICI	⑧	<ul style="list-style-type: none"> • NOTA: I servizi igienici riservati ai bambini <u>non</u> sono oggetto di valutazione, in relazione al limitato grado di autonomia dei più piccoli • SERVIZIO IGIENICO RISERVATO A PERSONE CON DISABILITÀ • Specchio sopra lavabo non utilizzabile anche da persona su sedia a ruote (bordo inferiore ad h 100 cm da terra) • Dispenser sapone e asciugamani non raggiungibile da persona su sedia a ruote • W.c. con asse posto a distanza > 40 cm dalla parete laterale • Se l'asse del w.c. è posto a distanza > 40 cm dalla parete, assenza di maniglione o corrimano • Pulsante di scarico non posizionato dietro al w.c. o con sistema fotocellula, ma posto lateralmente in posizione comoda • Assenza di campanello di emergenza posto in prossimità del w.c. • Accessori, ganci, dispenser, portarotolo etc. non sono di colore contrastante con la parete e collocati in zone semplici ed intuitive da raggiungere anche per persone con disabilità visiva o intellettiva • Assenza di mappa tattile all'esterno dei servizi igienici che indichi la disposizione dei sanitari e degli accessori • Assenza di percorso tattilo plantare che consenta di individuare la porta di accesso del servizio igienico, nonché la mappa tattile descrittiva dello stesso 		●	
				●	
				●	●
				●	
SICUREZZA - EMERGENZA		<ul style="list-style-type: none"> • Assenza di luoghi sicuri ai vari piani dove le persone su sedia a ruote possano stazionare in attesa dei soccorsi • Assenza di un percorso esterno tattilo-plantare che consenta a persone non vedenti di allontanarsi dall'edificio • Assenza nei corridoi, nei disimpegni dei locali principali e dei bagni indicazioni di emergenza di tipo acustico-visivo • Presenza di elementi pericolosi lungo i percorsi anche in relazione alla diversa tipologia di pubblico (altezza bambino, altezza sedia a ruote ecc.) • Piano di Sicurezza ed Emergenza non attento al tema dell'accessibilità, in cui non vengono valutate le situazioni connesse alle specifiche esigenze manifestate dai fruitori • Personale non formato per lo svolgimento delle procedure previste in caso di emergenza • Vie di esodo non riconoscibili attraverso la segnaletica di sicurezza UNI EN ISO 70 10 correttamente posizionata e dimensionata; corretta identificazione delle uscite di emergenza; uso di sensori acustici 		●	
				●	
				●	●
				●	
VALUTAZIONE COMPLESSIVA DELL'EDIFICIO ALLA LUCE DELLE CRITICITA' RICONTRATE					●

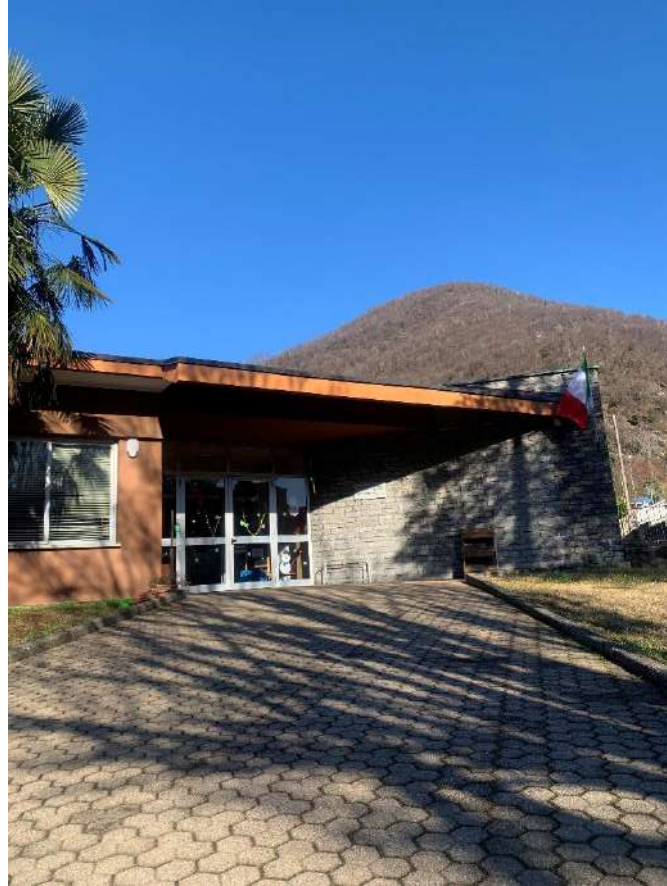
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



①



②



③



④



⑤



⑥










⑦





⑧












SOLUZIONI PROGETTUALI

CAT	DESCRIZIONE SOLUZIONI PROGETTUALI	CD	SCHEDE
RAGGIUNGIBILITA' EDIFICIO	<ul style="list-style-type: none"> • La raggiungibilità dell'edificio sarà garantita anche attraverso la posa di cartellonistica lungo la Via per Duno • Posa di segnalazione tattilo plantare per identificare l'accesso principale di edificio pubblico (sbarramento su percorso con piastre tattilo plantari recanti il codice "direzione rettilinea" terminante da un lato con il codice "pericolo assoluto") • Fornitura e posa di cartellonistica di orientamento/descrittiva delle attività con scritte ingrandite e facilmente leggibili, integrata da icone e simboli da esterno • Data la natura e l'estensione del territorio comunale, non si ritiene necessario prevedere zone car e bike sharing • Posa di rastrelliere per biciclette 		-
			SC.16.9
			-
			-
			SC.5.2 - SC.20
			-
PARCHEGGI	<ul style="list-style-type: none"> • Vedi scheda ST3 		-
			-
			-
			-
			-
			-
SPAZI DI PERTINENZA ESTERNI	<ul style="list-style-type: none"> • Creazione di percorso accessibile anche da persona con ridotte/impedite capacità motorie e sensoriali • Sostituzione di grigliati con maglia non attraversabile da sfera 2 cm • Posa di cordolo da aiuola in metallo, tale da costituire guida naturale • Adeguamento illuminazione esterna esistente • Citofoni posti ad h > 1,20 m da terra, pari a 1,27 m, che non rispetta la normativa Regionale (L.R. 6/89), ma che comunque rientra in quanto prescritto da quella Nazionale (D.M. 236/89 e D.P.R. 503/96), pertanto non si ritiene necessario intervenire • Cassetta per la posta ad altezza > 1,20 m, pari a 1,40 m, che non rispetta la normativa Regionale (L.R. 6/89), ma che comunque rientra in quanto prescritto da quella Nazionale (D.M. 236/89 e D.P.R. 503/96), pertanto non si ritiene necessario intervenire 		-
			SC.15.2
			-
			-
			SC.4.1 - SC.10 - SC.13
			-
ACCESSO PRINCIPALE	<ul style="list-style-type: none"> • Fornitura e posa cartellonistica informativa e di orientamento interna • Posa di cartellonistica che fornisca adeguate informazioni sull'esistenza degli accorgimenti previsti per l'accessibilità • Fornitura e posa di mappa tattile descrittiva dei luoghi interna 		SC.5.8
			SC.6.2
			-
			-
			SC.5.6
			-

SOLUZIONI PROGETTUALI

CAT	DESCRIZIONE SOLUZIONI PROGETTUALI	CD	SCHEDE
ACCESSO ALTERNATIVO	<ul style="list-style-type: none"> Non presente 		-
			-
			-
			-
			-
LOCALI PUBBLICI	<ul style="list-style-type: none"> Non pertinente, presente accettazione costituita da un banco di tipo scolastico 		-
			-
			-
			-
			-
PERCORSI ORIZZONTALI INTERNI	<ul style="list-style-type: none"> Sostituzione della porta vetrata esistente con una nuova provvista di parte cieca fino ad un'altezza di 40 cm dal pavimento e dotata di opportuna segnaletica visiva ad altezza compresa tra 1-1,80 m Spostamento del sistema di apertura delle porte ad h pari a 0,90 m Sistemi di apertura delle finestre posti a h > 1,20 m, pari a 1,47, che non rispetta la normativa Regionale (L.R. 6/89), ma che comunque rientra in quanto prescritto da quella Nazionale (D.M. 236/89 e D.P.R. 503/96), pertanto non si ritiene necessario intervenire 		SC.35.5
			SC.35.4
			-
			-
			-
PERCORSI VERTICALI INTERNI	<ul style="list-style-type: none"> SCALA DI SERVIZIO Larghezza della scala tale da non consentire il passaggio di due persone e comunque < 1,20 m, pari a 0,95 m. Data la natura di servizio della scala, non si ritiene necessario intervenire Dimensione alzata > 16 cm, pari a 17 cm, , tuttavia il rapporto (2a + p) è compreso tra 62 e 64 (pedata pari a 30 cm), pertanto non si ritiene necessario intervenire Posa di segnalazione tattilo-plantare con codice "pericolo valicabile" alla sommità e "attenzione servizio" alla base della scala interna Installazione di marcgrado antidrucciolo di colore contrastante con la pedata Adeguamento corrimano esistente 		-
			SC.16.3
			-
			-
			SC.17 - SC.18.2

SOLUZIONI PROGETTUALI

CAT	DESCRIZIONE SOLUZIONI PROGETTUALI	CD	SCHEDE
LOCALI IGIENICI	<ul style="list-style-type: none"> • NOTA: I servizi igienici riservati ai bambini <u>non</u> sono oggetto di intervento, in relazione al limitato grado di autonomia dei più piccoli • SERVIZIO IGIENICO RISERVATO A PERSONE CON DISABILITÀ • Spostamento dello specchio sopra lavabo in modo da renderlo utilizzabile anche da persona su sedia a ruote • Fornitura di accessori, ganci, dispenser, portarotolo etc. non sono di colore contrastante con la parete e collocati in zone semplici ed intuitive da raggiungere anche per persone con disabilità visiva o intellettiva • Fornitura e posa di serie completa di maniglioni orizzontali e verticali per locale igienico tipo in materiale anti-scivolo e anti-scossa, completi di tasselli di fissaggio • Pulsante di scarico non posizionato dietro al w.c. o con sistema fotocellula, ma posto lateralmente in posizione comoda, pertanto non si ritiene necessario intervenire • Installazione di campanello di emergenza posto in prossimità del w.c. • Fornitura e posa di mappa tattile descrittiva dei luoghi all'esterno dei servizi igienici che indichi la disposizione dei sanitari e degli accessori • Posa di segnalazione tattile plantare per identificare la porta di accesso del servizio igienico 		SC.46.4 – SC.46.6
			SC.6.3 –SC.16.12
			-
			-
			SC.46.11 – SC.46.12
			
SICUREZZA – EMERGENZA	<ul style="list-style-type: none"> • Installazione di impianto di segnalazione antincendio di tipo acustico-visiva 		-
			-
			-
			SC.47
			

INQUADRAMENTO EDIFICIO

CODICE IDENTIFICATIVO	SM2
FUNZIONE PRINCIPALE	Poliambulatorio Medicina di Base
INDIRIZZO	Via Papa Giovanni XXIII, 4
ZONA	
VINCOLI SULL'IMMOBILE	No
NOTE	

RIEPILOGO DELL'ANALISI DELLE CRITICITA'

RAGGIUNGIBILITA' EDIFICIO	●	LOCALI PUBBLICI	●
PARCHEGGI	●	PERCORSI ORIZZONTALI INTERNI	●
SPAZI DI PERTINENZA ESTERNI	●	PERCORSI VERTICALI INTERNI	●
ACCESSO PRINCIPALE	●	LOCALI IGIENICI	●
ACCESSO ALTERNATIVO	●	SICUREZZA - EMERGENZA	●

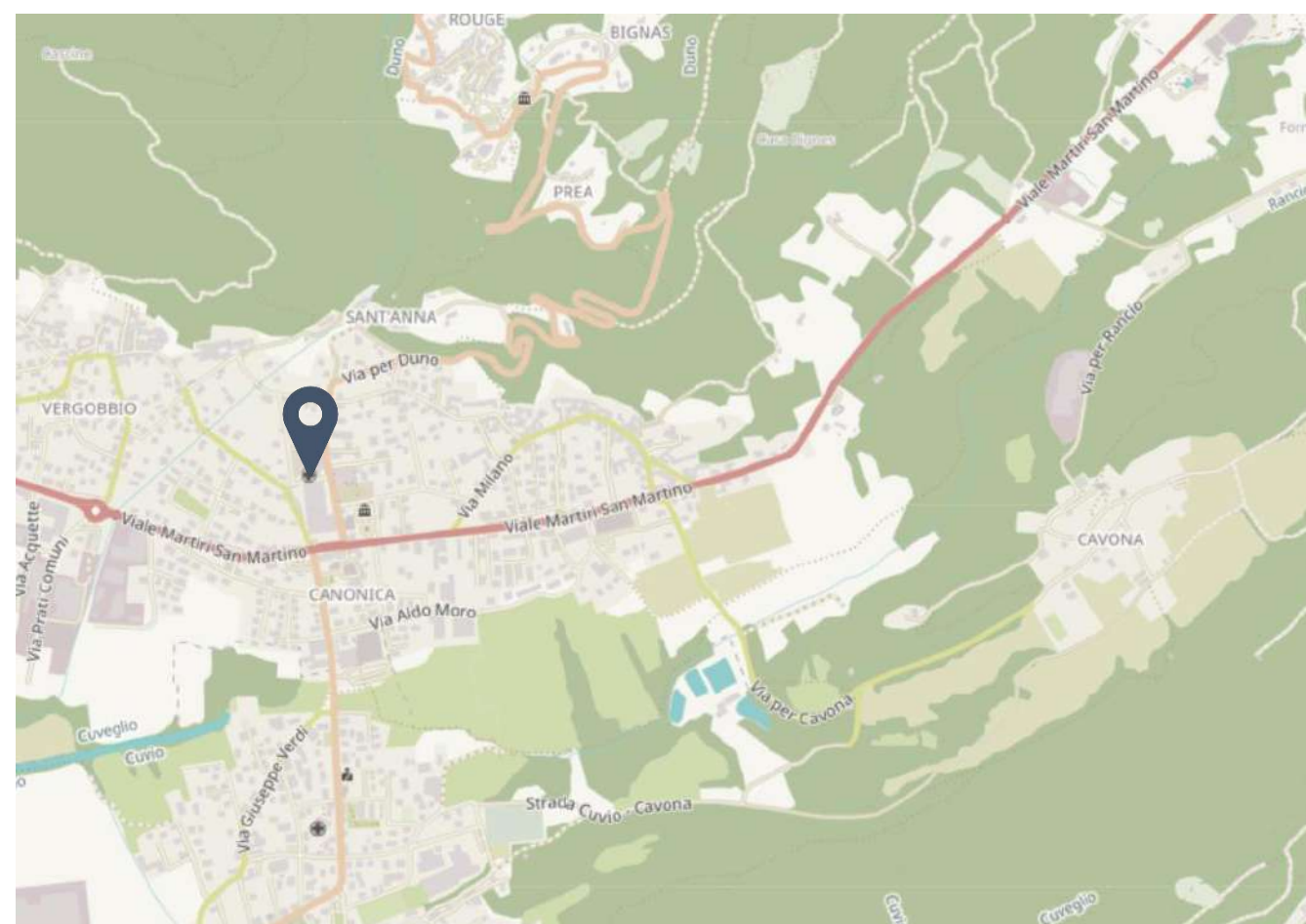
VALUTAZIONE COMPLESSIVA

DISABILITA' MOTORIA	Criticità importante - Parzialmente inaccessibile	●
DISABILITA' VISIVA	Criticità importante - Parzialmente inaccessibile	●
DISABILITA' Uditiva	Criticità lieve - Parzialmente accessibile	●
DISABILITA' COGNITIVA	Criticità lieve - Parzialmente accessibile	●

STIMA COSTI DI INTERVENTO

31.020,00 €




INQUADRAMENTO TERRITORIALE







































INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO






















ANALISI DELLE CRITICITA'

CAT	DC	DESCRIZIONE CRITICITA'	CD	VD	VC
RAGGIUNGIBILITA' EDIFICIO	①	<ul style="list-style-type: none"> Vedi scheda SM1 	   	<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PARCHEGGI		<ul style="list-style-type: none"> Vedi scheda ST3 	   	<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SPAZI DI PERTINENZA ESTERNI	⑤ ⑥	<ul style="list-style-type: none"> Pendenza longitudinale > 5% Presenza di dislivelli non raccordati con rampe di adeguata pendenza Assenza di adeguata illuminazione Citofoni posti ad h > 1,20 m da terra (*), pari a 1,46 m, non adeguatamente illuminato Cassetta per la posta ad altezza > 1,20 m, pari a 1,50 m 	   	<input checked="" type="radio"/> <input checked="" type="radio"/> <input checked="" type="radio"/> <input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
ACCESSO PRINCIPALE	②	<ul style="list-style-type: none"> Soglia con differenza di quota > 2,5 cm, pari a 3 cm Assenza di cartelli con indicazioni che facilitino l'orientamento e la fruizione degli spazi, nonché di adeguata segnaletica che indichi le attività svolte nell'edificio ed i percorsi necessari per raggiungerle. Tuttavia l'organizzazione spaziale interna risulta piuttosto semplice ed immediatamente comprensibile Assenza di cartelli che forniscano una adeguata informazione sull'esistenza degli accorgimenti previsti per l'accessibilità Assenza di mappe tattili descrittive delle attività svolte nell'edificio e dei percorsi necessari per raggiungerle 	   	<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/> <input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
ACCESSO ALTERNATIVO		<ul style="list-style-type: none"> Non presente 	   	<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>	<input type="radio"/>

ANALISI DELLE CRITICITA'

CAT	DC	DESCRIZIONE CRITICITA'	CD	VD	VC
LOCALI PUBBLICI		<ul style="list-style-type: none"> Non si rilevano criticità 	   	   	
PERCORSI ORIZZONTALI INTERNI	<p>③</p> <p>④</p>	<ul style="list-style-type: none"> Porta vetrata con vetro collocato ad un'altezza < 40 cm dal piano di calpestio o assenza di opportuni segnali che ne facilitino l'individuazione Sistemi di apertura delle porte posti a h > 0,90 cm (*) Sistemi di apertura delle finestre posti a h > 1,20 m (*) 	   	   	
PERCORSI VERTICALI INTERNI	<p>③</p> <p>④</p>	<ul style="list-style-type: none"> SCALE Assenza di segnale a pavimento ad indicare l'inizio e la fine della rampa, situato ad almeno 30 cm dal primo ed ultimo scalino Assenza di segnalazione tattilo-plantare con codice "pericolo valicabile" alla sommità e "attenzione servizio" alla base della scala Assenza di marcagrado antidrucciolo di colore contrastante con il resto della pedata Corrimano ad h > 90 cm, pari a 101 cm, che rientra nei margini di tolleranza costruttiva Difesa verso il vuoto attuata mediante parapetto con h < 1,00 m attraversabile da sfera di diametro 10 cm Mancanza di adeguata illuminazione RAMPA DI ACCESSO ESTERNA Lunghezza rampa ≥ 5,00 m con pendenza > 5% Presenza di un corrimano ad h > 90 cm, pari a 1,00 m, che rientra nei margini di tolleranza costruttiva Assenza di cordoni laterali di protezione di almeno h 10 cm, Mancanza di segnalazione tattilo-plantare con codice "pericolo valicabile" alla sommità e "attenzione servizio" alla base se la pendenza è > 5% Assenza di adeguata illuminazione 	   	   	
LOCALI IGIENICI	⑦	<ul style="list-style-type: none"> SERVIZIO IGIENICO RISERVATO A PERSONE CON DISABILITÀ / SERVIZIO IGIENICO RISERVATO AL PUBBLICO (uso promiscuo) Porta non apribile verso l'esterno o scorrevole Specchio sopra lavabo non utilizzabile anche da persona su sedia a ruote (bordo inferiore ad h 100 cm da terra) Dispenser sapone e asciugamani non raggiungibile da persona su sedia a ruote Assenza di corrimani orizzontali e verticali realizzati con tubi di acciaio, diametro 4-5 cm, posti ad un'altezza di 80 cm dal piano di calpestio e fissati a 5 cm dalla parete (se ad esse fissati) Accessori, ganci, dispenser, portarotolo etc. non sono di colore contrastante con la parete e collocati in zone semplici ed intuitive da raggiungere anche per persone con disabilità visiva o intellettiva Assenza di mappa tattile all'esterno dei servizi igienici che indichi la disposizione dei sanitari e degli accessori Assenza di percorso tattilo plantare che consenta di individuare la porta di accesso del servizio igienico, nonché la mappa tattile descrittiva dello stesso Assenza di segnale acustico visivo per percepire dall'interno del servizio igienico l'allarme antincendio 	   	   	

ANALISI DELLE CRITICITA'

CAT	DC	DESCRIZIONE CRITICITA'	CD	VD	VC
LOCALI IGIENICI	⑧	<ul style="list-style-type: none"> SERVIZIO IGIENICO RISERVATO AL PERSONALE Assenza di almeno un servizio igienico riservato a persone con disabilità per piano, accessibile mediante un percorso continuo orizzontale o raccordato con rampe. Adattabile 			
					
					
					
SICUREZZA - EMERGENZA		<ul style="list-style-type: none"> Assenza di luoghi sicuri ai vari piani dove le persone su sedia a ruote possano stationare in attesa dei soccorsi Assenza di un percorso esterno tattilo-plantare che consenta a persone non vedenti di allontanarsi dall'edificio Assenza nei corridoi, nei disimpegni dei locali principali e dei bagni indicazioni di emergenza di tipo acustico-visivo Presenza di elementi pericolosi lungo i percorsi anche in relazione alla diversa tipologia di pubblico (altezza bambino, altezza sedia a ruote ecc.) Piano di Sicurezza ed Emergenza non attento al tema dell'accessibilità, in cui non vengono valutate le situazioni connesse alle specifiche esigenze manifestate dai fruitori Personale non formato per lo svolgimento delle procedure previste in caso di emergenza Vie di esodo non riconoscibili attraverso la segnaletica di sicurezza UNI EN ISO 70 10 correttamente posizionata e dimensionata; corretta identificazione delle uscite di emergenza; uso di sensori acustici 			
					
					
					
VALUTAZIONE COMPLESSIVA DELL'EDIFICIO ALLA LUCE DELLE CRITICITA' RISCONTRATE					

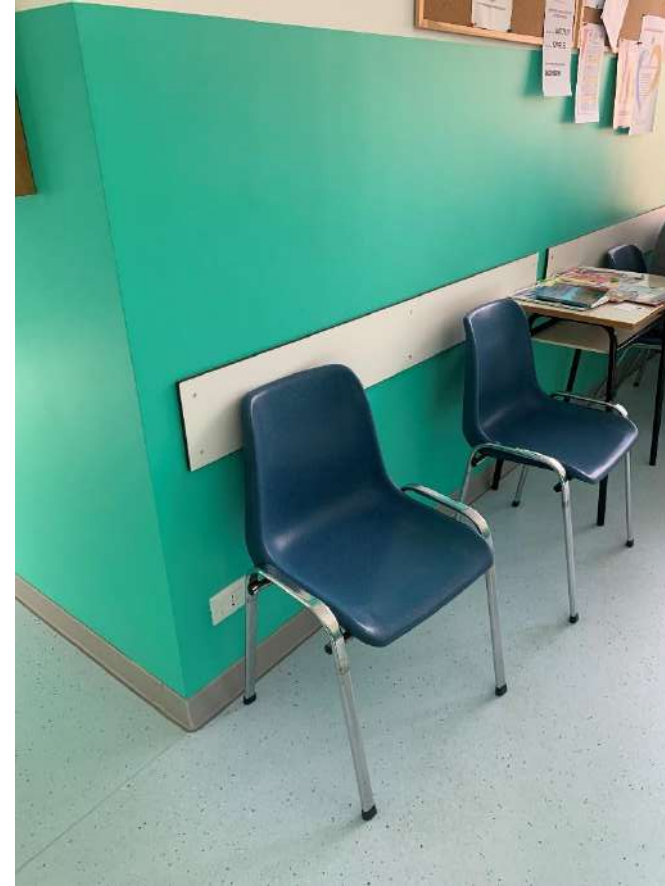
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



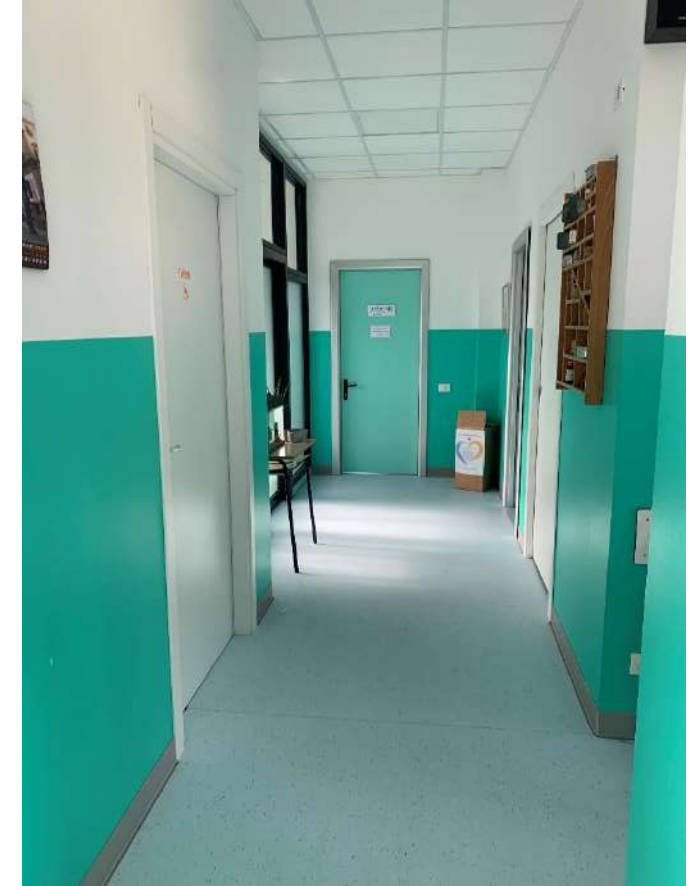
①



②



③



④



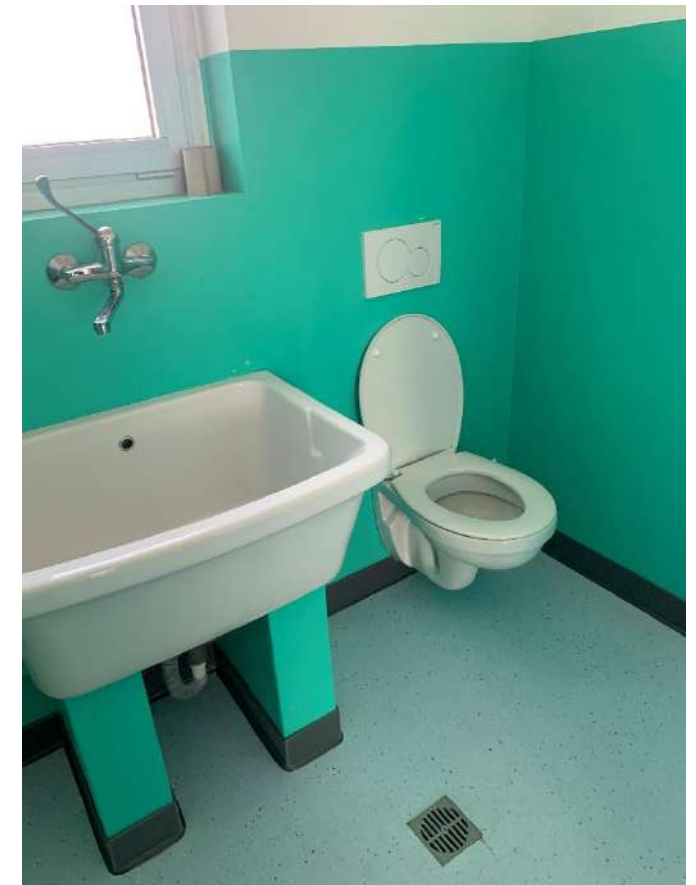
⑤



⑥





















⑦




⑧












SOLUZIONI PROGETTUALI

CAT	DESCRIZIONE SOLUZIONI PROGETTUALI	CD	SCHEDE
RAGGIUNGIBILITA' EDIFICIO	<ul style="list-style-type: none"> Vedi scheda SM1 		-
			-
			-
			-
			-
PARCHEGGI	<ul style="list-style-type: none"> Vedi scheda ST3 		-
			-
			-
			-
			-
SPAZI DI PERTINENZA ESTERNI	<ul style="list-style-type: none"> Adeguamento illuminazione esterna esistente Spostamento citofono ad una quota pari a 1,20 m Spostamento cassetta postale ad un'altezza pari a 1,20 m 		SC.33 - SC-34
			-
			-
			-
			SC.4.1
ACCESSO PRINCIPALE	<ul style="list-style-type: none"> Adeguamento soglia tramite realizzazione di raccordo per pavimenti Fornitura e posa cartellonistica informativa e di orientamento interna Posa di cartellonistica che fornisca adeguate informazioni sull'esistenza degli accorgimenti previsti per l'accessibilità Fornitura e posa di mappa tattile descrittiva dei luoghi interna 		SC.5.8 - SC.12
			SC.6.2
			-
			-
			SC.5.6

SOLUZIONI PROGETTUALI

CAT	DESCRIZIONE SOLUZIONI PROGETTUALI	CD	SCHEDE
ACCESSO ALTERNATIVO	<ul style="list-style-type: none"> Non presente 		-
			-
			-
			-
			-
LOCALI PUBBLICI	<ul style="list-style-type: none"> Non si rilevano criticità 		-
			-
			-
			-
			-
PERCORSI ORIZZONTALI INTERNI	<ul style="list-style-type: none"> Sostituzione della porta vetrata esistente con una nuova provvista di parte cieca fino ad un'altezza di 40 cm dal pavimento e dotata di opportuna segnaletica visiva ad altezza compresa tra 1-1,80 m Spostamento del sistema di apertura delle porte ad h pari a 0,90 m Spostamento del sistema di apertura delle finestre ad h pari a 1,20 m 		SC.35.5 -SC.41.1
			SC.35.4
			-
			-
			-
PERCORSI VERTICALI INTERNI	<ul style="list-style-type: none"> Adeguamento illuminazione esterna esistente SCALE Posa di segnalazione tattilo-plantare con codice "pericolo valicabile" alla sommità e "attenzione servizio" alla base della scala esterna Installazione di marcgrado antidrucciolo di colore contrastante con la pedata Corrimano ad h > 90 cm, pari a 1,01, che rientra nei margini di tolleranza costruttiva e pertanto non si ritiene necessario intervenire Difesa verso il vuoto attuata mediante parapetto con h < 1,00 m attraversabile da sfera di diametro 10 cm, tuttavia il dislivello rispetto alla quota del terreno appare minima, pertanto non si ritiene necessario intervenire Adeguamento illuminazione esterna esistente RAMPA DI ACCESSO ESTERNA Demolizione e rifacimento rampa con pendenza adeguata, larghezza 1,50 m, presenza di ripiano di lunghezza > 1,50 m ogni 10 m di sviluppo, corrimano ad h 0,90 m, cordone laterale di protezione h 10 cm Posa di segnalazione tattilo-plantare con codice "pericolo valicabile" alla sommità e "attenzione servizio" alla base della RAMPA ESTERNA con pendenza > 5%: 		-
			SC.16.1 - SC.16.2
			-
			-
			SC.4.1 - SC.17

SOLUZIONI PROGETTUALI

CAT	DESCRIZIONE SOLUZIONI PROGETTUALI	CD	SCHEDE
LOCALI IGIENICI	<ul style="list-style-type: none"> SERVIZIO IGIENICO RISERVATO A PERSONE CON DISABILITÀ / SERVIZIO IGIENICO RISERVATO AL PUBBLICO (uso promiscuo) Inversione del senso di apertura porta Spostamento dello specchio sopra lavabo in modo da renderlo utilizzabile anche da persona su sedia a ruote Fornitura di accessori, ganci, dispenser, portarotolo etc. non sono di colore contrastante con la parete e collocati in zone semplici ed intuitive da raggiungere anche per persone con disabilità visiva o intellettiva Fornitura e posa di corrimani orizzontali e verticali realizzati con tubi di acciaio, diametro 4-5 cm, posti ad un'altezza di 80 cm dal piano di calpestio e fissati a 5 cm dalla parete (se ad esse fissati) Fornitura e posa di mappa tattile descrittiva dei luoghi all'esterno dei servizi igienici che indichi la disposizione dei sanitari e degli accessori Posa di segnalazione tattilo plantare per identificare la porta di accesso del servizio igienico SERVIZIO IGIENICO RISERVATO AL PERSONALE Creazione di un servizio igienico riservato a persone con disabilità, accessibile mediante un percorso continuo orizzontale o raccordato con rampe, rispondente alle specifiche della normativa 		SC.35.2 – SC.46.4 – SC.46.9
			SC.6.3 – SC.16.12
			-
			-
			SC.46.1 – SC.46.12
			-
SICUREZZA – EMERGENZA	<ul style="list-style-type: none"> Installazione di impianto di segnalazione antincendio di tipo acustico-visiva 		-
			-
			-
			SC.47
			-

INQUADRAMENTO EDIFICIO

CODICE IDENTIFICATIVO	SP1
FUNZIONE PRINCIPALE	SCUOLA MEDIA STATALE G. MARCONI
INDIRIZZO	Via per Duno
ZONA	
VINCOLI SULL'IMMOBILE	No
NOTE	

RIEPILOGO DELL'ANALISI DELLE CRITICITA'

RAGGIUNGIBILITA' EDIFICIO	●	LOCALI PUBBLICI	●
PARCHEGGI	●	PERCORSI ORIZZONTALI INTERNI	●
SPAZI DI PERTINENZA ESTERNI	●	PERCORSI VERTICALI INTERNI	●
ACCESSO PRINCIPALE	●	LOCALI IGIENICI	●
ACCESSO ALTERNATIVO	●	SICUREZZA - EMERGENZA	●

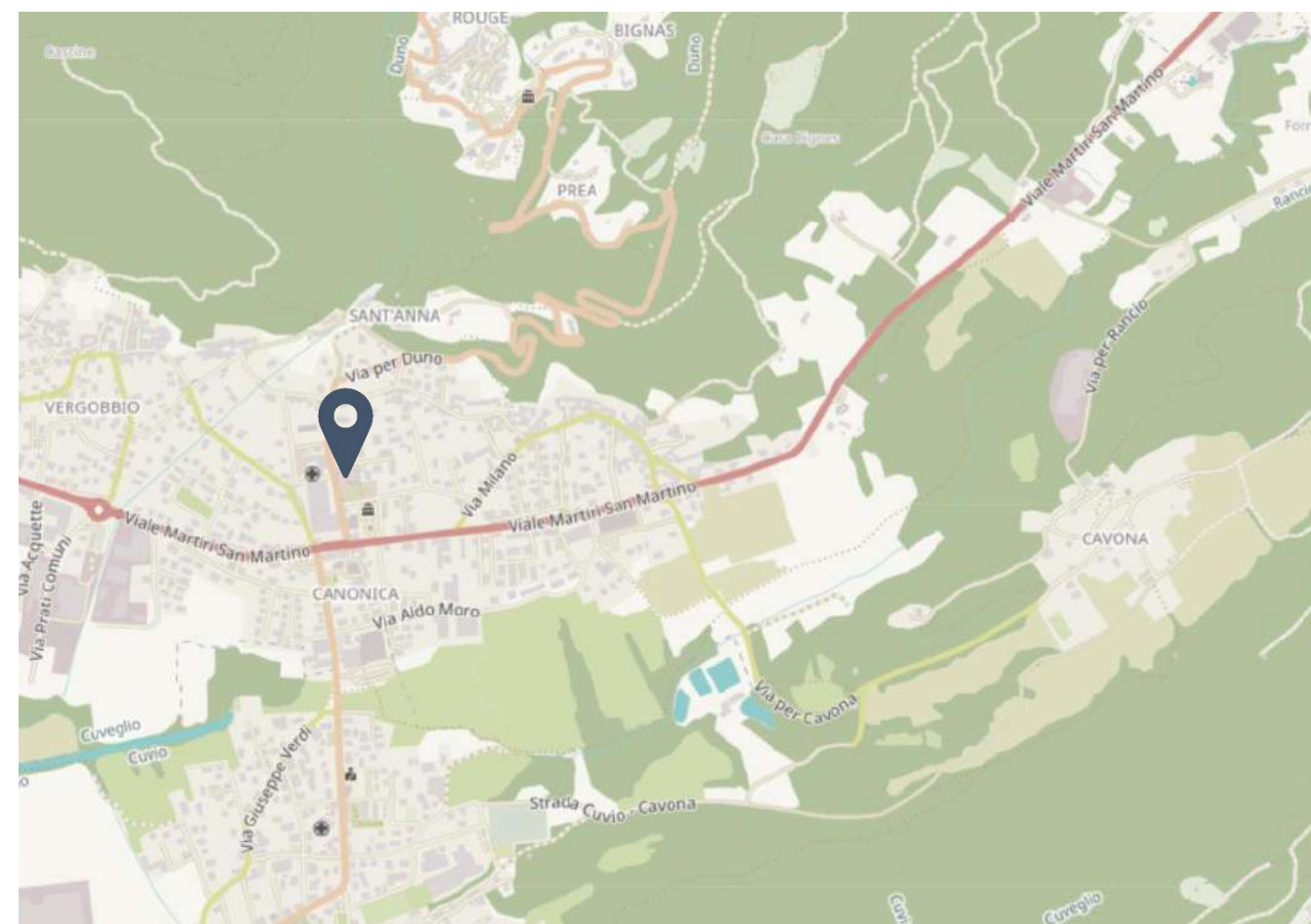
VALUTAZIONE COMPLESSIVA

DISABILITA' MOTORIA	Alto grado di criticità - Inaccessibile	●
DISABILITA' VISIVA	Criticità importante - Parzialmente inaccessibile	●
DISABILITA' Uditiva	Assenza di criticità - Accessibile	●
DISABILITA' COGNITIVA	Criticità lieve - Parzialmente accessibile	●

STIMA COSTI DI INTERVENTO

156.940,00 €














































INQUADRAMENTO TERRITORIALE






























INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO







ANALISI DELLE CRITICITA'

CAT	DC	DESCRIZIONE CRITICITA'	CD	VD	VC
RAGGIUNGIBILITA' EDIFICIO		<ul style="list-style-type: none"> Mancanza di indicazione dell'accesso principale (sbarramento con codice "Direzione Rettilinea") Mancanza di zone car e bike sharing Assenza di rastrelliere per biciclette 	   	   	
PARCHEGGI		<ul style="list-style-type: none"> PARCHEGGIO INTERNO AL PLESSO SCOLASTICO E RISERVATO AL PERSONALE Assenza di posti auto riservati in prossimità dell'accesso dell'edificio PARCHEGGIO ESTERNO AL PLESSO SCOLASTICO LUNGO VIA BREIRA Posto auto con larghezza < 3,20 m, pari a 1,98 m Assenza di spazio zebra per la rotazione di una carrozzina Mancanza di adeguata illuminazione NOTA: Si segnala la prossimità dell'area a parcheggio PR16 	   	   	
SPAZI DI PERTINENZA ESTERNI		<ul style="list-style-type: none"> Pendenza trasversale > 1% Percorso pedonale adiacente a zone non pavimentate privo di ciglio idoneo ad assicurare l'immediata percezione visiva e acustica se percorso con bastone Assenza di adeguata illuminazione Citofoni non adeguatamente illuminato 	   	   	
ACCESSO PRINCIPALE		<ul style="list-style-type: none"> ACCESSO PRINCIPALE Zona antistante l'accesso non protetta dagli agenti atmosferici Assenza di cartelli con indicazioni che facilitino l'orientamento e la fruizione degli spazi, nonché di adeguata segnaletica che indichi le attività svolte nell'edificio ed i percorsi necessari per raggiungerle Assenza di cartelli che forniscano una adeguata informazione sull'esistenza degli accorgimenti previsti per l'accessibilità Assenza di mappe tattili descrittive delle attività svolte nell'edificio e dei percorsi necessari per raggiungerle ACCESSO ALLA PALESTRA DAL PIAZZALE ESTERNO Zona antistante l'accesso non protetta dagli agenti atmosferici Assenza di cartelli con indicazioni che facilitino l'orientamento e la fruizione degli spazi, nonché di adeguata segnaletica che indichi le attività svolte nell'edificio ed i percorsi necessari per raggiungerle Assenza di cartelli che forniscano una adeguata informazione sull'esistenza degli accorgimenti previsti per l'accessibilità Assenza di mappe tattili descrittive delle attività svolte nell'edificio e dei percorsi necessari per raggiungerle 	   	   	
ACCESSO ALTERNATIVO		<ul style="list-style-type: none"> Assenza di cartelli con indicazioni che facilitino l'orientamento e la fruizione degli spazi, nonché di adeguata segnaletica che indichi le attività svolte nell'edificio ed i percorsi necessari per raggiungerle Assenza di cartelli che forniscano una adeguata informazione sull'esistenza degli accorgimenti previsti per l'accessibilità Assenza di mappe tattili descrittive delle attività svolte nell'edificio e dei percorsi necessari per raggiungerle 	   	   	





ANALISI DELLE CRITICITA'

CAT	DC	DESCRIZIONE CRITICITA'	CD	VD	VC
LOCALI PUBBLICI		<ul style="list-style-type: none"> Non presente 	   	   	
PERCORSI ORIZZONTALI INTERNI		<ul style="list-style-type: none"> AULE E SPAZI SERVENTI Porte con sensi di apertura non idonei negli spazi del piano seminterrato e nei locali dell'ala ovest dell'edificio Assenza di adeguata segnaletica/cartellonistica orientativa in corrispondenza di ogni piattaforma di distribuzione Porta vetrata con vetro collocato ad un'altezza < 40 cm dal piano di calpestio o assenza di opportuni segnali che ne facilitino l'individuazione, in corrispondenza degli accessi dall'esterno (accesso principale, accesso alternativo, palestra) Sistemi di apertura delle porte posti a h > 0,90 cm (*) Sistemi di apertura delle finestre posti a h > 1,20 m, pari a 1,38, che non rispetta la normativa Regionale (L.R. 6/89) e nemmeno quella Nazionale (D.M. 236/89 e D.P.R. 503/96) PALESTRA E SPOGLIATOI (Gli spazi della palestra sono accessibili a persone con disabilità solo tramite l'utilizzo dell'ascensore) Porte con sensi di apertura non idonei nella zona spogliatoi e relativi servizi Porta vetrata con vetro collocato ad un'altezza < 40 cm dal piano di calpestio o assenza di opportuni segnali che ne facilitino l'individuazione Sistemi di apertura delle porte posti a h > 0,90 cm (*) Sistemi di apertura delle finestre posti a h > 1,20 m (*) NOTA: il piano primo dell'ala ovest risulta inaccessibile a causa della mancanza di collegamenti verticali idonei all'utilizzo da parte di persone su sedia a ruote 	   	   	
PERCORSI VERTICALI INTERNI	<p>③</p> <p>④</p> <p>⑧</p> <p>⑭</p> <p>⑮</p> <p>⑰</p>	<ul style="list-style-type: none"> SCALA ESTERNA Assenza di segnale a pavimento ad indicare l'inizio e la fine della rampa, situato ad almeno 30 cm dal primo ed ultimo scalino Assenza di segnalazione tattilo-plantare con codice "pericolo valicabile" alla sommità e "attenzione servizio" alla base della scala Assenza di corrimano SCALA A - ALA OVEST Assenza di segnale a pavimento ad indicare l'inizio e la fine della rampa, situato ad almeno 30 cm dal primo ed ultimo scalino Assenza di segnalazione tattilo-plantare con codice "pericolo valicabile" alla sommità e "attenzione servizio" alla base della scala Corrimano ad h > 90 cm, pari a 115 cm, che non rispetta la normativa Regionale (L.R. 6/89) e nemmeno quella Nazionale (D.M. 236/89 e D.P.R. 503/96) Corrimano appoggiato alle pareti non prolungato di 30 cm oltre il primo e l'ultimo gradino Se l'utenza predominante è di bambini, assenza di un secondo corrimano ad altezza proporzionata all'età degli utenti SCALA B - ALA EST Assenza di segnale a pavimento ad indicare l'inizio e la fine della rampa, situato ad almeno 30 cm dal primo ed ultimo scalino Assenza di segnalazione tattilo-plantare con codice "pericolo valicabile" alla sommità e "attenzione servizio" alla base della scala Corrimano ad h > 90 cm (*) Corrimano con soluzione di continuità tra una rampa e la successiva Corrimano appoggiato alle pareti non prolungato di 30 cm oltre il primo e l'ultimo gradino Se l'utenza predominante è di bambini, assenza di un secondo corrimano ad altezza proporzionata all'età degli utenti RAMPA ESTERNA Assenza di un corrimano Mancanza di segnalazione tattilo-plantare con codice "pericolo valicabile" alla sommità e "attenzione servizio" alla base se la pendenza è > 5% Assenza di adeguata illuminazione 	   	   	

ANALISI DELLE CRITICITA'

CAT	DC	DESCRIZIONE CRITICITA'	CD	VD	VC
	(16)	<ul style="list-style-type: none"> RAMPA INTERNA Presenza di un corrimano ad h > 90 cm, pari a 118 cm, che non rispetta la normativa Regionale (L.R. 6/89) e nemmeno quella Nazionale (D.M. 236/89 e D.P.R. 503/96) Mancanza di segnalazione tattilo-plantare con codice "pericolo valicabile" alla sommità e "attenzione servizio" alla base se la pendenza è > 5% 	-	-	
	(18)	<ul style="list-style-type: none"> ASCENSORE Numero ascensori non proporzionati alla destinazione dell'edificio Indicazioni al piano non percettibili tramite segnalazione sonora Indicazioni al piano non percettibili tattilmente sulla bottoniera (numerazione in rilievo e scritte in Braille); assenza in adiacenza della bottoniera esterna di placca di riconoscimento di piano in caratteri Braille descrittiva anche dei servizi presenti al piano 	-	-	
	(19)	<ul style="list-style-type: none"> Indicazioni all'interno dell'ascensore non percettibili tramite segnalazione sonora all'arrivo al piano Indicazioni all'interno dell'ascensore non percettibili tattilmente sulla bottoniera (numerazione in rilievo e scritte in Braille) Altezza bottoniera non compresa tra 0,80 e 1,20 m (*) Altezza campanello di allarme non compresa tra 0,80 e 1,20 m (*) Assenza all'interno della cabina di citofono Assenza di luce di emergenza con autonomia minima di 3 ore Assenza di specchio posizionato sul lato opposto alle porte dell'ascensore in modo tale che una persona su sedia a ruote possa vedere l'apertura/chiusura delle porte Se il n. di piani fuori terra > di 1, assenza di almeno un ascensore con cabina di lunghezza > 1,50 m e larghezza > 1,37 m (*) Se il n. di piani fuori terra > di 1, assenza di almeno un ascensore con porta a scorrimento laterale con luce netta ≥ 90 cm (*) Assenza di pista tattile che conduce all'ascensore e la luce della porta sbarrata con il codice "attenzione / servizio» 	-	-	-
LOCALI IGIENICI	(20)	<ul style="list-style-type: none"> SERVIZI IGIENICI RISERVATI AL DIRIGENTE SCOLASTICO – PT ALA EST: Non accessibile e non adattabile SERVIZI IGIENICI RISERVATI AGLI STUDENTI DI ENTRAMBI I SESSI E AI DOCENTI – PT ALA EST: Analoghe caratteristiche e dimensioni, non accessibili ma adattabili SERVIZI IGIENICI RISERVATI ALLA SEGRETERIA E ALLE PERSONE CON DISABILITÀ – PT ALA EST (Presenza di un servizio igienico riservato a persone con disabilità e di due ulteriori servizi riservati al personale della segreteria) Lavabo con ripiano superiore posto > 80 cm dal piano di calpestio, pari a 88 cm Specchio sopra lavabo non utilizzabile anche da persona su sedia a ruote (bordo inferiore ad h 100 cm da terra) Dispenser sapone e asciugamani non raggiungibile da persona su sedia a ruote 		●	
	(21)	<ul style="list-style-type: none"> Assenza di campanello di emergenza posto in prossimità del w.c. Assenza di mappa tattile all'esterno dei servizi igienici che indichi la disposizione dei sanitari e degli accessori Assenza di percorso tattilo plantare che consenta di individuare la porta di accesso del servizio igienico, nonché la mappa tattile descrittiva dello stesso 		●	
	(22)	<ul style="list-style-type: none"> Assenza di segnale acustico visivo per percepire dall'interno del servizio igienico l'allarme antincendio SERVIZI IGIENICI RISERVATI AGLI STUDENTI – P1 ALA OVEST: <u>I servizi igienici di seguito analizzati sono gli unici riservati agli studenti con disabilità, tuttavia non vi è possibilità di accedervi dal PT a causa della mancanza di collegamenti verticali accessibili</u> Assenza di cartelli con simboli che indicano dove si trova il bagno accessibile Pulsante di scarico non posizionato dietro al w.c. o con sistema fotocellula, ma a lato in posizione comoda 			●
	(23)	<ul style="list-style-type: none"> Doccia non del tipo a pavimento, sprovvista di sedile ribaltabile e doccia a telefono Assenza di corrimani orizzontali e verticali realizzati con tubi di acciaio, diametro 4-5 cm, posti ad un'altezza di 80 cm dal piano di calpestio e fissati a 5 cm dalla parete (se ad esse fissati) Assenza di campanello di emergenza posto in prossimità del w.c. 		●	
	(24)	<ul style="list-style-type: none"> Accessori, ganci, dispenser, portarotolo etc. non sono di colore contrastante con la parete e collocati in zone semplici ed intuitive da raggiungere anche per persone con disabilità visiva o intellettiva Assenza di mappa tattile all'esterno dei servizi igienici che indichi la disposizione dei sanitari e degli accessori Assenza di percorso tattilo plantare che consenta di individuare la porta di accesso del servizio igienico, nonché la mappa tattile descrittiva dello stesso Assenza di segnale acustico visivo per percepire dall'interno del servizio igienico l'allarme antincendio SERVIZI IGIENICI PALESTRA – SPOGLIATOI: non accessibili ma adattabili 		●	

ANALISI DELLE CRITICITA'

CAT	DC	DESCRIZIONE CRITICITA'	CD	VD	VC
SICUREZZA - EMERGENZA		<ul style="list-style-type: none"> Assenza di luoghi sicuri ai vari piani dove le persone su sedia a ruote possano stazionare in attesa dei soccorsi Assenza di un percorso esterno tattilo-plantare che consenta a persone non vedenti di allontanarsi dall'edificio Assenza nei corridoi, nei disimpegni dei locali principali e dei bagni indicazioni di emergenza di tipo acustico-visivo Presenza di elementi pericolosi lungo i percorsi anche in relazione alla diversa tipologia di pubblico (altezza bambino, altezza sedia a ruote ecc.) Piano di Sicurezza ed Emergenza non attento al tema dell'accessibilità, in cui non vengono valutate le situazioni connesse alle specifiche esigenze manifestate dai fruitori Personale non formato per lo svolgimento delle procedure previste in caso di emergenza Vie di esodo non riconoscibili attraverso la segnaletica di sicurezza UNI EN ISO 70 10 correttamente posizionata e dimensionata; corretta identificazione delle uscite di emergenza; uso di sensori acustici 		●	●
				●	
				●	
				●	
VALUTAZIONE COMPLESSIVA DELL'EDIFICIO ALLA LUCE DELLE CRITICITA' RISCONTRATE					●

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



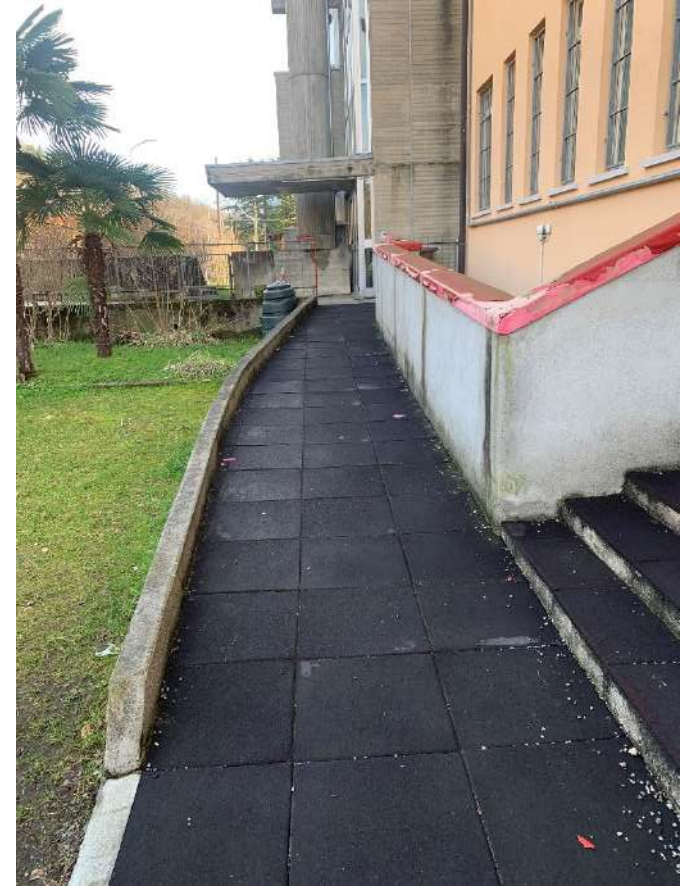
①



②



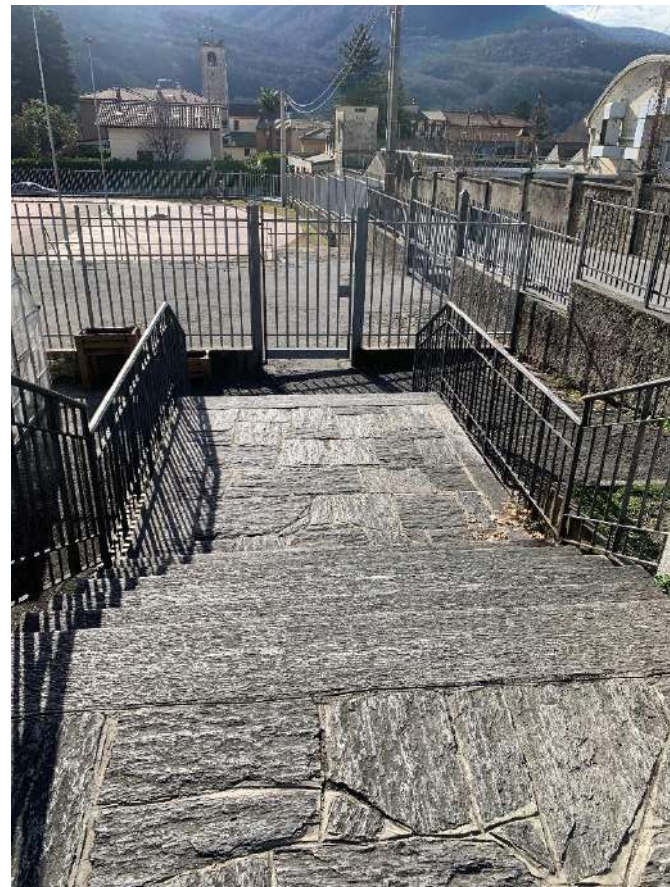
③



④



⑤



⑥



⑦



⑧



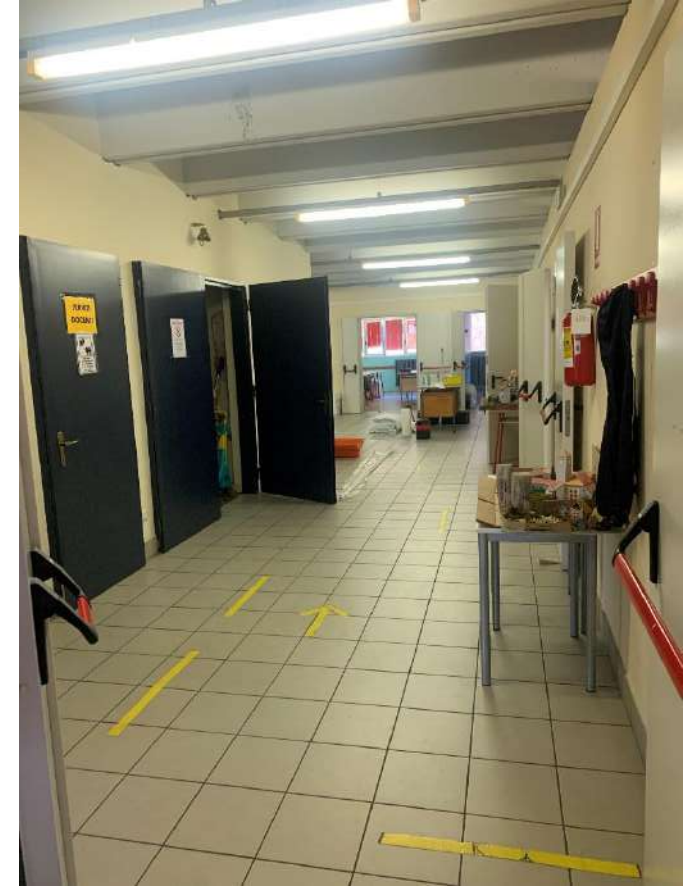
⑨



⑩



⑪



⑫



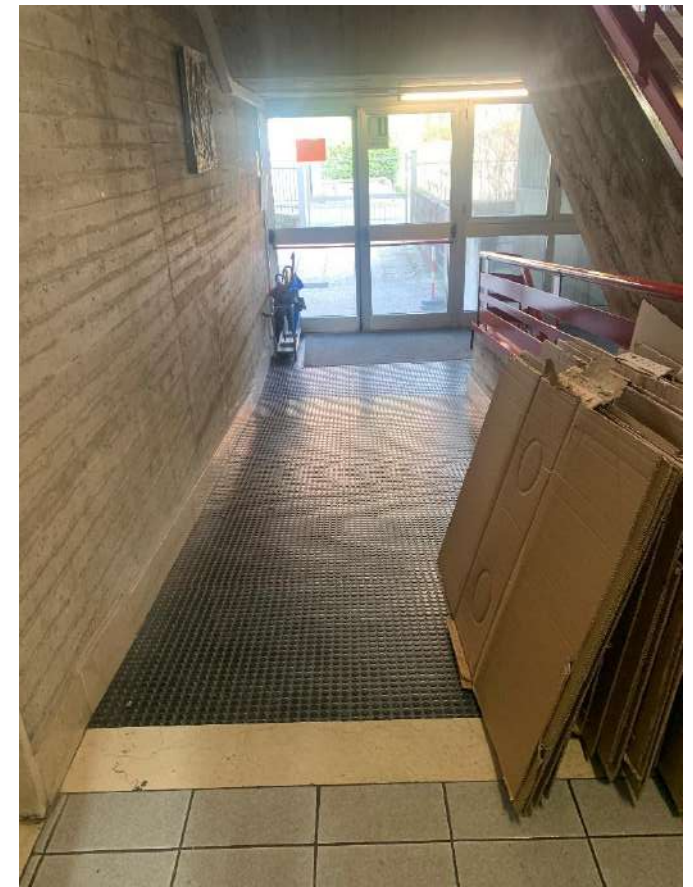
⑬



⑭

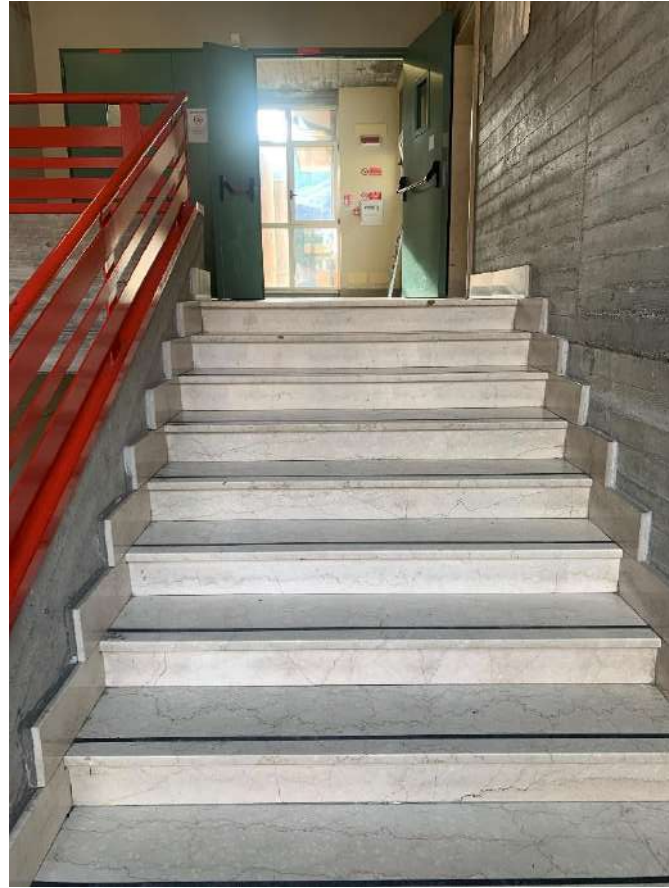


⑮



⑯

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



17



18



19



20



21



22






















23


















24





SOLUZIONI PROGETTUALI

CAT	DESCRIZIONE SOLUZIONI PROGETTUALI	CD	SCHEDE
RAGGIUNGIBILITA' EDIFICIO	<ul style="list-style-type: none"> • Posa di segnalazione tattilo plantare per identificare l'accesso principale di edificio pubblico (sbarramento su percorso con piastre tattilo plantari recanti il codice "direzione rettilinea" terminante da un lato con il codice "pericolo assoluto") • Data la natura e l'estensione del territorio comunale, non si ritiene necessario prevedere zone car e bike sharing • Posa di rastrelliere per biciclette 		-
			SC.16.9
			-
			-
			SC.20
PARCHEGGI	<ul style="list-style-type: none"> • PARCHEGGIO INTERNO AL PLESSO SCOLASTICO E RISERVATO AL PERSONALE • Realizzazione segnaletica orizzontale posto auto riservato perpendicolare al senso di marcia o a spina di pesce in corrispondenza del piazzale antistante il piazzale della palestra • Realizzazione segnaletica verticale posto auto riservato • PARCHEGGIO ESTERNO AL PLESSO SCOLASTICO LUNGO VIA BREIRA • Realizzazione segnaletica orizzontale posto auto riservato perpendicolare al senso di marcia o a spina di pesce • Adeguamento illuminazione esterna esistente • Fornitura e posa di mappa tattile descrittiva dei luoghi da esterno 		-
			SC.6.1
			-
			-
			SC.1.1 – SC.2.1 – SC.4.1
SPAZI DI PERTINENZA ESTERNI	<ul style="list-style-type: none"> • Posa di cordolo da aiuola in metallo, tale da costituire guida naturale • Adeguamento illuminazione esterna esistente 		-
			SC.15.2
			-
			SC.4.1
ACCESSO PRINCIPALE	<ul style="list-style-type: none"> • ACCESSO PRINCIPALE • Realizzazione di adeguata protezione degli agenti atmosferici in corrispondenza dell'accesso all'edificio • Fornitura e posa cartellonistica informativa e di orientamento interna • Posa di cartellonistica che fornisca adeguate informazioni sull'esistenza degli accorgimenti previsti per l'accessibilità • Fornitura e posa di mappa tattile descrittiva dei luoghi interna • ACCESSO ALLA PALESTRA DAL PIAZZALE ESTERNO • Realizzazione di adeguata protezione degli agenti atmosferici in corrispondenza dell'accesso all'edificio • Fornitura e posa cartellonistica informativa e di orientamento interna • Posa di cartellonistica che fornisca adeguate informazioni sull'esistenza degli accorgimenti previsti per l'accessibilità • Fornitura e posa di mappa tattile descrittiva dei luoghi interna 		SC.5.8
			SC.6.2
			-
			-
			SC.5.6 – SC.30.2











SOLUZIONI PROGETTUALI

CAT	DESCRIZIONE SOLUZIONI PROGETTUALI	CD	SCHEDE
ACCESSO ALTERNATIVO	<ul style="list-style-type: none"> • Fornitura e posa cartellonistica informativa e di orientamento interna • Posa di cartellonistica che fornisca adeguate informazioni sull'esistenza degli accorgimenti previsti per l'accessibilità • Fornitura e posa di mappa tattile descrittiva dei luoghi interna 		SC.5.8
			SC.6.2
			-
			-
			SC.5.6
LOCALI PUBBLICI	<ul style="list-style-type: none"> • Non presente 		-
			-
			-
			-
			-
PERCORSI ORIZZONTALI INTERNI	<ul style="list-style-type: none"> • AULE E SPAZI SERVENTI • Inversione del senso di apertura porta negli spazi del piano seminterrato e nei locali dell'ala ovest dell'edificio • Fornitura e posa cartellonistica informativa e di orientamento interna • Sostituzione della porta vetrata esistente con una nuova provvista di parte cieca fino ad un'altezza di 40 cm dal pavimento e dotata di opportuna segnaletica visiva ad altezza compresa tra 1-1,80 m • Spostamento del sistema di apertura delle porte ad h pari a 0,90 m • Spostamento del sistema di apertura delle finestre ad h pari a 1,20 m • PALESTRA E SPOGLIATOI (Gli spazi della palestra sono accessibili a persone con disabilità solo tramite l'utilizzo dell'ascensore) • Inversione del senso di apertura porta nella zona spogliatoi e relativi servizi • Sostituzione della porta vetrata esistente con una nuova provvista di parte cieca fino ad un'altezza di 40 cm dal pavimento e dotata di opportuna segnaletica visiva ad altezza compresa tra 1-1,80 m • Spostamento del sistema di apertura delle porte ad h pari a 0,90 m • Spostamento del sistema di apertura delle finestre ad h pari a 1,20 m • Realizzazione di un ascensore esterno o interno con struttura autoportante per rendere accessibile il piano primo dell'ala ovest 		SC.35.2 – SC.35.5 – SC.41.1
			SC.35.4
			-
			-
			SC.5.6 – SC.42

SOLUZIONI PROGETTUALI

CAT	DESCRIZIONE SOLUZIONI PROGETTUALI	CD	SCHEDE
<p style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);">PERCORSI VERTICALI INTERNI</p>	<ul style="list-style-type: none"> • SCALA ESTERNA • Posa di segnalazione tattilo-plantare con codice "pericolo valicabile" alla sommità e "attenzione servizio" alla base della scala esterna • Fornitura e posa corrimano in corrispondenza di rampa/scala, visivamente percepibile e conforme alla normativa e alla prestazione richiesta 		-
	<ul style="list-style-type: none"> • SCALA A - ALA OVEST • Posa di segnalazione tattilo-plantare con codice "pericolo valicabile" alla sommità e "attenzione servizio" alla base della scala interna • Adeguamento corrimano esistente 		SC.16.1 - SC.16.2 - SC.16.3 - SC.16.4 - SC.16.11 - SC.43.1 - SC.43.3
	<ul style="list-style-type: none"> • SCALA B - ALA EST • Posa di segnalazione tattilo-plantare con codice "pericolo valicabile" alla sommità e "attenzione servizio" alla base della scala interna • Adeguamento corrimano esistente 		
	<ul style="list-style-type: none"> • RAMPA ESTERNA • Fornitura e posa corrimano in corrispondenza di rampa/scala, visivamente percepibile e conforme alla normativa e alla prestazione richiesta • Posa di segnalazione tattilo-plantare con codice "pericolo valicabile" alla sommità e "attenzione servizio" alla base della rampa esterna con pendenza > 5%: • Adeguamento illuminazione esterna esistente 		-
	<ul style="list-style-type: none"> • RAMPA INTERNA • Adeguamento corrimano esistente • Posa di segnalazione tattilo-plantare con codice "pericolo valicabile" alla sommità e "attenzione servizio" alla base della rampa interna con pendenza > 5% 		
<ul style="list-style-type: none"> • ASCENSORE • Installazione di impianto segnalazione sonora all'esterno della cabina dell'ascensore • Sostituzione della bottoniera con bottoniera con indicazioni in Braille e suo abbassamento, completa di citofono e campanello di allarme • Installazione di impianto segnalazione sonora della cabina dell'ascensore • Adeguamento luce di emergenza • Installazione di specchio • Ascensore con cabina di lunghezza > 1,50 m e larghezza > 1,37 m, che non rispetta la normativa Regionale (L.R. 6/89), ma che comunque rientra in quanto prescritto da quella Nazionale (D.M. 236/89 e D.P.R. 503/96) • Ascensore con luce netta ≥ 90 cm, che non rispetta la normativa Regionale (L.R. 6/89), ma che comunque rientra in quanto prescritto da quella Nazionale (D.M. 236/89 e D.P.R. 503/96) • Posa di pista tattile che conduca all'ascensore con codice di sbarramento "attenzione/servizio" in corrispondenza della luce della porta 		SC.4.1 - SC.18.1 - SC.18.2 - SC.43.4 - SC.43.10 - SC.43.11	

SOLUZIONI PROGETTUALI

CAT	DESCRIZIONE SOLUZIONI PROGETTUALI	CD	SCHEDE
LOCALI IGIENICI	<ul style="list-style-type: none"> SERVIZI IGIENICI RISERVATI AL DIRIGENTE SCOLASTICO – PT ALA EST: Non si ritiene necessario intervenire SERVIZI IGIENICI RISERVATI AGLI STUDENTI DI ENTRAMBI I SESSI E AI DOCENTI – PT ALA EST: Creazione di un servizio igienico riservato a persone con disabilità, accessibile mediante un percorso continuo orizzontale o raccordato con rampe, rispondente alle specifiche della normativa SERVIZI IGIENICI RISERVATI ALLA SEGRETERIA E ALLE PERSONE CON DISABILITÀ – PT ALA EST (Presenza di un servizio igienico riservato a persone con disabilità – oggetto degli interventi di seguito presentati – e di due ulteriori servizi riservati al personale della segreteria) Adeguamento altezza del lavabo esistente Spostamento dello specchio sopra lavabo in modo da renderlo utilizzabile anche da persona su sedia a ruote Correzione di criticità di lieve entità mediante intervento puntuale di operatore specializzato Installazione di campanello di emergenza posto in prossimità del w.c. Fornitura e posa di mappa tattile descrittiva dei luoghi all'esterno dei servizi igienici che indichi la disposizione dei sanitari e degli accessori Posa di segnalazione tattile plantare per identificare la porta di accesso del servizio igienico SERVIZI IGIENICI RISERVATI AGLI STUDENTI – P1 ALA OVEST: <u>I servizi igienici di seguito analizzati sono gli unici riservati agli studenti con disabilità, tuttavia (allo stato attuale dei luoghi) non vi è possibilità di accedervi dal PT a causa della mancanza di collegamenti verticali accessibili</u> Fornitura e posa di cartellonistica con simboli che indichino il bagno accessibile Pulsante di scarico non posizionato dietro al w.c. o con sistema fotocellula, ma a lato in posizione comoda, pertanto non si ritiene necessario intervenire Adeguamento rubinetteria doccia Fornitura e posa di corrimani orizzontali e verticali realizzati con tubi di acciaio, diametro 4-5 cm, posti ad un'altezza di 80 cm dal piano di calpestio e fissati a 5 cm dalla parete (se ad esse fissati) Installazione di campanello di emergenza posto in prossimità del w.c. Fornitura di accessori, ganci, dispenser, portarotolo etc. non sono di colore contrastante con la parete e collocati in zone semplici ed intuitive da raggiungere anche per persone con disabilità visiva o intellettiva Fornitura e posa di mappa tattile descrittiva dei luoghi all'esterno dei servizi igienici che indichi la disposizione dei sanitari e degli accessori Posa di segnalazione tattile plantare per identificare la porta di accesso del servizio igienico SERVIZI IGIENICI PALESTRA – SPOGLIATOI: Creazione di un servizio igienico riservato a persone con disabilità, accessibile mediante un percorso continuo orizzontale o raccordato con rampe, rispondente alle specifiche della normativa 		SC.46.4 – SC.46.8- SC.46.9 – SC.46.10 –
			SC.6.3 – SC.16.12
			-
			-
			SC.5.7 – SC.14 – SC.46.1 – SC.46.11 – SC.46.12
SICUREZZA – EMERGENZA	<ul style="list-style-type: none"> Installazione di impianto di segnalazione antincendio di tipo acustico-visiva 		-
			-
			-
			-
			SC.47

INQUADRAMENTO EDIFICIO

CODICE IDENTIFICATIVO	SP1
FUNZIONE PRINCIPALE	SALA POLIVALENTE
INDIRIZZO	Via per Duno, 4
ZONA	
VINCOLI SULL'IMMOBILE	NO
NOTE	<ul style="list-style-type: none"> In prossimità del Municipio

RIEPILOGO DELL'ANALISI DELLE CRITICITA'

RAGGIUNGIBILITA' EDIFICIO	●	LOCALI PUBBLICI	●
PARCHEGGI	●	PERCORSI ORIZZONTALI INTERNI	●
SPAZI DI PERTINENZA ESTERNI	●	PERCORSI VERTICALI INTERNI	●
ACCESSO PRINCIPALE	●	LOCALI IGIENICI	●
ACCESSO ALTERNATIVO	●	SICUREZZA - EMERGENZA	●

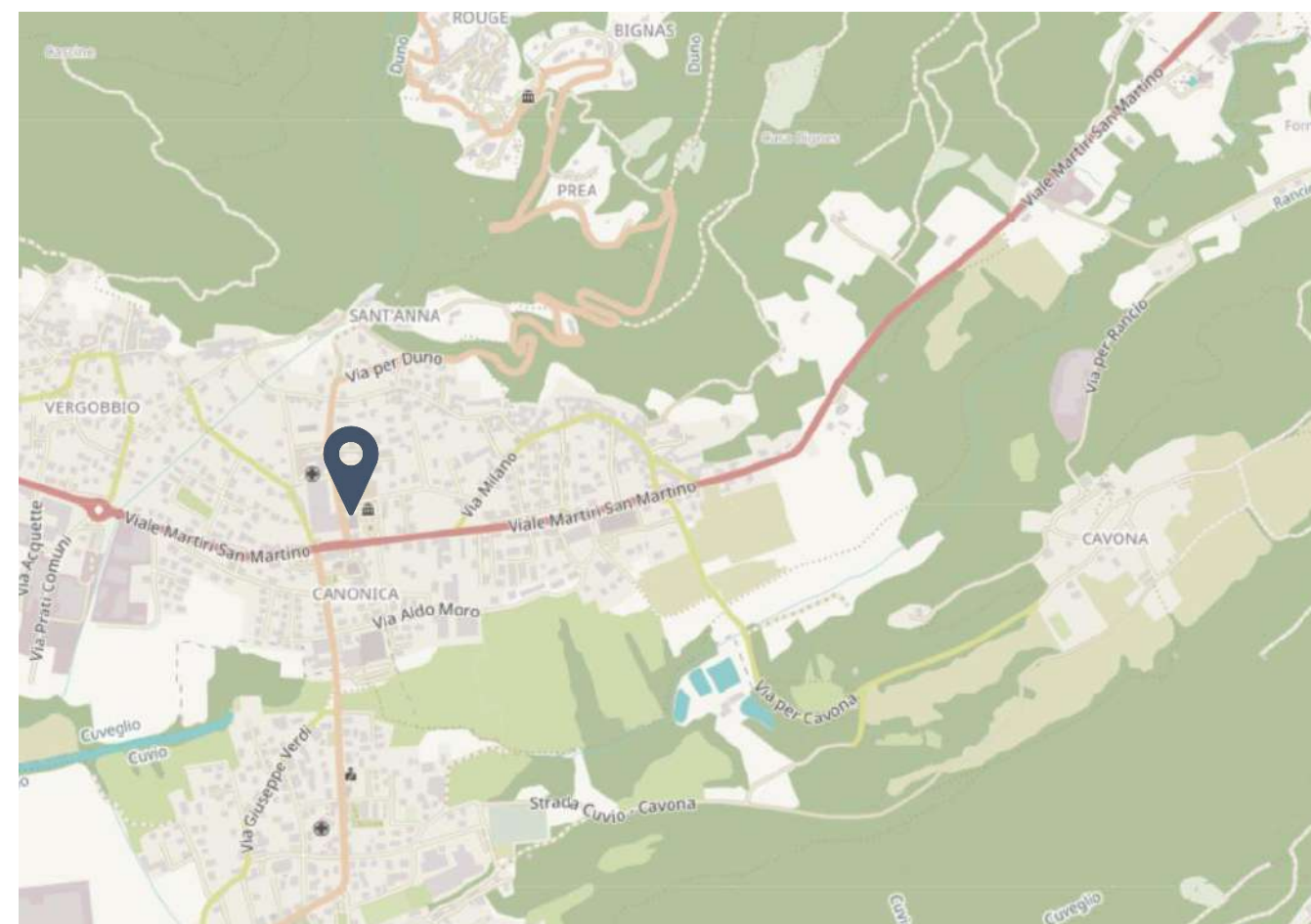
VALUTAZIONE COMPLESSIVA

DISABILITA' MOTORIA	Criticità importante - Parzialmente inaccessibile	●
DISABILITA' VISIVA	Criticità importante - Parzialmente inaccessibile	●
DISABILITA' Uditiva	Assenza di criticità - Accessibile	●
DISABILITA' COGNITIVA	Criticità lieve - Parzialmente accessibile	●

STIMA COSTI DI INTERVENTO

14.060,00 €

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO



ANALISI DELLE CRITICITA'

CAT	DC	DESCRIZIONE CRITICITA'	CD	VD	VC
RAGGIUNGIBILITA' EDIFICIO	① ②	<ul style="list-style-type: none"> • Mancanza di segnaletica e cartellonistica di orientamento/indicazione (es. mappe tattili) • Mancanza di indicazione dell'accesso principale (sbarramento con codice "Direzione Rettilinea") • Mancanza di cartelli con simboli e scritte ingrandite che favoriscano l'orientamento nei percorsi di avvicinamento • Mancanza di segnaletiche integrate da icone e simboli che favoriscano l'orientamento di persona con disabilità cognitiva • Mancanza di zone car e bike sharing • Assenza di rastrelliere per biciclette 			
PARCHEGGI		<ul style="list-style-type: none"> • Vedi scheda MT1 			
SPAZI DI PERTINENZA ESTERNI	① ②	<ul style="list-style-type: none"> • Non si rilevano criticità 			
ACCESSO PRINCIPALE	①	<ul style="list-style-type: none"> • Assenza di cartelli con indicazioni che facilitino l'orientamento e la fruizione degli spazi, nonché di adeguata segnaletica che indichi le attività svolte nell'edificio ed i percorsi necessari per raggiungerle • Assenza di cartelli che forniscano una adeguata informazione sull'esistenza degli accorgimenti previsti per l'accessibilità • Assenza di mappe tattili descrittive delle attività svolte nell'edificio e dei percorsi necessari per raggiungerle 			
ACCESSO ALTERNATIVO	②	<ul style="list-style-type: none"> • Assenza di cartelli con indicazioni che facilitino l'orientamento e la fruizione degli spazi, nonché di adeguata segnaletica che indichi le attività svolte nell'edificio ed i percorsi necessari per raggiungerle • Assenza di cartelli che forniscano una adeguata informazione sull'esistenza degli accorgimenti previsti per l'accessibilità • Assenza di mappe tattili descrittive delle attività svolte nell'edificio e dei percorsi necessari per raggiungerle 			

ANALISI DELLE CRITICITA'

CAT	DC	DESCRIZIONE CRITICITA'	CD	VD	VC
LOCALI PUBBLICI		<ul style="list-style-type: none"> Non presente 	   	<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PERCORSI ORIZZONTALI INTERNI	<p>③</p> <p>④</p>	<ul style="list-style-type: none"> Non si rilevano criticità 	   	<input checked="" type="radio"/> <input checked="" type="radio"/> <input checked="" type="radio"/> <input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
PERCORSI VERTICALI INTERNI	<p>⑤</p> <p>⑥</p>	<ul style="list-style-type: none"> RAMPA Mancanza di segnalazione tattilo-plantare con codice "pericolo valicabile" alla sommità e "attenzione servizio" alla base se la pendenza è > 5% 	   	<input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/> <input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
LOCALI IGIENICI	<p>⑦</p> <p>⑧</p>	<ul style="list-style-type: none"> SERVIZI IGIENICI DI SALA RISERVATI A PERSONE CON DISABILITÀ Pulsante di scarico non posizionato dietro al w.c. o con sistema fotocellula, ma a lato in posizione comoda Assenza di mappa tattile all'esterno dei servizi igienici che indichi la disposizione dei sanitari e degli accessori Assenza di percorso tattilo plantare che consenta di individuare la porta di accesso del servizio igienico, nonché la mappa tattile descrittiva dello stesso Assenza di segnale acustico visivo per percepire dall'interno del servizio igienico l'allarme antincendio SERVIZI IGIENICI DESTINATI AGLI ATTORI Non valutabile al momento del rilievo (in fase di realizzazione) 	   	<input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
SICUREZZA - EMERGENZA		<ul style="list-style-type: none"> Assenza di luoghi sicuri ai vari piani dove le persone su sedia a ruote possano stazionare in attesa dei soccorsi Assenza di un percorso esterno tattilo-plantare che consenta a persone non vedenti di allontanarsi dall'edificio Assenza nei corridoi, nei disimpegni dei locali principali e dei bagni indicazioni di emergenza di tipo acustico-visivo Presenza di elementi pericolosi lungo i percorsi anche in relazione alla diversa tipologia di pubblico (altezza bambino, altezza sedia a ruote ecc.) Piano di Sicurezza ed Emergenza non attento al tema dell'accessibilità, in cui non vengono valutate le situazioni connesse alle specifiche esigenze manifestate dai fruitori Personale non formato per lo svolgimento delle procedure previste in caso di emergenza Vie di esodo non riconoscibili attraverso la segnaletica di sicurezza UNI EN ISO 70 10 correttamente posizionata e dimensionata; corretta identificazione delle uscite di emergenza; uso di sensori acustici 	   	<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>	<input type="radio"/>
VALUTAZIONE COMPLESSIVA DELL'EDIFICIO ALLA LUCE DELLE CRITICITA' RISCONTRATE					<input checked="" type="radio"/>

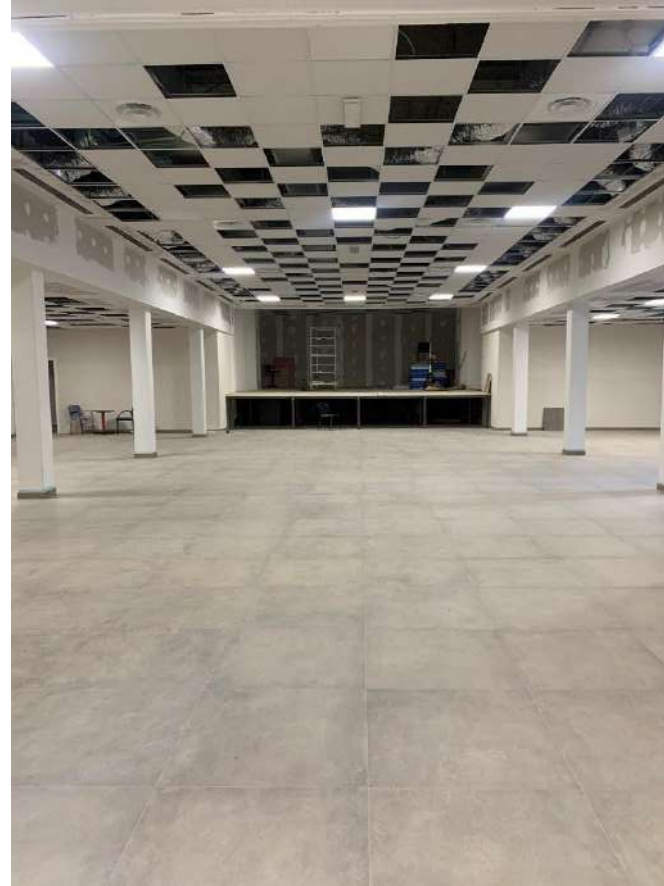
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



①



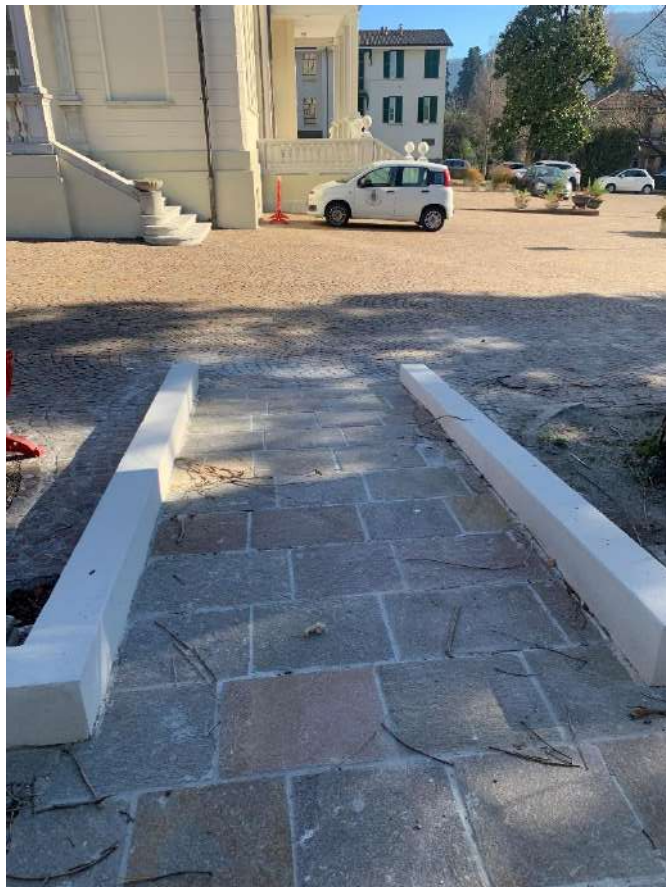
②



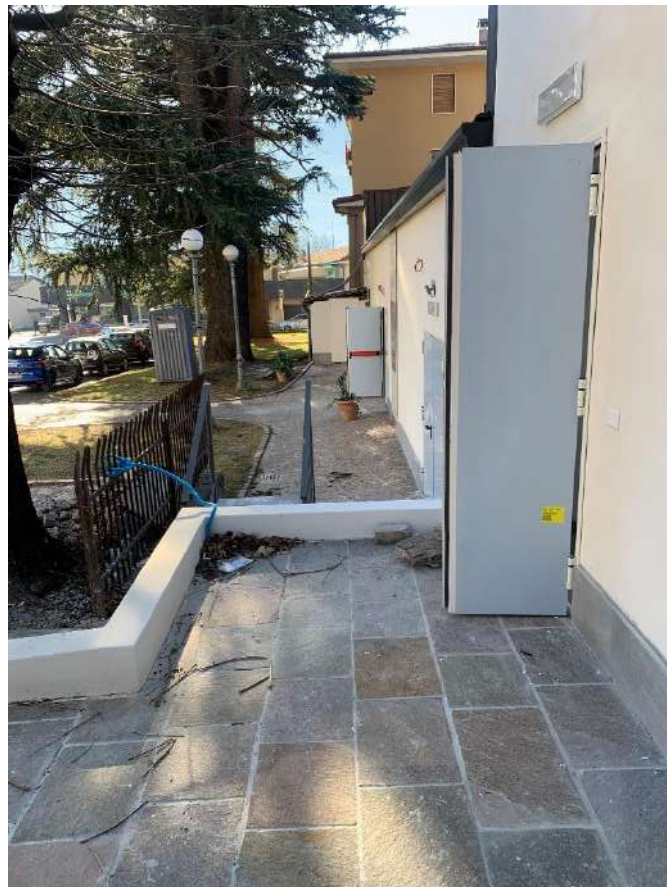
③



④



⑤



⑥























⑦























⑧











SOLUZIONI PROGETTUALI

CAT	DESCRIZIONE SOLUZIONI PROGETTUALI	CD	SCHEDE
RAGGIUNGIBILITA' EDIFICIO	<ul style="list-style-type: none"> • Posa di segnalazione tattilo plantare per identificare l'accesso principale di edificio pubblico (sbarramento su percorso con piastre tattilo plantari recanti il codice "direzione rettilinea" terminante da un lato con il codice "pericolo assoluto") • Fornitura e posa di cartellonistica di orientamento/descrittiva delle attività con scritte ingrandite e facilmente leggibili, integrata da icone e simboli da esterno • Data la natura e l'estensione del territorio comunale, non si ritiene necessario prevedere zone car e bike sharing • Posa di rastrelliere per biciclette 		-
			SC.16.9
			-
			-
			SC.5.2 - SC.20
PARCHEGGI	<ul style="list-style-type: none"> • Vedi scheda MT1 		-
			-
			-
			-
			-
SPAZI DI PERTINENZA ESTERNI	<ul style="list-style-type: none"> • Non si rilevano criticità 		-
			-
			-
			-
			-
ACCESSO PRINCIPALE	<ul style="list-style-type: none"> • Fornitura e posa cartellonistica informativa e di orientamento interna • Posa di cartellonistica che fornisca adeguate informazioni sull'esistenza degli accorgimenti previsti per l'accessibilità • Fornitura e posa di mappa tattile descrittiva dei luoghi interna 		SC.5.8
			SC.6.2
			-
			-
			SC.5.6

SOLUZIONI PROGETTUALI

CAT	DESCRIZIONE SOLUZIONI PROGETTUALI	CD	SCHEDE
ACCESSO ALTERNATIVO	<ul style="list-style-type: none"> • Fornitura e posa cartellonistica informativa e di orientamento interna • Posa di cartellonistica che fornisca adeguate informazioni sull'esistenza degli accorgimenti previsti per l'accessibilità • Fornitura e posa di mappa tattile descrittiva dei luoghi interna 		SC.5.8
			SC.6.2
			-
			-
			SC.5.6
LOCALI PUBBLICI	<ul style="list-style-type: none"> • Non presente 		-
			-
			-
			-
			-
PERCORSI ORIZZONTALI INTERNI	<ul style="list-style-type: none"> • Non si rilevano criticità 		-
			-
			-
			-
			-
PERCORSI VERTICALI INTERNI	<ul style="list-style-type: none"> • RAMPA • Posa di segnalazione tattilo-plantare con codice "pericolo valicabile" alla sommità e "attenzione servizio" alla base della RAMPA ESTERNA con pendenza > 5%: 		-
			SC.16.2
			-
			-
			-

SOLUZIONI PROGETTUALI

CAT	DESCRIZIONE SOLUZIONI PROGETTUALI	CD	SCHEDE
LOCALI IGIENICI	<ul style="list-style-type: none"> SERVIZI IGIENICI DI SALA RISERVATI A PERSONE CON DISABILITÀ Pulsante di scarico non posizionato dietro al w.c. o con sistema fotocellula, ma a lato in posizione comoda, pertanto non si ritiene necessario intervenire Fornitura e posa di mappa tattile descrittiva dei luoghi all'esterno dei servizi igienici che indichi la disposizione dei sanitari e degli accessori Posa di segnalazione tattilo plantare per identificare la porta di accesso del servizio igienico Fornitura e posa di cartellonistica con simboli che indichino il bagno accessibile SERVIZI IGIENICI DESTINATI AGLI ATTORI Non valutabile al momento del rilievo (in fase di realizzazione) 		SC.5.7
			SC.6.3 - SC.16.12
			-
			-
			-
SICUREZZA - EMERGENZA	<ul style="list-style-type: none"> Installazione di impianto di segnalazione antincendio di tipo acustico-visiva 		-
			-
			-
			-
			SC.47

INQUADRAMENTO EDIFICIO

CODICE IDENTIFICATIVO	PC1
FUNZIONE PRINCIPALE	PROTEZIONE CIVILE
INDIRIZZO	Via Milano, 10
ZONA	
VINCOLI SULL'IMMOBILE	No
NOTE	<ul style="list-style-type: none"> In prossimità del centro storico

RIEPILOGO DELL'ANALISI DELLE CRITICITA'

RAGGIUNGIBILITA' EDIFICIO	●	LOCALI PUBBLICI	●
PARCHEGGI	●	PERCORSI ORIZZONTALI INTERNI	●
SPAZI DI PERTINENZA ESTERNI	●	PERCORSI VERTICALI INTERNI	●
ACCESSO PRINCIPALE	●	LOCALI IGIENICI	●
ACCESSO ALTERNATIVO	●	SICUREZZA - EMERGENZA	●

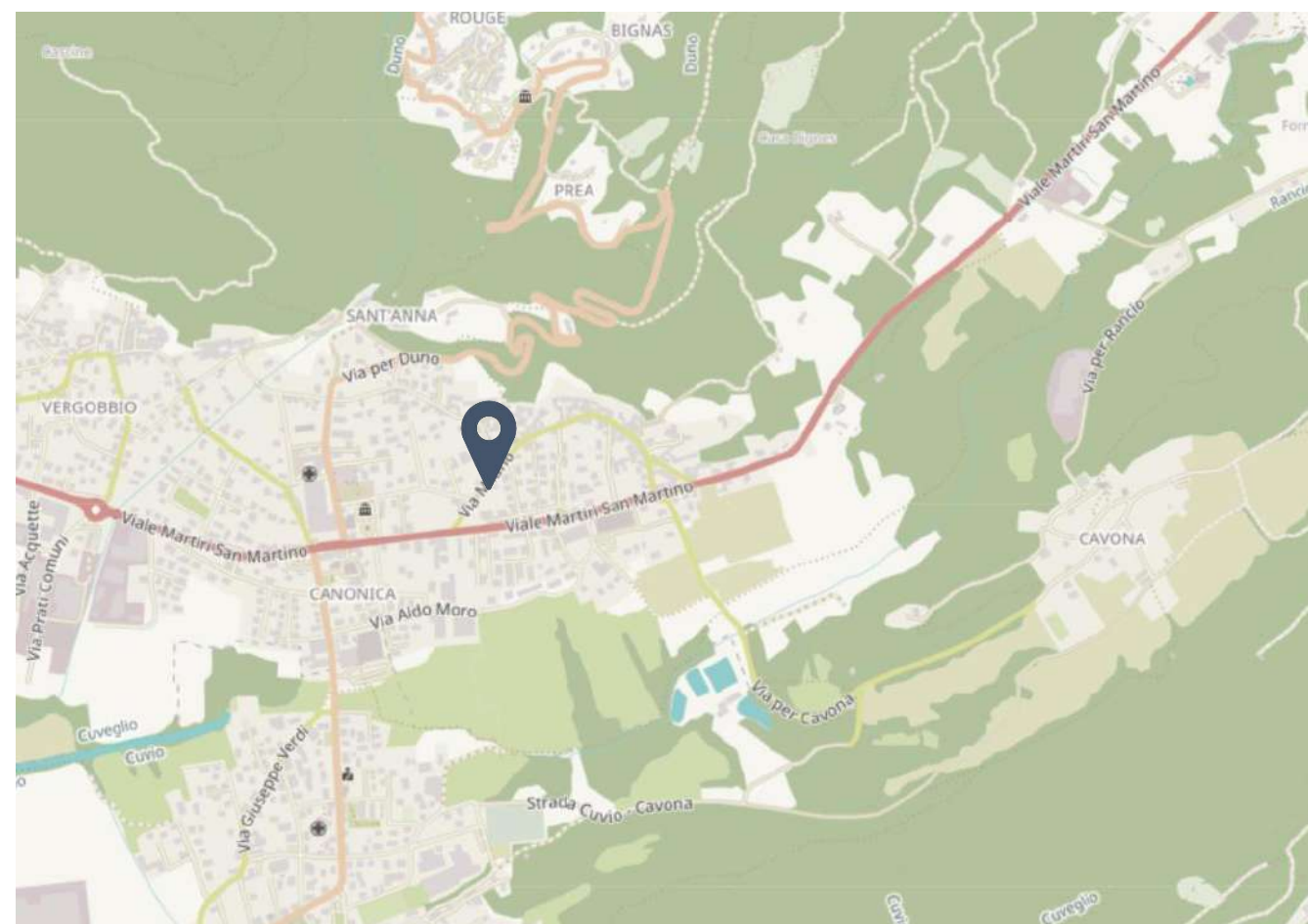
VALUTAZIONE COMPLESSIVA

DISABILITA' MOTORIA	Criticità importante - Parzialmente inaccessibile	●
DISABILITA' VISIVA	Criticità importante - Parzialmente inaccessibile	●
DISABILITA' Uditiva	Criticità lieve - Parzialmente accessibile	●
DISABILITA' COGNITIVA	Criticità lieve - Parzialmente accessibile	●

STIMA COSTI DI INTERVENTO

9.260,00 €

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO



ANALISI DELLE CRITICITA'

CAT	DC	DESCRIZIONE CRITICITA'	CD	VD	VC
RAGGIUNGIBILITA' EDIFICIO		<ul style="list-style-type: none"> • Mancanza di indicazione dell'accesso principale (sbarramento con codice "Direzione Rettilinea") • Mancanza di cartelli con simboli e scritte ingrandite che favoriscano l'orientamento nei percorsi di avvicinamento • Mancanza di zone car e bike sharing • Assenza di rastrelliere per biciclette 			
PARCHEGGI		<ul style="list-style-type: none"> • In comune con bar Alla Cri..Cà, vedi scheda area a parcheggio PR6 			
SPAZI DI PERTINENZA ESTERNI	① ②	<ul style="list-style-type: none"> • Cassetta per la posta ad altezza > 1,20 m (*) 			
ACCESSO PRINCIPALE	②	<ul style="list-style-type: none"> • Luce netta < 150 cm (*), che non rispetta la normativa Regionale (L.R. 6/89), ma che comunque rientra in quanto prescritto da quella Nazionale (D.M. 236/89 e D.P.R. 503/96) • Assenza di cartelli con indicazioni che facilitino l'orientamento e la fruizione degli spazi, nonché di adeguata segnaletica che indichi le attività svolte nell'edificio ed i percorsi necessari per raggiungerle. Tuttavia l'organizzazione spaziale interna risulta di facile comprensione • Assenza di cartelli che forniscano una adeguata informazione sull'esistenza degli accorgimenti previsti per l'accessibilità • Assenza di mappe tattili descrittive delle attività svolte nell'edificio e dei percorsi necessari per raggiungerle 			
ACCESSO ALTERNATIVO		<ul style="list-style-type: none"> • Si segnala la presenza di un accesso <u>secondario</u> e non alternativo, reso inaccessibile per le persone in sedia a ruote dalla presenza di un gradino di h pari a 18 cm 			

ANALISI DELLE CRITICITA'

CAT	DC	DESCRIZIONE CRITICITA'	CD	VD	VC
LOCALI PUBBLICI		<ul style="list-style-type: none"> Non pertinente, locali interdetti al pubblico 	   	<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PERCORSI ORIZZONTALI INTERNI	<p>③</p> <p>④</p> <p>⑧</p>	<ul style="list-style-type: none"> Sistemi di apertura delle porte posti a h > 0,90 cm (*) Sistemi di apertura delle finestre posti a h > 1,20 m (*) 	   	<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PERCORSI VERTICALI INTERNI		<ul style="list-style-type: none"> Non presente 	   	<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>	<input type="radio"/>
LOCALI IGIENICI	<p>⑤</p> <p>⑥</p> <p>⑦</p>	<ul style="list-style-type: none"> Assenza di cartelli con simboli che indicano dove si trova il bagno accessibile Lavabo con ripiano superiore posto > 80 cm dal piano di calpestio, pari a 84 cm Se l'asse del w.c. è posto a distanza > 40 cm dalla parete, assenza di maniglione o corrimano Accessori, ganci, dispenser, portarotolo etc. non sono di colore contrastante con la parete e collocati in zone semplici ed intuitive da raggiungere anche per persone con disabilità visiva o intellettiva Assenza di mappa tattile all'esterno dei servizi igienici che indichi la disposizione dei sanitari e degli accessori Assenza di percorso tattilo plantare che consenta di individuare la porta di accesso del servizio igienico, nonché la mappa tattile descrittiva dello stesso Assenza di segnale acustico visivo per percepire dall'interno del servizio igienico l'allarme antincendio 	   	<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SICUREZZA - EMERGENZA		<ul style="list-style-type: none"> Assenza di luoghi sicuri ai vari piani dove le persone su sedia a ruote possano stazionare in attesa dei soccorsi Assenza di un percorso esterno tattilo-plantare che consenta a persone non vedenti di allontanarsi dall'edificio Assenza nei corridoi, nei disimpegni dei locali principali e dei bagni indicazioni di emergenza di tipo acustico-visivo Presenza di elementi pericolosi lungo i percorsi anche in relazione alla diversa tipologia di pubblico (altezza bambino, altezza sedia a ruote ecc.) Piano di Sicurezza ed Emergenza non attento al tema dell'accessibilità, in cui non vengono valutate le situazioni connesse alle specifiche esigenze manifestate dai fruitori Personale non formato per lo svolgimento delle procedure previste in caso di emergenza Vie di esodo non riconoscibili attraverso la segnaletica di sicurezza UNI EN ISO 70 10 correttamente posizionata e dimensionata; corretta identificazione delle uscite di emergenza; uso di sensori acustici 	   	<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>	<input type="radio"/>
VALUTAZIONE COMPLESSIVA DELL'EDIFICIO ALLA LUCE DELLE CRITICITA' RISCONTRATE					<input type="radio"/>

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



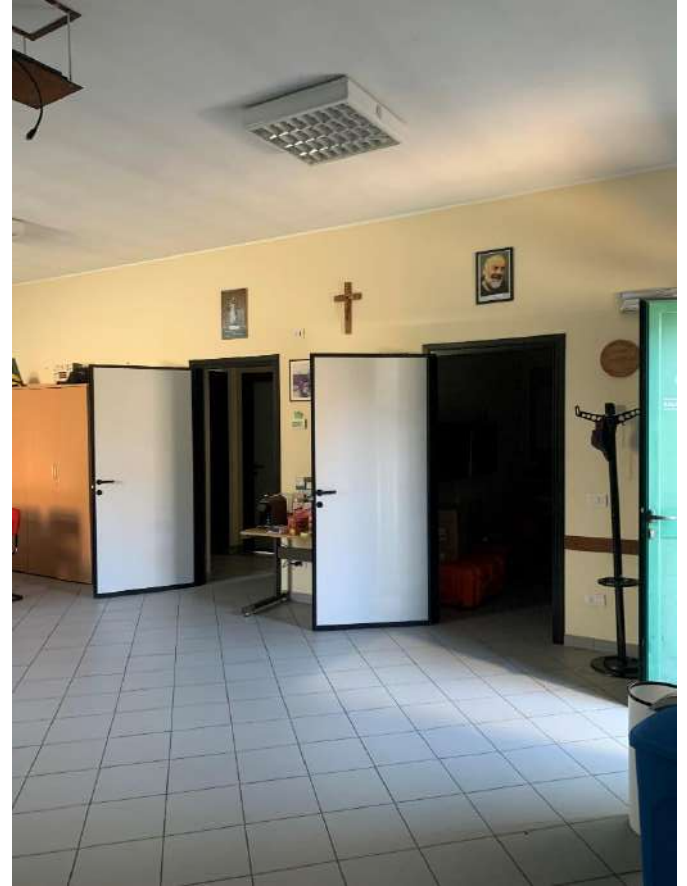
①



②



③



④



⑤



⑥













⑦



⑧

SOLUZIONI PROGETTUALI

CAT	DESCRIZIONE SOLUZIONI PROGETTUALI	CD	SCHEDE
RAGGIUNGIBILITA' EDIFICIO	<ul style="list-style-type: none"> • Posa di segnalazione tattilo plantare per identificare l'accesso principale di edificio pubblico (sbarramento su percorso con piastre tattilo plantari recanti il codice "direzione rettilinea" terminante da un lato con il codice "pericolo assoluto") • La raggiungibilità dell'edificio sarà garantita anche attraverso la posa di cartellonistica lungo la Via Milano • Data la natura e l'estensione del territorio comunale, non si ritiene necessario prevedere zone car e bike sharing • Posa di rastrelliere per biciclette 		-
			SC.16.9
			-
			-
			SC.20
PARCHEGGI	<ul style="list-style-type: none"> • In comune con bar Alla Cri..Cà, vedi scheda area a parcheggio PR6 		-
			-
			-
			-
			-
SPAZI DI PERTINENZA ESTERNI	<ul style="list-style-type: none"> • Spostamento cassetta postale ad un'altezza pari a 1,20 m 		SC.34
			-
			-
			-
			-
ACCESSO PRINCIPALE	<ul style="list-style-type: none"> • Luce netta < 150 cm, che non rispetta la normativa Regionale (L.R. 6/89), ma che comunque rientra in quanto prescritto da quella Nazionale (D.M. 236/89 e D.P.R. 503/96), pertanto non si ritiene necessario intervenire • Fornitura e posa cartellonistica informativa e di orientamento interna • Posa di cartellonistica che fornisca adeguate informazioni sull'esistenza degli accorgimenti previsti per l'accessibilità • Fornitura e posa di mappa tattile descrittiva dei luoghi interna 		SC.5.8
			SC.6.2
			-
			-
			SC.5.6

SOLUZIONI PROGETTUALI

CAT	DESCRIZIONE SOLUZIONI PROGETTUALI	CD	SCHEDE
ACCESSO ALTERNATIVO	<ul style="list-style-type: none"> • ACCESSO <u>SECONDARIO</u> E NON ALTERNATIVO: • Eliminazione discontinuità altimetriche 5 cm < d < 30 cm 		SC.3.2
			-
			-
			-
			-
LOCALI PUBBLICI	<ul style="list-style-type: none"> • Non pertinente, locali interdetti al pubblico 		-
			-
			-
			-
			-
PERCORSI ORIZZONTALI INTERNI	<ul style="list-style-type: none"> • Spostamento del sistema di apertura delle porte ad h pari a 0,90 m • Spostamento del sistema di apertura delle finestre ad h pari a 1,20 m 		SC.35.5 - SC.41.1
			-
			-
			-
			-
PERCORSI VERTICALI INTERNI	<ul style="list-style-type: none"> • Non presente 		-
			-
			-
			-
			-

SOLUZIONI PROGETTUALI

CAT	DESCRIZIONE SOLUZIONI PROGETTUALI	CD	SCHEDE
LOCALI IGIENICI	<ul style="list-style-type: none"> • Fornitura e posa di cartellonistica con simboli che indichino il bagno accessibile • Lavabo con ripiano superiore posto > 80 cm dal piano di calpestio, pari a 84 cm, che rientra nei margini di tolleranza costruttiva, pertanto non si ritiene necessario intervenire • Fornitura e posa di corrimani orizzontali e verticali realizzati con tubi di acciaio, diametro 4-5 cm, posti ad un'altezza di 80 cm dal piano di calpestio e fissati a 5 cm dalla parete (se ad esse fissati) • Fornitura di accessori, ganci, dispenser, portarotolo etc. non sono di colore contrastante con la parete e collocati in zone semplici ed intuitive da raggiungere anche per persone con disabilità visiva o intellettiva • Fornitura e posa di mappa tattile descrittiva dei luoghi all'esterno dei servizi igienici che indichi la disposizione dei sanitari e degli accessori • Posa di segnalazione tattilo plantare per identificare la porta di accesso del servizio igienico 		SC.46.6
			SC.6.3 - SC.16.12
			-
			-
			SC.5.7 - SC.46.12
SICUREZZA - EMERGENZA	<ul style="list-style-type: none"> • Installazione di impianto di segnalazione antincendio di tipo acustico-visiva 		-
			-
			-
			-
			SC.47

INQUADRAMENTO EDIFICIO

CODICE IDENTIFICATIVO	RS1
FUNZIONE PRINCIPALE	ALLA CRI..CÀ
INDIRIZZO	Via Milano, 2
ZONA	
VINCOLI SULL'IMMOBILE	No
NOTE	

RIEPILOGO DELL'ANALISI DELLE CRITICITA'

RAGGIUNGIBILITA' EDIFICIO	●	LOCALI PUBBLICI	●
PARCHEGGI	●	PERCORSI ORIZZONTALI INTERNI	●
SPAZI DI PERTINENZA ESTERNI	●	PERCORSI VERTICALI INTERNI	●
ACCESSO PRINCIPALE	●	LOCALI IGIENICI	●
ACCESSO ALTERNATIVO	●	SICUREZZA - EMERGENZA	●

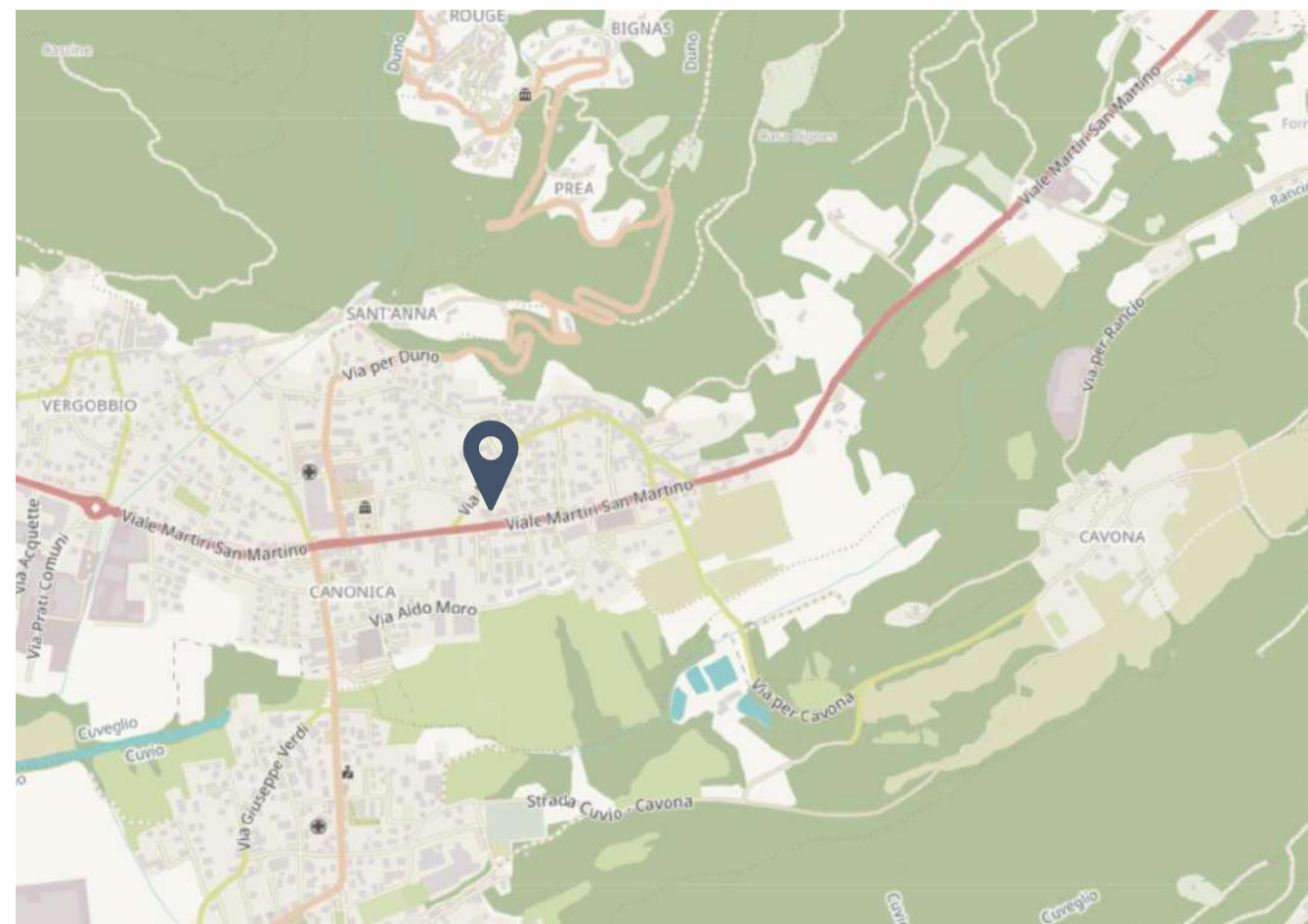
VALUTAZIONE COMPLESSIVA

DISABILITA' MOTORIA	Alto grado di criticità - Inaccessibile	●
DISABILITA' VISIVA	Criticità importante - Parzialmente inaccessibile	●
DISABILITA' Uditiva	Assenza di criticità - Accessibile	●
DISABILITA' COGNITIVA	Criticità lieve - Parzialmente accessibile	●

STIMA COSTI DI INTERVENTO

28.270,00 €





















INQUADRAMENTO TERRITORIALE



















INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO






















ANALISI DELLE CRITICITA'

CAT	DC	DESCRIZIONE CRITICITA'	CD	VD	VC
RAGGIUNGIBILITA' EDIFICIO	①	<ul style="list-style-type: none"> • Mancanza di indicazione dell'accesso principale (sbarramento con codice "Direzione Rettilinea") • Mancanza di cartelli con simboli e scritte ingrandite che favoriscano l'orientamento nei percorsi di avvicinamento • Mancanza di segnaletiche integrate da icone e simboli che favoriscano l'orientamento di persona con disabilità cognitiva • Mancanza di zone car e bike sharing • Assenza di rastrelliere per biciclette 	   	● ● ● ●	●
PARCHEGGI		<ul style="list-style-type: none"> • In comune con Protezione Civile, vedi scheda area a parcheggio PR6 	   	● ● ● ●	●
SPAZI DI PERTINENZA ESTERNI	②	<ul style="list-style-type: none"> • Percorso pedonale adiacente a zone non pavimentate privo di ciglio idoneo ad assicurare l'immediata percezione visiva e acustica se percorso con bastone 	   	● ● ● ●	●
ACCESSO PRINCIPALE	③	<ul style="list-style-type: none"> • Luce netta < 150 cm, pari a 1,20 m, che non rispetta la normativa Regionale (L.R. 6/89), ma che comunque rientra in quanto prescritto da quella Nazionale (D.M. 236/89 e D.P.R. 503/96) • Soglia con differenza di quota > 2,5 cm, non arrotondata, pari a 3,5 cm • Assenza di cartelli con indicazioni che facilitino l'orientamento e la fruizione degli spazi, nonché di adeguata segnaletica che indichi le attività svolte nell'edificio ed i percorsi necessari per raggiungerle • Assenza di cartelli che forniscano una adeguata informazione sull'esistenza degli accorgimenti previsti per l'accessibilità • Assenza di mappe tattili descrittive delle attività svolte nell'edificio e dei percorsi necessari per raggiungerle 	   	● ● ● ●	●
ACCESSO ALTERNATIVO		<ul style="list-style-type: none"> • Non presente 	   	● ● ● ●	●

ANALISI DELLE CRITICITA'

CAT	DC	DESCRIZIONE CRITICITA'	CD	VD	VC
LOCALI PUBBLICI		<ul style="list-style-type: none"> Non presente 	   	<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PERCORSI ORIZZONTALI INTERNI	<p>④</p> <p>⑤</p> <p>⑥</p>	<ul style="list-style-type: none"> Porta vetrata con vetro collocato ad un'altezza < 40 cm dal piano di calpestio o assenza di opportuni segnali che ne facilitino l'individuazione Sistemi di apertura delle porte posti a h > 0,90 cm (*) Sistemi di apertura delle finestre posti a h > 1,20 m (*) 	   	<input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PERCORSI VERTICALI INTERNI		<ul style="list-style-type: none"> Non presente 	   	<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>	<input type="radio"/>
LOCALI IGIENICI	<p>⑥</p> <p>⑦</p>	<ul style="list-style-type: none"> SERVIZI IGIENICI DESTINATI AL PUBBLICO Lavabo con ripiano superiore posto > 80 cm dal piano di calpestio, pari a 82 cm, che rientra nei margini di tolleranza costruttiva Specchio sopra lavabo non utilizzabile anche da persona su sedia a ruote (bordo inferiore ad h 100 cm da terra) Dispenser sapone e asciugamani non raggiungibile da persona su sedia a ruote Se l'asse del w.c. è posto a distanza > 40 cm dalla parete, assenza di maniglione o corrimano Accessori, ganci, dispenser, portarotolo etc. non sono di colore contrastante con la parete e collocati in zone semplici ed intuitive da raggiungere anche per persone con disabilità visiva o intellettiva Assenza di mappa tattile all'esterno dei servizi igienici che indichi la disposizione dei sanitari e degli accessori Assenza di percorso tattilo plantare che consenta di individuare la porta di accesso del servizio igienico, nonché la mappa tattile descrittiva dello stesso Assenza di segnale acustico visivo per percepire dall'interno del servizio igienico l'allarme antincendio 	   	<input checked="" type="radio"/> <input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

ANALISI DELLE CRITICITA'

CAT	DC	DESCRIZIONE CRITICITA'	CD	VD	VC
LOCALI IGIENICI	⑧	<ul style="list-style-type: none"> SERVIZI IGIENICI RISERVATI AL PERSONALE Assenza di almeno un servizio igienico riservato a persone con disabilità per piano, accessibile mediante un percorso continuo orizzontale o raccordato con rampe. Adattabile 	   	   	
SICUREZZA - EMERGENZA		<ul style="list-style-type: none"> Assenza di luoghi sicuri ai vari piani dove le persone su sedia a ruote possano stazionare in attesa dei soccorsi Assenza di un percorso esterno tattilo-plantare che consenta a persone non vedenti di allontanarsi dall'edificio Assenza nei corridoi, nei disimpegni dei locali principali e dei bagni indicazioni di emergenza di tipo acustico-visivo Presenza di elementi pericolosi lungo i percorsi anche in relazione alla diversa tipologia di pubblico (altezza bambino, altezza sedia a ruote ecc.) Piano di Sicurezza ed Emergenza non attento al tema dell'accessibilità, in cui non vengono valutate le situazioni connesse alle specifiche esigenze manifestate dai fruitori Personale non formato per lo svolgimento delle procedure previste in caso di emergenza Vie di esodo non riconoscibili attraverso la segnaletica di sicurezza UNI EN ISO 70 10 correttamente posizionata e dimensionata; corretta identificazione delle uscite di emergenza; uso di sensori acustici 	   	   	
VALUTAZIONE COMPLESSIVA DELL'EDIFICIO ALLA LUCE DELLE CRITICITA' RISCONTRATE					

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



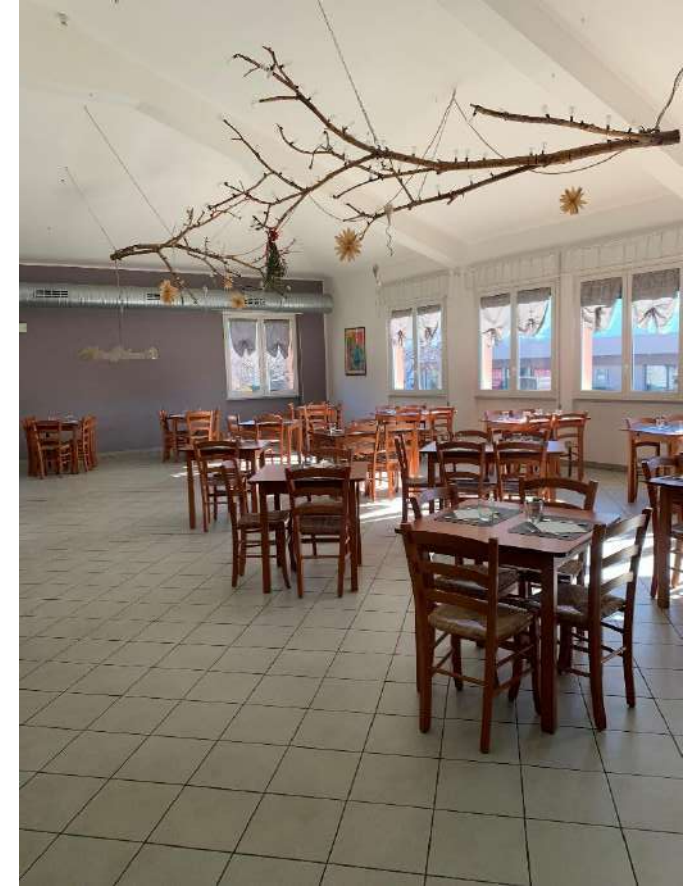
①



②



③



④



⑤



⑥















⑦

















⑧











SOLUZIONI PROGETTUALI

CAT	DESCRIZIONE SOLUZIONI PROGETTUALI	CD	SCHEDE
RAGGIUNGIBILITA' EDIFICIO	<ul style="list-style-type: none"> • Posa di segnalazione tattilo plantare per identificare l'accesso principale di edificio pubblico (sbarramento su percorso con piastre tattilo plantari recanti il codice "direzione rettilinea" terminante da un lato con il codice "pericolo assoluto") • La raggiungibilità dell'edificio sarà garantita anche attraverso la posa di cartellonistica lungo la Via Milano • Data la natura e l'estensione del territorio comunale, non si ritiene necessario prevedere zone car e bike sharing • Posa di rastrelliere per biciclette 		-
			SC.16.9
			-
			-
			-
PARCHEGGI	<ul style="list-style-type: none"> • In comune con Protezione Civile, vedi scheda area a parcheggio PR6 		-
			-
			-
			-
			-
SPAZI DI PERTINENZA ESTERNI	<ul style="list-style-type: none"> • Posa di cordolo da aiuola in metallo, tale da costituire guida naturale 		-
			SC.15.2
			-
			-
			-
ACCESSO PRINCIPALE	<ul style="list-style-type: none"> • Luce netta < 150 cm, pari a 1,20 m, che non rispetta la normativa Regionale (L.R. 6/89), ma che comunque rientra in quanto prescritto da quella Nazionale (D.M. 236/89 e D.P.R. 503/96), pertanto non si ritiene necessario intervenire • Adeguamento soglia tramite realizzazione di raccordo per pavimenti • Fornitura e posa cartellonistica informativa e di orientamento interna • Posa di cartellonistica che fornisca adeguate informazioni sull'esistenza degli accorgimenti previsti per l'accessibilità • Fornitura e posa di mappa tattile descrittiva dei luoghi interna 		SC.5.8 -SC.12
			SC.6.2
			-
			-
			SC.5.6

SOLUZIONI PROGETTUALI

CAT	DESCRIZIONE SOLUZIONI PROGETTUALI	CD	SCHEDE
ACCESSO ALTERNATIVO	<ul style="list-style-type: none"> Non presente 		-
			-
			-
			-
			-
LOCALI PUBBLICI	<ul style="list-style-type: none"> Non presente 		-
			-
			-
			-
			-
PERCORSI ORIZZONTALI INTERNI	<ul style="list-style-type: none"> Sostituzione della porta vetrata esistente con una nuova provvista di parte cieca fino ad un'altezza di 40 cm dal pavimento e dotata di opportuna segnaletica visiva ad altezza compresa tra 1-1,80 m Spostamento del sistema di apertura delle porte ad h pari a 0,90 m Spostamento del sistema di apertura delle finestre ad h pari a 1,20 m 		SC.35.5 – SC.41.1
			SC.35.4
			-
			-
			-
PERCORSI VERTICALI INTERNI	<ul style="list-style-type: none"> Non presente 		-
			-
			-
			-
			-

SOLUZIONI PROGETTUALI

CAT	DESCRIZIONE SOLUZIONI PROGETTUALI	CD	SCHEDE
LOCALI IGIENICI	<ul style="list-style-type: none"> SERVIZI IGIENICI DESTINATI AL PUBBLICO Lavabo con ripiano superiore posto > 80 cm dal piano di calpestio, pari a 82 cm, che rientra nei margini di tolleranza costruttiva, pertanto non si ritiene necessario intervenire Spostamento dello specchio sopra lavabo in modo da renderlo utilizzabile anche da persona su sedia a ruote Fornitura di accessori, ganci, dispenser, portarotolo etc. non sono di colore contrastante con la parete e collocati in zone semplici ed intuitive da raggiungere anche per persone con disabilità visiva o intellettiva Fornitura e posa di corrimani orizzontali e verticali realizzati con tubi di acciaio, diametro 4-5 cm, posti ad un'altezza di 80 cm dal piano di calpestio e fissati a 5 cm dalla parete (se ad esse fissati) Fornitura e posa di mappa tattile descrittiva dei luoghi all'esterno dei servizi igienici che indichi la disposizione dei sanitari e degli accessori Posa di segnalazione tattilo plantare per identificare la porta di accesso del servizio igienico 		SC.46.4 -SC.46.9
			SC.6.3 - SC.16.12
			-
			-
			SC.46.1 - SC.46.12
SICUREZZA - EMERGENZA	<ul style="list-style-type: none"> Installazione di impianto di segnalazione antincendio di tipo acustico-visiva 		-
			-
			-
			-
			SC.47

INQUADRAMENTO EDIFICIO

CODICE IDENTIFICATIVO	IM1
FUNZIONE PRINCIPALE	IGEA MEDICINA E SERVIZI ALLA PERSONA
INDIRIZZO	Via Asilo, 12
ZONA	
VINCOLI SULL'IMMOBILE	No
NOTE	

RIEPILOGO DELL'ANALISI DELLE CRITICITA'

RAGGIUNGIBILITA' EDIFICIO	●	LOCALI PUBBLICI	●
PARCHEGGI	●	PERCORSI ORIZZONTALI INTERNI	●
SPAZI DI PERTINENZA ESTERNI	●	PERCORSI VERTICALI INTERNI	●
ACCESSO PRINCIPALE	●	LOCALI IGIENICI	●
ACCESSO ALTERNATIVO	●	SICUREZZA - EMERGENZA	●

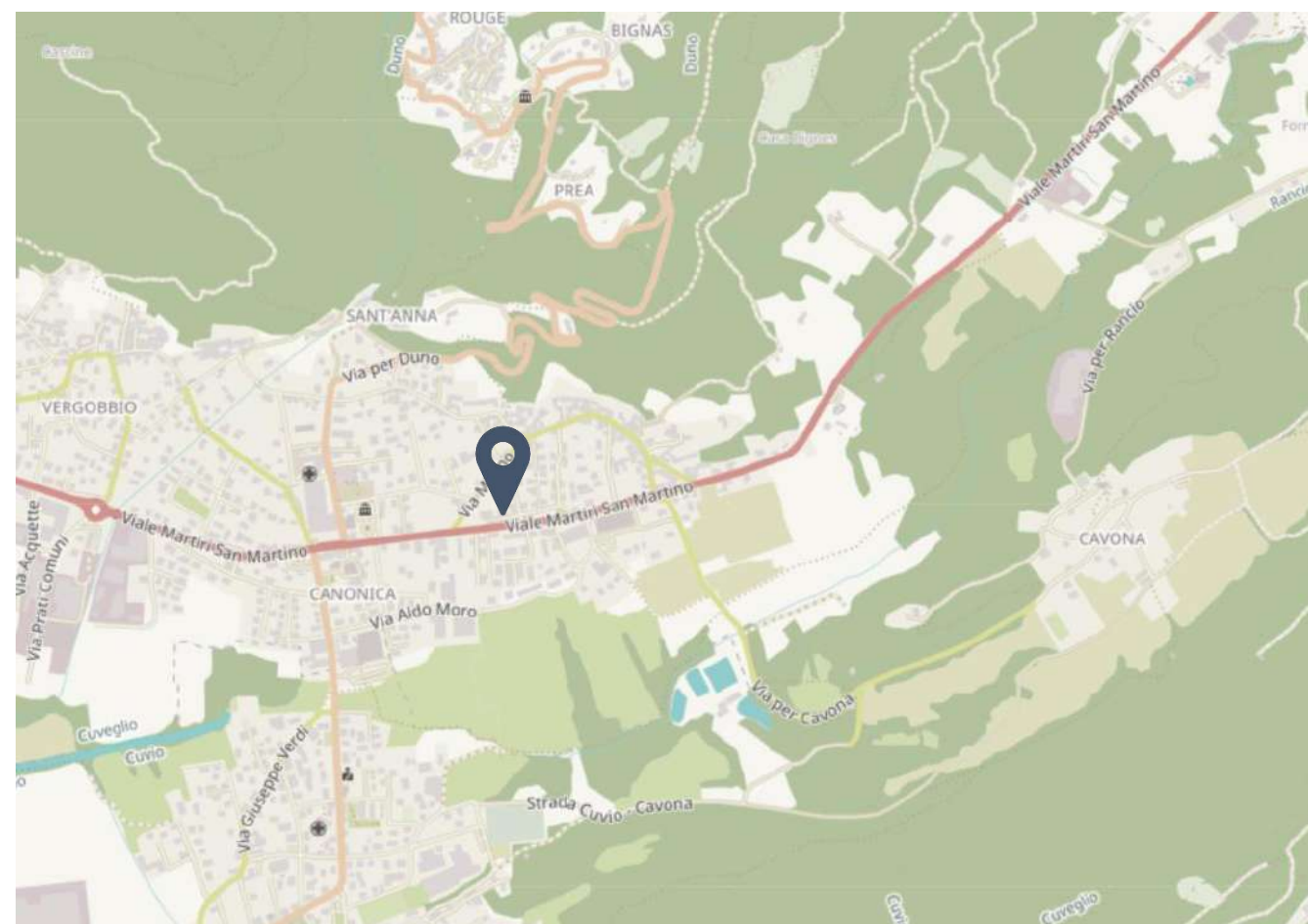
VALUTAZIONE COMPLESSIVA

DISABILITA' MOTORIA	Alto grado di criticità - Inaccessibile	●
DISABILITA' VISIVA	Criticità importante - Parzialmente inaccessibile	●
DISABILITA' Uditiva	Assenza di criticità - Accessibile	●
DISABILITA' COGNITIVA	Criticità lieve - Parzialmente accessibile	●

STIMA COSTI DI INTERVENTO

40.150,00 €





















INQUADRAMENTO TERRITORIALE



INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO







ANALISI DELLE CRITICITA'

CAT	DC	DESCRIZIONE CRITICITA'	CD	VD	VC
RAGGIUNGIBILITA' EDIFICIO	①	<ul style="list-style-type: none"> Mancanza di percorsi guida tattilo-plantari o di guide naturali nei percorsi di avvicinamento, nonché di indicazione dell'accesso principale (sbarramento con codice "Direzione Rettilinea") Mancanza di segnaletiche integrate da icone e simboli che favoriscano l'orientamento di persona con disabilità cognitiva Mancanza di zone car e bike sharing Assenza di rastrelliere per biciclette 	   	● ● ● ●	●
PARCHEGGI		<ul style="list-style-type: none"> Assenza di posti auto riservati in prossimità dell'accesso dell'edificio 	   	● ● ● ●	●
SPAZI DI PERTINENZA ESTERNI	②	<ul style="list-style-type: none"> Presenza di dislivelli non raccordati con rampe di adeguata pendenza tra la quota dell'area gioco AV2 e la quota del parcheggio dell'edificio (raccordo di pendenza > 5%) Assenza di percorsi guida tattilo-plantari o di guide naturali. Percorso pedonale adiacente a zone non pavimentate privo di ciglio idoneo ad assicurare l'immediata percezione visiva e acustica se percorso con bastone Cassetta per la posta ad altezza > 1,20 m (*) 	   	● ● ● ●	●
ACCESSO PRINCIPALE	③ ⑤	<ul style="list-style-type: none"> Assenza di cartelli che forniscano una adeguata informazione sull'esistenza degli accorgimenti previsti per l'accessibilità Assenza di mappe tattili descrittive delle attività svolte nell'edificio e dei percorsi necessari per raggiungerle 	   	● ● ● ●	●
ACCESSO ALTERNATIVO		<ul style="list-style-type: none"> Non presente 	   	● ● ● ●	●

ANALISI DELLE CRITICITA'

CAT	DC	DESCRIZIONE CRITICITA'	CD	VD	VC
LOCALI PUBBLICI	⑥ ⑦	<ul style="list-style-type: none"> Banconi/sportelli non dotati di area ad induzione magnetica e di relativo cartello con simbolo che ne segnali la presenza alle persone con apparecchi acustici Assenza di almeno uno sportello con piano posto ad un'altezza pari a 90 cm dal piano di calpestio, pari a 114 cm Assenza al banconi/sportelli di ganci appendi bastone/borse 			
PERCORSI ORIZZONTALI INTERNI	⑧ ⑨	<ul style="list-style-type: none"> Presenza di elementi che riducono la larghezza del passaggio o di ostacoli (armadiature) che possono intralciare la mobilità di persone su sedia a ruote o con disabilità visiva Porte con sensi di apertura non idonei al passaggio di persona su sedia a ruote Porta vetrata con vetro collocato ad un'altezza < 40 cm dal piano di calpestio o assenza di opportuni segnali che ne facilitino l'individuazione Sistemi di apertura delle porte posti a h > 0,90 m, pari a 1,04 m, che non rispetta la normativa Regionale (L.R. 6/89) e nemmeno quella Nazionale (D.M. 236/89 e D.P.R. 503/96) Sistemi di apertura delle finestre posti a h > 1,20 m, pari a 1,50 m, che non rispetta la normativa Regionale (L.R. 6/89) e nemmeno quella Nazionale (D.M. 236/89 e D.P.R. 503/96) 			
PERCORSI VERTICALI INTERNI	③ ④ ⑩ ⑪	<ul style="list-style-type: none"> SCALA DI ACCESSO ESTERNA Rampe delle scale difficilmente percepibili per i non vedenti Assenza di segnale a pavimento ad indicare l'inizio e la fine della rampa, situato ad almeno 30 cm dal primo ed ultimo scalino Assenza di segnalazione tattilo-plantare con codice "pericolo valicabile" alla sommità e "attenzione servizio" alla base della scala Assenza di marcagrado antidrucciolo di colore contrastante con il resto della pedata Corrimano ad h > 90 cm (*) Corrimano appoggiato alle pareti non prolungato di 30 cm oltre il primo e l'ultimo gradino Difesa verso il vuoto attuata mediante parapetto con h < 1,00 m attraversabile da sfera di diametro 10 cm RAMPE Lunghezza rampa ≥ 5,00 m con pendenza > 5% Presenza di un corrimano ad h > 90 cm, pari a 106 cm Mancanza di segnalazione tattilo-plantare con codice "pericolo valicabile" alla sommità e "attenzione servizio" alla base se la pendenza è > 5% Assenza di adeguata illuminazione 			
LOCALI IGIENICI	⑫ ⑬ ⑭ ⑮ ⑯	<ul style="list-style-type: none"> SERVIZIO IGIENICO RISERVATO A PERSONE CON DISABILITÀ IN PROMISCUITÀ CON QUELLO RISERVATO AGLI UOMINI Porta non apribile verso l'esterno o scorrevole Specchio sopra lavabo non utilizzabile anche da persona su sedia a ruote (bordo inferiore ad h 100 cm da terra) Dispenser sapone e asciugamani non raggiungibile da persona su sedia a ruote Se l'asse del w.c. è posto a distanza > 40 cm dalla parete, assenza di maniglione o corrimano Pulsante di scarico non posizionato dietro al w.c. o con sistema fotocellula, ma a lato in posizione comoda Accessori, ganci, dispenser, portarotolo etc. non sono di colore contrastante con la parete e collocati in zone semplici ed intuitive da raggiungere anche per persone con disabilità visiva o intellettiva Assenza di mappa tattile all'esterno dei servizi igienici che indichi la disposizione dei sanitari e degli accessori Assenza di percorso tattilo plantare che consenta di individuare la porta di accesso del servizio igienico, nonché la mappa tattile descrittiva dello stesso Assenza di segnale acustico visivo per percepire dall'interno del servizio igienico l'allarme antincendio SERVIZIO IGIENICO RISERVATO AL PERSONALE Assenza di almeno un servizio igienico riservato a persone con disabilità per piano, accessibile mediante un percorso continuo orizzontale o raccordato con rampe 			

ANALISI DELLE CRITICITA'

CAT	DC	DESCRIZIONE CRITICITA'	CD	VD	VC
SICUREZZA - EMERGENZA		<ul style="list-style-type: none"> Assenza di luoghi sicuri ai vari piani dove le persone su sedia a ruote possano stazionare in attesa dei soccorsi Assenza di un percorso esterno tattilo-plantare che consenta a persone non vedenti di allontanarsi dall'edificio Assenza nei corridoi, nei disimpegni dei locali principali e dei bagni indicazioni di emergenza di tipo acustico-visivo Presenza di elementi pericolosi lungo i percorsi anche in relazione alla diversa tipologia di pubblico (altezza bambino, altezza sedia a ruote ecc.) Piano di Sicurezza ed Emergenza non attento al tema dell'accessibilità, in cui non vengono valutate le situazioni connesse alle specifiche esigenze manifestate dai fruitori Personale non formato per lo svolgimento delle procedure previste in caso di emergenza Vie di esodo non riconoscibili attraverso la segnaletica di sicurezza UNI EN ISO 70 10 correttamente posizionata e dimensionata; corretta identificazione delle uscite di emergenza; uso di sensori acustici 		●	●
				●	
				●	
				●	
VALUTAZIONE COMPLESSIVA DELL'EDIFICIO ALLA LUCE DELLE CRITICITA' RISCONTRATE					●

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



①



②



③



④



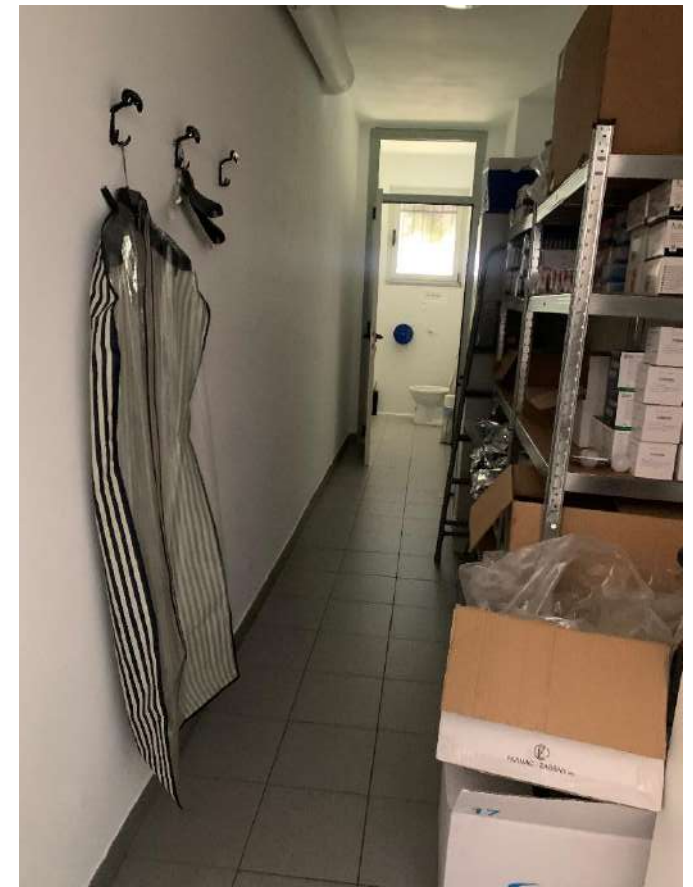
⑤



⑥



⑦



⑧



9



10



11



12



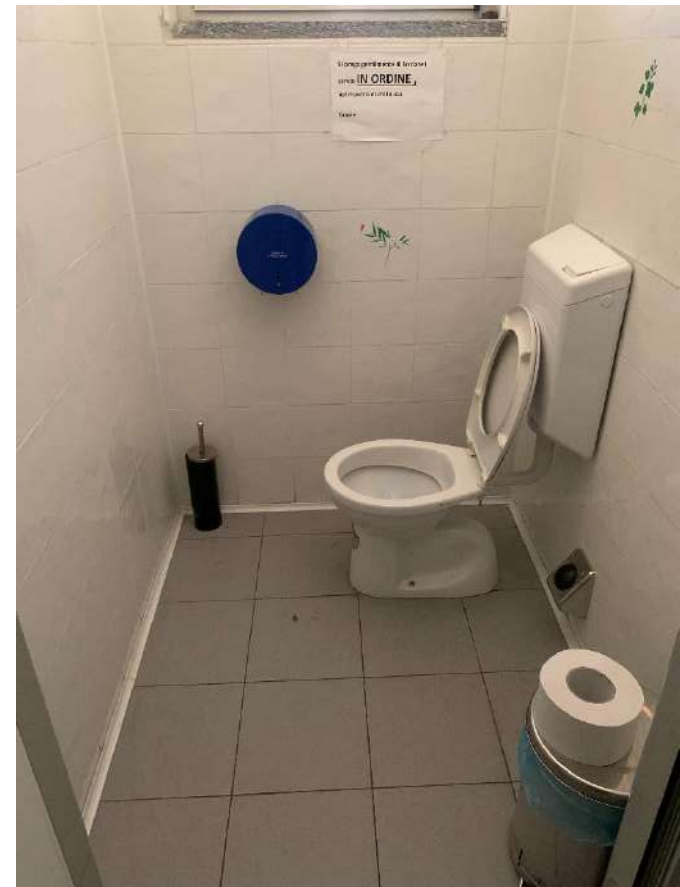
13



14























15








16












SOLUZIONI PROGETTUALI

CAT	DESCRIZIONE SOLUZIONI PROGETTUALI	CD	SCHEDE
RAGGIUNGIBILITA' EDIFICIO	<ul style="list-style-type: none"> • Posa di segnalazione tattilo plantare per identificare l'accesso principale di edificio pubblico (sbarramento su percorso con piastre tattilo plantari recanti il codice "direzione rettilinea" terminante da un lato con il codice "pericolo assoluto") • La raggiungibilità dell'edificio sarà garantita anche attraverso la posa di cartellonistica lungo la Via Battaglia di San Martino • Data la natura e l'estensione del territorio comunale, non si ritiene necessario prevedere zone car e bike sharing • Posa di rastrelliere per biciclette 		-
			SC.16.9
			-
			-
			SC.20
PARCHEGGI	<ul style="list-style-type: none"> • Realizzazione segnaletica orizzontale posto auto riservato perpendicolare al senso di marcia o a spina di pesce • Realizzazione segnaletica verticale posto auto riservato • Fornitura e posa di mappa tattile descrittiva dei luoghi da esterno 		-
			SC.6.1
			-
			-
			SC.1.1 - SC.2.1
SPAZI DI PERTINENZA ESTERNI	<ul style="list-style-type: none"> • Realizzazione di nuova rampa con pendenza adeguata, larghezza 1,50 m, presenza di ripiano di lunghezza > 1,50 m ogni 10 m di sviluppo, corrimano ad h 0,90 m, cordone laterale di protezione h 10 cm (tra la quota dell'area gioco AV2 e la quota del parcheggio dell'edificio) • Posa di cordolo da aiuola in metallo, tale da costituire guida naturale • Spostamento cassetta postale ad un'altezza pari a 1,20 m 		SC.3.4 - SC.34
			SC.15.2
			-
			-
			-
ACCESSO PRINCIPALE	<ul style="list-style-type: none"> • Posa di cartellonistica che fornisca adeguate informazioni sull'esistenza degli accorgimenti previsti per l'accessibilità • Fornitura e posa di mappa tattile descrittiva dei luoghi interna 		SC.5.8
			SC.6.2
			-
			-
			-

SOLUZIONI PROGETTUALI

CAT	DESCRIZIONE SOLUZIONI PROGETTUALI	CD	SCHEDE
ACCESSO ALTERNATIVO	<ul style="list-style-type: none"> • Non presente 		-
			-
			-
			-
			-
LOCALI PUBBLICI	<ul style="list-style-type: none"> • Creazione di area ad induzione magnetica e posa di relativo cartello con simbolo che ne segnali la presenza a persone con apparecchi acustici • Installazione di nuovo bancone reception con misure e caratteristiche conformi alle vigenti normative • Installazione di ganci appendi bastone/borse 		-
			-
			SC.38
			-
			SC.39 - SC.40
PERCORSI ORIZZONTALI INTERNI	<ul style="list-style-type: none"> • Correzione di criticità di lieve entità mediante intervento puntuale di operatore specializzato per rimuovere gli elementi che riducono la larghezza del passaggio, che possono intralciare la mobilità di persone su sedia a ruote o con disabilità visiva • Inversione del senso di apertura porta • Sostituzione della porta vetrata esistente con una nuova provvista di parte cieca fino ad un'altezza di 40 cm dal pavimento e dotata di opportuna segnaletica visiva ad altezza compresa tra 1-1,80 m • Spostamento del sistema di apertura delle porte ad h pari a 0,90 m • Spostamento del sistema di apertura delle finestre ad h pari a 1,20 m 		SC.35.2- SC.35.5 - SC.41.1
			SC.35.4
			-
			-
			SC.14
PERCORSI VERTICALI INTERNI	<ul style="list-style-type: none"> • SCALA DI ACCESSO ESTERNA • Posa di segnalazione tattilo-plantare con codice "pericolo valicabile" alla sommità e "attenzione servizio" alla base della scala esterna • Installazione di marcagrado antidrucciolo di colore contrastante con la pedata • Adeguamento corrimano esistente • Difesa verso il vuoto attuata mediante parapetto attraversabile da sfera di diametro 10 cm, tuttavia il dislivello rispetto alla quota del terreno appare minima, pertanto non si ritiene necessario intervenire • RAMPE • Demolizione e rifacimento rampa con pendenza adeguata, larghezza 1,50 m, presenza di ripiano di lunghezza > 1,50 m ogni 10 m di sviluppo, corrimano ad h 0,90 m, cordone laterale di protezione h 10 cm • Adeguamento corrimano esistente • Posa di segnalazione tattilo-plantare con codice "pericolo valicabile" alla sommità e "attenzione servizio" alla base della rampa esterna con pendenza > 5% • Adeguamento illuminazione esterna esistente 		SC.3.3
			SC.16.1
			-
			-
			SC.4.1 - SC.17 - SC.18.2

SOLUZIONI PROGETTUALI

CAT	DESCRIZIONE SOLUZIONI PROGETTUALI	CD	SCHEDE
LOCALI IGIENICI	<ul style="list-style-type: none"> SERVIZIO IGIENICO RISERVATO A PERSONE CON DISABILITÀ IN PROMISCUITÀ CON QUELLO RISERVATO AGLI UOMINI Inversione del senso di apertura porta Spostamento dello specchio sopra lavabo in modo da renderlo utilizzabile anche da persona su sedia a ruote Fornitura di accessori, ganci, dispenser, portarotolo etc. non sono di colore contrastante con la parete e collocati in zone semplici ed intuitive da raggiungere anche per persone con disabilità visiva o intellettiva Fornitura e posa di corrimani orizzontali e verticali realizzati con tubi di acciaio, diametro 4-5 cm, posti ad un'altezza di 80 cm dal piano di calpestio e fissati a 5 cm dalla parete (se ad esse fissati) Pulsante di scarico non posizionato dietro al w.c. o con sistema fotocellula, ma a lato in posizione comoda, pertanto non si ritiene necessario intervenire Fornitura e posa di mappa tattile descrittiva dei luoghi all'esterno dei servizi igienici che indichi la disposizione dei sanitari e degli accessori Posa di segnalazione tattilo plantare per identificare la porta di accesso del servizio igienico SERVIZIO IGIENICO RISERVATO AL PERSONALE Creazione di un servizio igienico riservato a persone con disabilità, accessibile mediante un percorso continuo orizzontale o raccordato con rampe, rispondente alle specifiche della normativa 		SC.35.2 – SC.46.4 – SC.46.9
			SC.6.3 – SC.16.12
			-
			-
			SC.46.1 – SC.46.12
			-
SICUREZZA – EMERGENZA	<ul style="list-style-type: none"> Installazione di impianto di segnalazione antincendio di tipo acustico-visiva 		-
			-
			-
			SC.47
			-

INQUADRAMENTO EDIFICIO

CODICE IDENTIFICATIVO	BC1
FUNZIONE PRINCIPALE	BIBLIOTECA COMUNALE
INDIRIZZO	Via Asilo, 12
ZONA	
VINCOLI SULL'IMMOBILE	Sì
NOTE	

RIEPILOGO DELL'ANALISI DELLE CRITICITA'

RAGGIUNGIBILITA' EDIFICIO	●	LOCALI PUBBLICI	●
PARCHEGGI	●	PERCORSI ORIZZONTALI INTERNI	●
SPAZI DI PERTINENZA ESTERNI	●	PERCORSI VERTICALI INTERNI	●
ACCESSO PRINCIPALE	●	LOCALI IGIENICI	●
ACCESSO ALTERNATIVO	●	SICUREZZA - EMERGENZA	●

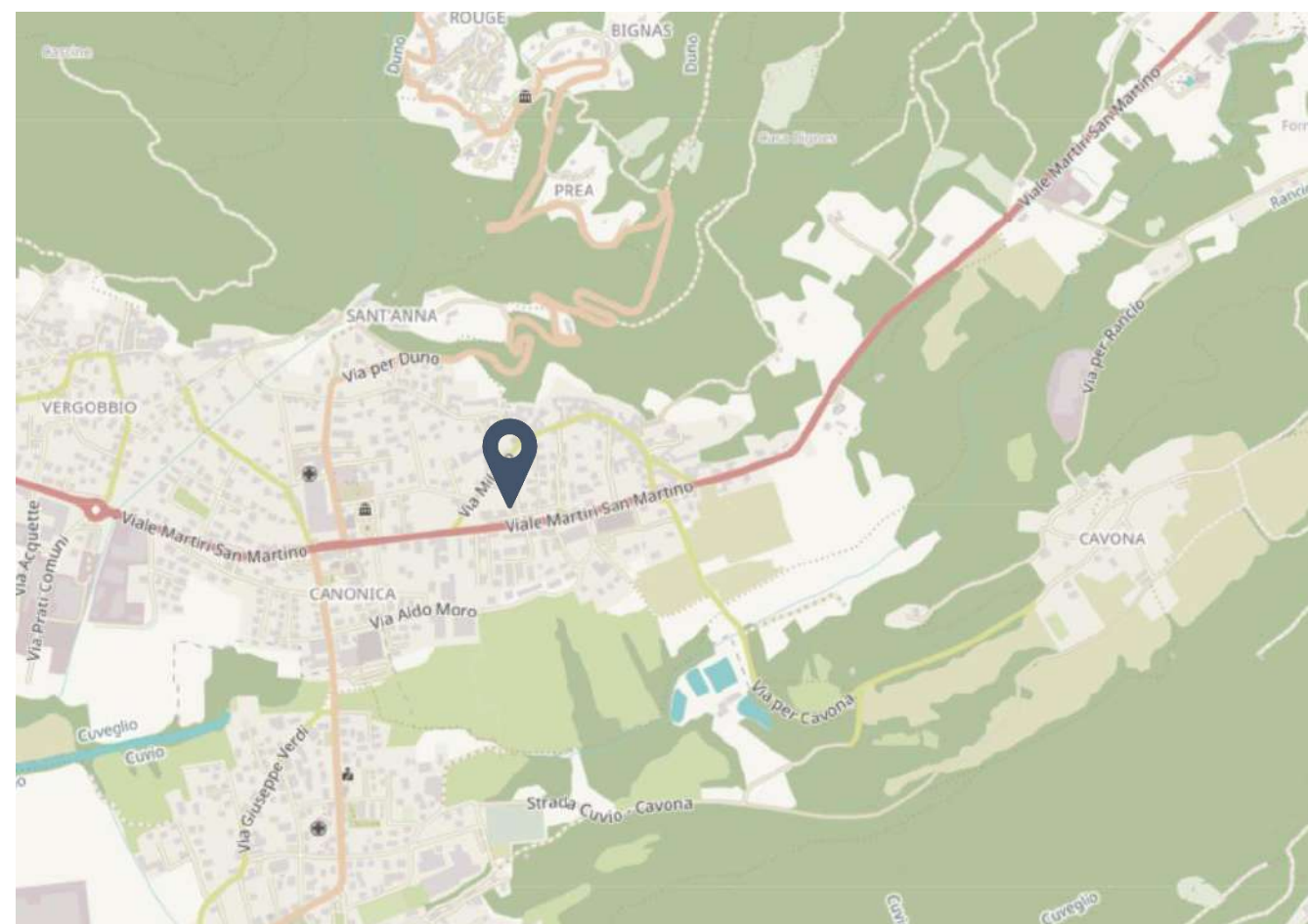
VALUTAZIONE COMPLESSIVA

DISABILITA' MOTORIA	Criticità importante - Parzialmente inaccessibile	●
DISABILITA' VISIVA	Criticità importante - Parzialmente inaccessibile	●
DISABILITA' Uditiva	Criticità lieve - Parzialmente accessibile	●
DISABILITA' COGNITIVA	Criticità lieve - Parzialmente accessibile	●

STIMA COSTI DI INTERVENTO

19.695,00 €





















INQUADRAMENTO TERRITORIALE















INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO






















ANALISI DELLE CRITICITA'

CAT	DC	DESCRIZIONE CRITICITA'	CD	VD	VC
RAGGIUNGIBILITA' EDIFICIO		<ul style="list-style-type: none"> Mancanza di percorsi guida tattilo-plantari o di guide naturali nei percorsi di avvicinamento, nonché di indicazione dell'accesso principale (sbarramento con codice "Direzione Rettilinea") Mancanza di cartelli con simboli e scritte ingrandite che favoriscano l'orientamento nei percorsi di avvicinamento Mancanza di zone car e bike sharing Assenza di rastrelliere per biciclette 	   	● ● ● ●	●
PARCHEGGI		<ul style="list-style-type: none"> In comune con Igea Medicina, vedi scheda IM1 	   	● ● ● ●	●
SPAZI DI PERTINENZA ESTERNI	①	<ul style="list-style-type: none"> In comune con Igea Medicina, vedi scheda IM1 	   	● ● ● ●	●
ACCESSO PRINCIPALE	② ③	<ul style="list-style-type: none"> Luce netta < 150 cm, che non rispetta la normativa Regionale (L.R. 6/89), ma che comunque rientra in quanto prescritto da quella Nazionale (D.M. 236/89 e D.P.R. 503/96) Soglia con differenza di quota > 2,5 cm, pari a 4 cm Zona retrostante l'accesso alternativo con profondità < 1,50 m. Presenza di una seconda porta di accesso che limita lo spazio a disposizione Porta apribile con difficoltà, esercitando una forza gravosa (> 8 Kg) Assenza di cartelli con indicazioni che facilitino l'orientamento e la fruizione degli spazi, nonché di adeguata segnaletica che indichi le attività svolte nell'edificio ed i percorsi necessari per raggiungerle Assenza di cartelli che forniscano una adeguata informazione sull'esistenza degli accorgimenti previsti per l'accessibilità Assenza di percorsi guida tattilo-plantari o di guide naturali Assenza di mappe tattili descrittive delle attività svolte nell'edificio e dei percorsi necessari per raggiungerle 	   	● ● ● ●	●
ACCESSO ALTERNATIVO		<ul style="list-style-type: none"> Accesso alternativo non adeguatamente valorizzato e percepito come ingresso di servizio Luce netta dell'accesso alternativo < 1,50 m Zona antistante l'accesso alternativo con profondità < 1,50 m, pari a 1,35 m, non protetta dagli agenti atmosferici Assenza di cartelli con indicazioni che facilitino l'orientamento e la fruizione degli spazi, nonché di adeguata segnaletica che indichi le attività svolte nell'edificio ed i percorsi necessari per raggiungerle Assenza di cartelli che forniscano una adeguata informazione sull'esistenza degli accorgimenti previsti per l'accessibilità Assenza di mappe tattili descrittive delle attività svolte nell'edificio e dei percorsi necessari per raggiungerle 	   	● ● ● ●	●

ANALISI DELLE CRITICITA'

CAT	DC	DESCRIZIONE CRITICITA'	CD	VD	VC
LOCALI PUBBLICI		<ul style="list-style-type: none"> Non presente 	   	<p>●</p> <p>●</p> <p>●</p> <p>●</p>	<p>●</p>
PERCORSI ORIZZONTALI INTERNI	<p>④</p> <p>⑤</p>	<ul style="list-style-type: none"> Corsie tra gli scaffali con larghezza < 1,50 m Presenza di elementi che riducono la larghezza del passaggio o di ostacoli (zerbini, tappeti, piante etc.) che possono intralciare la mobilità di persone su sedia a ruote o con disabilità visiva Percorsi con elementi sporgenti che possono intralciare la mobilità di persone su sedia a ruote o con disabilità visiva Porte con sensi di apertura non idonei Presenza di dislivelli lungo i percorsi non correttamente raccordati tramite rampe con idonea pendenza. Presenza di un piano accessibile solo tramite una scala che viene analizzata di seguito Assenza di segnalazioni di dislivelli o salti di quota Sistemi di apertura delle porte posti a h > 0,90 cm (*) Sistemi di apertura delle finestre posti a h > 1,20 m (*) 	   	<p>●</p> <p>●</p> <p>●</p> <p>●</p>	<p>●</p>
PERCORSI VERTICALI INTERNI	<p>①</p> <p>⑥</p> <p>⑦</p>	<ul style="list-style-type: none"> SCALA ESTERNA DI ACCESSO Assenza di segnale a pavimento ad indicare l'inizio e la fine della rampa, situato ad almeno 30 cm dal primo ed ultimo scalino Assenza di segnalazione tattilo-plantare con codice "pericolo valicabile" alla sommità e "attenzione servizio" alla base della scala Assenza di marcagrado antidrucciolo di colore contrastante con il resto della pedata Corrimano ad h > 90 cm (*) Corrimano appoggiato alle pareti non prolungato di 30 cm oltre il primo e l'ultimo gradino Assenza di adeguata illuminazione SCALA INTERNA DI RACCORDO COL PIANO RIALZATO Presenza di scala con con pendenza forte Larghezza della scala tale da non consentire il passaggio di due persone e comunque < 1,20 m Dimensione alzata > 16 cm Rampe delle scale difficilmente percepibili per i non vedenti Assenza di segnale a pavimento ad indicare l'inizio e la fine della rampa, situato ad almeno 30 cm dal primo ed ultimo scalino Assenza di segnalazione tattilo-plantare con codice "pericolo valicabile" alla sommità e "attenzione servizio" alla base della scala Corrimano ad h > 90 cm (*) Corrimano con soluzione di continuità tra una rampa e la successiva Corrimano appoggiato alle pareti non prolungato di 30 cm oltre il primo e l'ultimo gradino RAMPA ESTERNA Lunghezza rampa ≥ 5,00 m con pendenza > 5%, ma < 8% Presenza di un corrimano ad h > 90 cm, pari a 106 cm Mancanza di segnalazione tattilo-plantare con codice "pericolo valicabile" alla sommità e "attenzione servizio" alla base se la pendenza è > 5% Assenza di adeguata illuminazione 	   	<p>●</p> <p>●</p> <p>●</p> <p>●</p>	<p>●</p>

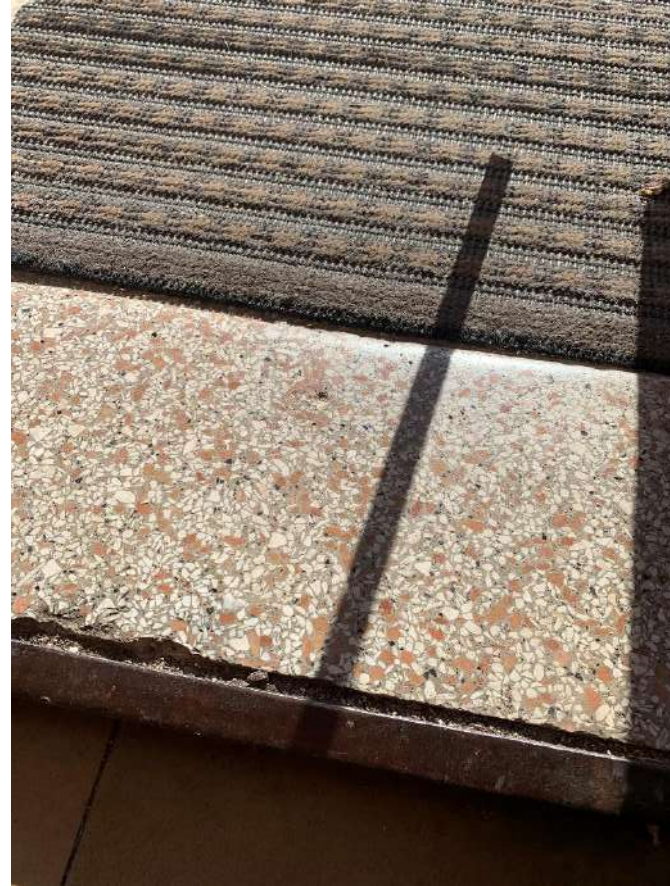
ANALISI DELLE CRITICITA'

CAT	DC	DESCRIZIONE CRITICITA'	CD	VD	VC
LOCALI IGIENICI	⑧	<ul style="list-style-type: none"> Assenza di campanello di emergenza posto in prossimità del w.c. Accessori, ganci, dispenser, portarotolo etc. non sono di colore contrastante con la parete e collocati in zone semplici ed intuitive da raggiungere anche per persone con disabilità visiva o intellettiva Assenza di mappa tattile all'esterno dei servizi igienici che indichi la disposizione dei sanitari e degli accessori Assenza di percorso tattilo plantare che consenta di individuare la porta di accesso del servizio igienico, nonché la mappa tattile descrittiva dello stesso Assenza di segnale acustico visivo per percepire dall'interno del servizio igienico l'allarme antincendio 			
					
					
					
SICUREZZA - EMERGENZA		<ul style="list-style-type: none"> Assenza di luoghi sicuri ai vari piani dove le persone su sedia a ruote possano stazionare in attesa dei soccorsi Assenza di un percorso esterno tattilo-plantare che consenta a persone non vedenti di allontanarsi dall'edificio Assenza nei corridoi, nei disimpegni dei locali principali e dei bagni indicazioni di emergenza di tipo acustico-visivo Presenza di elementi pericolosi lungo i percorsi anche in relazione alla diversa tipologia di pubblico (altezza bambino, altezza sedia a ruote ecc.) Piano di Sicurezza ed Emergenza non attento al tema dell'accessibilità, in cui non vengono valutate le situazioni connesse alle specifiche esigenze manifestate dai fruitori Personale non formato per lo svolgimento delle procedure previste in caso di emergenza Vie di esodo non riconoscibili attraverso la segnaletica di sicurezza UNI EN ISO 70 10 correttamente posizionata e dimensionata; corretta identificazione delle uscite di emergenza; uso di sensori acustici 			
					
					
					
VALUTAZIONE COMPLESSIVA DELL'EDIFICIO ALLA LUCE DELLE CRITICITA' RISCONTRATE					

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



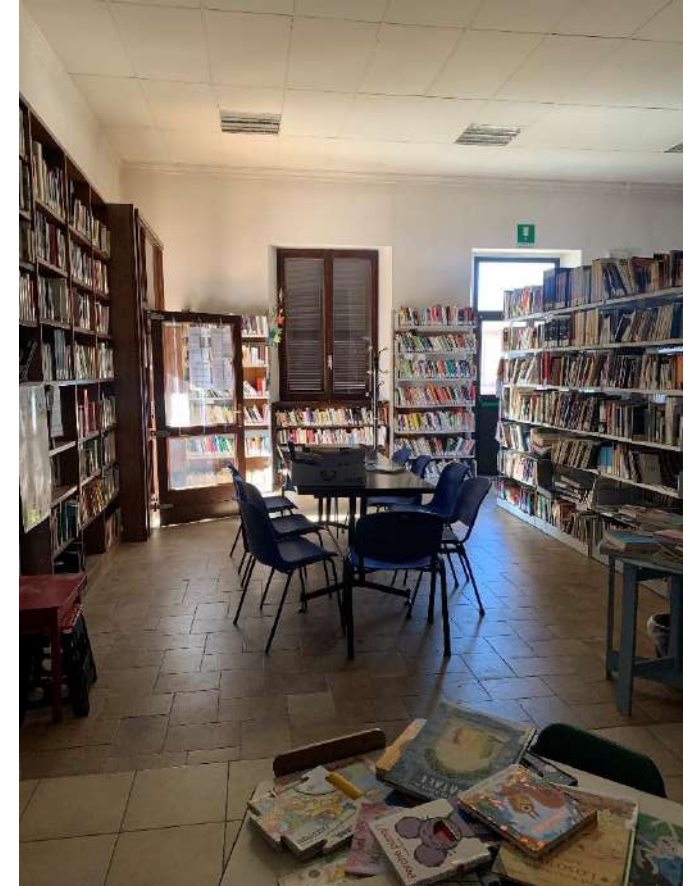
①



②



③



④



⑤



⑥




⑦


















⑧
















SOLUZIONI PROGETTUALI

CAT	DESCRIZIONE SOLUZIONI PROGETTUALI	CD	SCHEDE
RAGGIUNGIBILITA' EDIFICIO	<ul style="list-style-type: none"> • Posa di segnalazione tattilo plantare per identificare l'accesso principale di edificio pubblico (sbarramento su percorso con piastre tattilo plantari recanti il codice "direzione rettilinea" terminante da un lato con il codice "pericolo assoluto") • La raggiungibilità dell'edificio sarà garantita anche attraverso la posa di cartellonistica lungo la Via Battaglia di San Martino • Data la natura e l'estensione del territorio comunale, non si ritiene necessario prevedere zone car e bike sharing • Posa di rastrelliere per biciclette 		-
			SC.16.9
			-
			-
			SC.20
PARCHEGGI	<ul style="list-style-type: none"> • In comune con Igea Medicina, vedi scheda IM1 		-
			-
			-
			-
			-
SPAZI DI PERTINENZA ESTERNI	<ul style="list-style-type: none"> • In comune con Igea Medicina, vedi scheda IM1 		-
			-
			-
			-
			-
ACCESSO PRINCIPALE	<ul style="list-style-type: none"> • Luce netta < 150 cm, che non rispetta la normativa Regionale (L.R. 6/89), ma che comunque rientra in quanto prescritto da quella Nazionale (D.M. 236/89 e D.P.R. 503/96), pertanto non si ritiene necessario intervenire • Eliminazione discontinuità altimetriche < 5 cm • Zona retrostante l'accesso alternativo con profondità < 1,50 m per la presenza di una seconda porta di accesso che limita lo spazio a disposizione. Tuttavia, il portone in legno principale negli orari di apertura al pubblico viene lasciato aperto, pertanto non si ritiene necessario intervenire • Adeguamento porta al fine di rendere meno gravosa l'apertura (< 8 kg) • Fornitura e posa cartellonistica informativa e di orientamento interna • Posa di cartellonistica che fornisca adeguate informazioni sull'esistenza degli accorgimenti previsti per l'accessibilità • Fornitura e posa di mappa tattile descrittiva dei luoghi interna 		SC.3.1 – SC.5.8
			SC.6.2
			-
			-
			SC.5.6 – SC.35.1

SOLUZIONI PROGETTUALI

CAT	DESCRIZIONE SOLUZIONI PROGETTUALI	CD	SCHEDE
ACCESSO ALTERNATIVO	<ul style="list-style-type: none"> • Valorizzazione ingresso alternativo • Luce netta dell'accesso alternativo < 1,50 m, ma > 0,80 cm, che non rispetta la normativa Regionale (L.R. 6/89), ma che comunque rientra in quanto prescritto da quella Nazionale (D.M. 236/89 e D.P.R. 503/96), pertanto non si ritiene necessario intervenire • Realizzazione di adeguata protezione degli agenti atmosferici in corrispondenza dell'accesso all'edificio • Fornitura e posa cartellonistica informativa e di orientamento interna • Posa di cartellonistica che fornisca adeguate informazioni sull'esistenza degli accorgimenti previsti per l'accessibilità • Fornitura e posa di mappa tattile descrittiva dei luoghi interna 		SC.5.8
			SC.6.2
			
			
			SC.5.6 - SC.21 - SC.30.2
LOCALI PUBBLICI	<ul style="list-style-type: none"> • Non presente 		-
			-
			-
			-
			-
PERCORSI ORIZZONTALI INTERNI	<ul style="list-style-type: none"> • Corsie tra gli scaffali con larghezza < 1,50 m, ma > 5 m, che non rispetta la normativa Regionale (L.R. 6/89), ma che comunque rientra in quanto prescritto da quella Nazionale (D.M. 236/89 e D.P.R. 503/96), pertanto non si ritiene necessario intervenire • Correzione di criticità di lieve entità mediante intervento puntuale di operatore specializzato, per rimuovere gli elementi che riducono la larghezza del passaggio o di ostacoli (zerbini, tappeti, piante etc.) che possono intralciare la mobilità di persone su sedia a ruote o con disabilità visiva • Inversione del senso di apertura porta • Spostamento del sistema di apertura delle porte ad h pari a 0,90 m • Spostamento del sistema di apertura delle finestre ad h pari a 1,20 m 		SC.35.2 - SC.35.5 - SC.41.1
			-
			-
			-
			SC.14
PERCORSI VERTICALI INTERNI	<ul style="list-style-type: none"> • SCALA ESTERNA DI ACCESSO • Posa di segnalazione tattilo-plantare con codice "pericolo valicabile" alla sommità e "attenzione servizio" alla base della scala esterna • Installazione di marcgrado antidrucciolo di colore contrastante con la pedata • Adeguamento corrimano esistente • Adeguamento illuminazione esterna esistente 		-
			SC.16.1
			-
			-
			SC.4.1 - SC.17 - SC.18.2

SOLUZIONI PROGETTUALI

CAT	DESCRIZIONE SOLUZIONI PROGETTUALI	CD	SCHEDE
PERCORSI VERTICALI INTERNI	<ul style="list-style-type: none"> • SCALA INTERNA DI RACCORDO COL PIANO RIALZATO • Demolizione e realizzazione di scala di andamento regolare, pendenza costante, di adeguate dimensioni e rapporti dimensionali • Posa di segnalazione tattilo-plantare con codice "pericolo valicabile" alla sommità e "attenzione servizio" alla base della scala interna • Fornitura e posa corrimano in corrispondenza di rampa/scala, visivamente percepibile e conforme alla normativa e alla prestazione richiesta • RAMPA ESTERNA • Lunghezza rampa ≥ 5,00 m con pendenza > 5%, ma < 8%, che comunque rientra in quanto prescritto da quella Nazionale (D.M. 236/89 e D.P.R. 503/96), pertanto non si ritiene necessario intervenire • Adeguamento corrimano esistente • Posa di segnalazione tattilo-plantare con codice "pericolo valicabile" alla sommità e "attenzione servizio" alla base della RAMPA ESTERNA con pendenza > 5%: • Adeguamento illuminazione esterna esistente 		-
			SC.16.2 - SC.16.3
			-
			-
			SC.4.1 - SC.18.1 - SC.18.2 - SC.23.1
LOCALI IGIENICI	<ul style="list-style-type: none"> • Installazione di campanello di emergenza posto in prossimità del w.c. • Fornitura di accessori, ganci, dispenser, portarotolo etc. non sono di colore contrastante con la parete e collocati in zone semplici ed intuitive da raggiungere anche per persone con disabilità visiva o intellettiva • Fornitura e posa di mappa tattile descrittiva dei luoghi all'esterno dei servizi igienici che indichi la disposizione dei sanitari e degli accessori • Posa di segnalazione tattilo plantare per identificare la porta di accesso del servizio igienico 		-
			SC.6.3 - SC.16.12
			-
			-
			SC.46.11 - SC.46.12
SICUREZZA - EMERGENZA	<ul style="list-style-type: none"> • Installazione di impianto di segnalazione antincendio di tipo acustico-visiva 		-
			-
			-
			-
			SC.47

INQUADRAMENTO EDIFICIO

CODICE IDENTIFICATIVO	PI1
FUNZIONE PRINCIPALE	POSTE
INDIRIZZO	Via Giuseppe Verdi, 13
ZONA	
VINCOLI SULL'IMMOBILE	
NOTE	

RIEPILOGO DELL'ANALISI DELLE CRITICITA'

RAGGIUNGIBILITA' EDIFICIO	●	LOCALI PUBBLICI	●
PARCHEGGI	●	PERCORSI ORIZZONTALI INTERNI	●
SPAZI DI PERTINENZA ESTERNI	●	PERCORSI VERTICALI INTERNI	●
ACCESSO PRINCIPALE	●	LOCALI IGIENICI	●
ACCESSO ALTERNATIVO	●	SICUREZZA - EMERGENZA	●

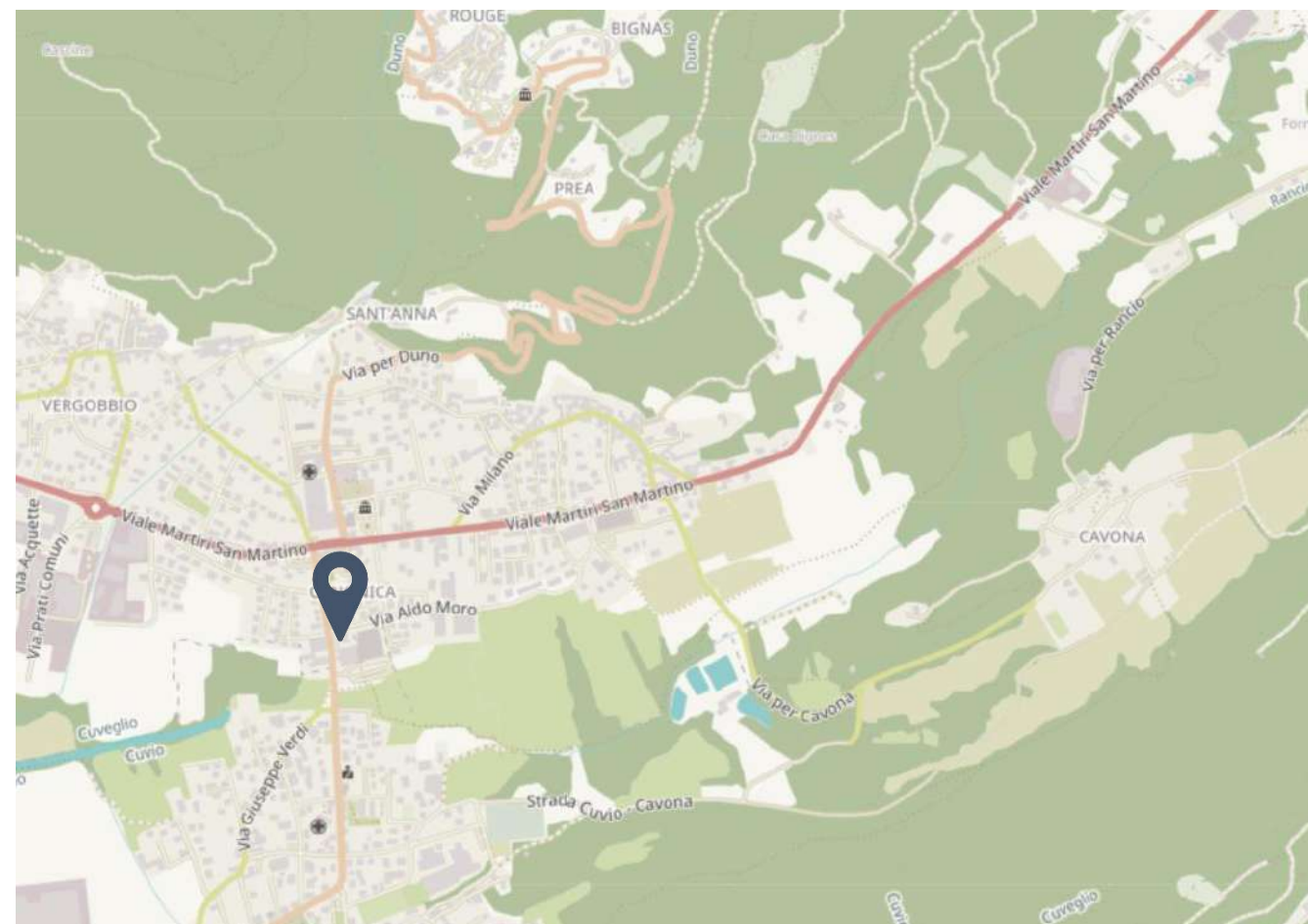
VALUTAZIONE COMPLESSIVA

DISABILITA' MOTORIA	Alto grado di criticità - Inaccessibile	●
DISABILITA' VISIVA	Criticità importante - Parzialmente inaccessibile	●
DISABILITA' Uditiva	Criticità lieve - Parzialmente accessibile	●
DISABILITA' COGNITIVA	Criticità lieve - Parzialmente accessibile	●

STIMA COSTI DI INTERVENTO

102.330,00 €














































INQUADRAMENTO TERRITORIALE























INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO



ANALISI DELLE CRITICITA'

CAT	DC	DESCRIZIONE CRITICITA'	CD	VD	VC
RAGGIUNGIBILITA' EDIFICIO		<ul style="list-style-type: none"> Mancanza di percorsi guida tattilo-plantari o di guide naturali nei percorsi di avvicinamento, nonché di indicazione dell'accesso principale (sbarramento con codice "Direzione Rettilinea") Mancanza di zone car e bike sharing Assenza di rastrelliere per biciclette 	   	   	
PARCHEGGI		<ul style="list-style-type: none"> Posto auto con larghezza < 3,20 m Spazio zebrato per la rotazione di una carrozzina con larghezza inferiore 1,50 m 	   	   	
SPAZI DI PERTINENZA ESTERNI	<p>①</p> <p>②</p> <p>③</p> <p>④</p>	<ul style="list-style-type: none"> Percorsi realizzati con idonei materiali, che tuttavia non garantiscono perfetta planarità e continuità a causa del pessimo stato di manutenzione in corrispondenza dell'area a parcheggio riservata al personale Assenza di percorsi guida tattilo-plantari o di guide naturali Percorso pedonale adiacente a zone non pavimentate privo di ciglio idoneo ad assicurare l'immediata percezione visiva e acustica se percorso con bastone in corrispondenza del camminamento (affiancato da aiuole) Cassetta per la posta ad altezza > 1,20 m 	   	   	
ACCESSO PRINCIPALE	<p>②</p> <p>③</p>	<ul style="list-style-type: none"> ACCESSO DEL PERSONALE Assenza di cartelli con indicazioni che facilitino l'orientamento e la fruizione delle aree funzionali all'interno dei locali Assenza di cartelli che forniscano una adeguata informazione sull'esistenza degli accorgimenti previsti per l'accessibilità Assenza di percorsi guida tattilo-plantari o di guide naturali Assenza di mappe tattili descrittive delle attività svolte nell'edificio e dei percorsi necessari per raggiungerle ACCESSO AL PUBBLICO Al momento del sopralluogo i luoghi risultavano interdetti a causa di lavori nei locali di apertura al pubblico 	   	   	
ACCESSO ALTERNATIVO		<ul style="list-style-type: none"> Non presente 	   	   	

ANALISI DELLE CRITICITA'

CAT	DC	DESCRIZIONE CRITICITA'	CD	VD	VC
LOCALI PUBBLICI		<ul style="list-style-type: none"> Al momento del sopralluogo i luoghi risultavano interdetti a causa di lavori nei locali di apertura al pubblico 	   	<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PERCORSI ORIZZONTALI INTERNI	<p>⑤</p> <p>⑥</p> <p>⑦</p>	<ul style="list-style-type: none"> LOCALI RISERVATI AL PERSONALE Porta locale antibagno con senso di apertura non idoneo Sistemi di apertura delle porte posti a h > 0,90 m, pari a 1,08 m, non rispetta la normativa Regionale (L.R. 6/89) e nemmeno quella Nazionale (D.M. 236/89 e D.P.R. 503/96) Sistemi di apertura delle finestre posti a h > 1,20 m 	   	<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PERCORSI VERTICALI INTERNI		<ul style="list-style-type: none"> Non presente 	   	<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>	<input type="radio"/>
LOCALI IGIENICI	⑧	<ul style="list-style-type: none"> SERVIZI IGIENICI RISERVATI AL PERSONALE Assenza di almeno un servizio igienico riservato a persone con disabilità per piano, accessibile mediante un percorso continuo orizzontale o raccordato con rampe. Tuttavia, uno dei due servizi presenti risulta facilmente adattabile 	   	<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SICUREZZA - EMERGENZA		<ul style="list-style-type: none"> Assenza di luoghi sicuri ai vari piani dove le persone su sedia a ruote possano stazionare in attesa dei soccorsi Assenza di un percorso esterno tattilo-plantare che consenta a persone non vedenti di allontanarsi dall'edificio Assenza nei corridoi, nei disimpegni dei locali principali e dei bagni indicazioni di emergenza di tipo acustico-visivo Presenza di elementi pericolosi lungo i percorsi anche in relazione alla diversa tipologia di pubblico (altezza bambino, altezza sedia a ruote ecc.) Piano di Sicurezza ed Emergenza non attento al tema dell'accessibilità, in cui non vengono valutate le situazioni connesse alle specifiche esigenze manifestate dai fruitori Personale non formato per lo svolgimento delle procedure previste in caso di emergenza Vie di esodo non riconoscibili attraverso la segnaletica di sicurezza UNI EN ISO 70 10 correttamente posizionata e dimensionata; corretta identificazione delle uscite di emergenza; uso di sensori acustici 	   	<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>	<input type="radio"/>
VALUTAZIONE COMPLESSIVA DELL'EDIFICIO ALLA LUCE DELLE CRITICITA' RICONTRATE					<input type="radio"/>

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



①



②



③



④



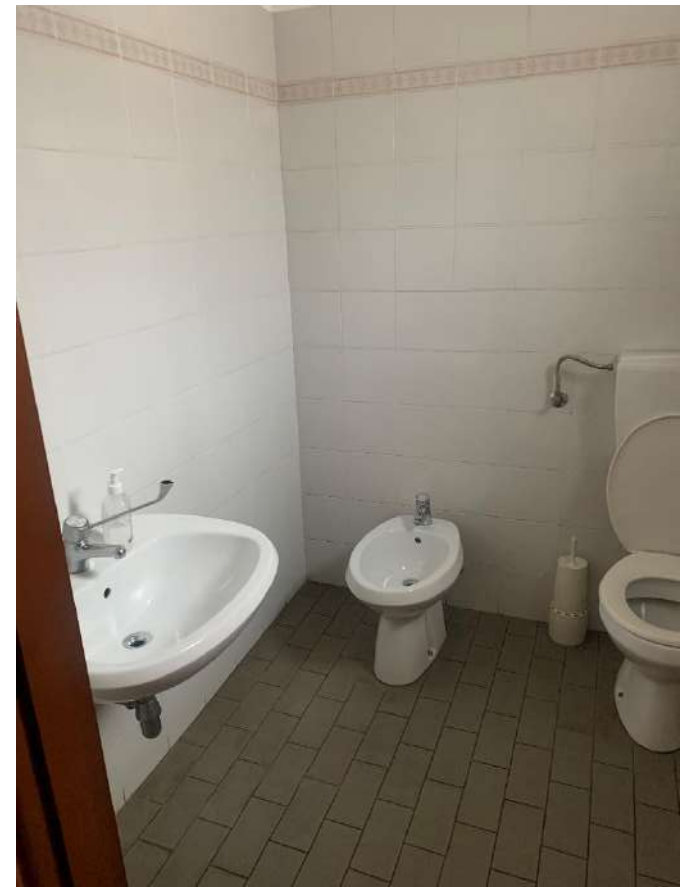
⑤



⑥























⑦




















⑧











SOLUZIONI PROGETTUALI

CAT	DESCRIZIONE SOLUZIONI PROGETTUALI	CD	SCHEDE
RAGGIUNGIBILITA' EDIFICIO	<ul style="list-style-type: none"> • Posa di segnalazione tattilo plantare per identificare l'accesso principale di edificio pubblico (sbarramento su percorso con piastre tattilo plantari recanti il codice "direzione rettilinea" terminante da un lato con il codice "pericolo assoluto") • Data la natura e l'estensione del territorio comunale, non si ritiene necessario prevedere zone car e bike sharing • Posa di rastrelliere per biciclette 		-
			-
			-
			-
			SC.20
PARCHEGGI	<ul style="list-style-type: none"> • Realizzazione segnaletica orizzontale posto auto riservato perpendicolare al senso di marcia o a spina di pesce • Fornitura e posa di mappa tattile descrittiva dei luoghi da esterno 		-
			SC.6.1
			-
			-
			SC.1.1
SPAZI DI PERTINENZA ESTERNI	<ul style="list-style-type: none"> • Rifacimento pavimentazione esistente manto bituminoso in corrispondenza dell'area a parcheggio riservata al personale • Posa di cordolo da aiuola in metallo, tale da costituire guida naturale • Spostamento cassetta postale ad un'altezza pari a 1,20 m 		SC.34
			SC.15.2
			-
			-
			SC.8.1.3
ACCESSO PRINCIPALE	<ul style="list-style-type: none"> • ACCESSO DEL PERSONALE • Fornitura e posa cartellonistica informativa e di orientamento interna • Posa di cartellonistica che fornisca adeguate informazioni sull'esistenza degli accorgimenti previsti per l'accessibilità • Fornitura e posa di mappa tattile descrittiva dei luoghi interna • ACCESSO AL PUBBLICO • Al momento del sopralluogo i luoghi risultavano interdetti a causa di lavori nei locali di apertura al pubblico, tuttavia si suggeriscono i seguenti interventi: • Fornitura e posa cartellonistica informativa e di orientamento interna • Posa di cartellonistica che fornisca adeguate informazioni sull'esistenza degli accorgimenti previsti per l'accessibilità • Posa di pista tattile che conduca a guide naturali/ingresso edificio • Fornitura e posa di mappa tattile descrittiva dei luoghi interna 		SC.5.8
			SC.6.2 - SC.16.13
			-
			-
			SC.5.6

SOLUZIONI PROGETTUALI

CAT	DESCRIZIONE SOLUZIONI PROGETTUALI	CD	SCHEDE
ACCESSO ALTERNATIVO	<ul style="list-style-type: none"> Non presente 		-
			-
			-
			-
			-
LOCALI PUBBLICI	<ul style="list-style-type: none"> Al momento del sopralluogo i luoghi risultavano interdetti a causa di lavori nei locali di apertura al pubblico, tuttavia si suggeriscono i seguenti interventi: Creazione di area ad induzione magnetica e posa di relativo cartello con simbolo che ne segnali la presenza a persone con apparecchi acustici Installazione di nuovo bancone reception con misure e caratteristiche conformi alle vigenti normative Installazione di ganci appendi bastone/borse 		
			
			SC.38
			
			SC.39 - SC.40
PERCORSI ORIZZONTALI INTERNI	<ul style="list-style-type: none"> LOCALI RISERVATI AL PERSONALE Inversione del senso di apertura porta del locale antibagno Spostamento del sistema di apertura delle porte ad h pari a 0,90 m Spostamento del sistema di apertura delle finestre ad h pari a 1,20 m, non possibile data la quota d'imposta delle aperture 		SC.35.2 - SC.41.1
			-
			-
			-
			-
PERCORSI VERTICALI INTERNI	<ul style="list-style-type: none"> Non presente 		-
			-
			-
			-
			-

SOLUZIONI PROGETTUALI

CAT	DESCRIZIONE SOLUZIONI PROGETTUALI	CD	SCHEDE
LOCALI IGIENICI	<ul style="list-style-type: none"> SERVIZI IGIENICI RISERVATI AL PERSONALE Creazione di un servizio igienico riservato a persone con disabilità, accessibile mediante un percorso continuo orizzontale o raccordato con rampe, rispondente alle specifiche della normativa 		-
			-
			-
			-
			SC.46.1
SICUREZZA - EMERGENZA	<ul style="list-style-type: none"> Installazione di impianto di segnalazione antincendio di tipo acustico-visiva 		-
			-
			-
			-
			SC.47

INQUADRAMENTO EDIFICIO

CODICE IDENTIFICATIVO	BM1
FUNZIONE PRINCIPALE	BAITA SANTA MARIA
INDIRIZZO	Via Battaglia San Martino, 97
ZONA	Periferica, sul confine comunale
VINCOLI SULL'IMMOBILE	No
NOTE	• Sede / Area feste della Proloco di Cuveglio

RIEPILOGO DELL'ANALISI DELLE CRITICITA'

RAGGIUNGIBILITA' EDIFICIO	●	LOCALI PUBBLICI	●
PARCHEGGI	●	PERCORSI ORIZZONTALI INTERNI	●
SPAZI DI PERTINENZA ESTERNI	●	PERCORSI VERTICALI INTERNI	●
ACCESSO PRINCIPALE	●	LOCALI IGIENICI	●
ACCESSO ALTERNATIVO	●	SICUREZZA - EMERGENZA	●

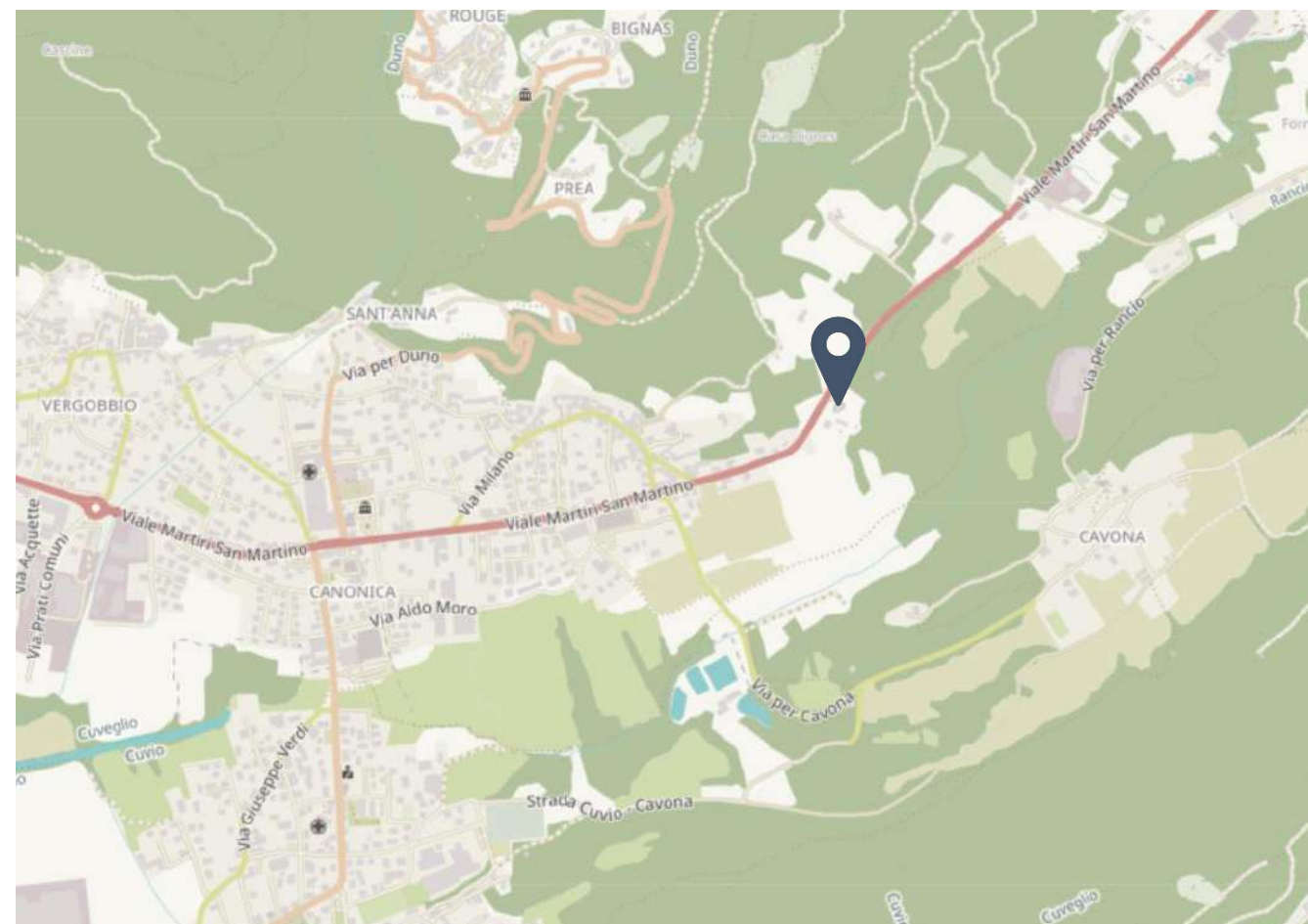
VALUTAZIONE COMPLESSIVA

DISABILITA' MOTORIA	Alto grado di criticità - Inaccessibile	●
DISABILITA' VISIVA	Criticità importante - Parzialmente inaccessibile	●
DISABILITA' Uditiva	Criticità lieve - Parzialmente accessibile	●
DISABILITA' COGNITIVA	Criticità lieve - Parzialmente accessibile	●

STIMA COSTI DI INTERVENTO

30.610,00 €





































INQUADRAMENTO TERRITORIALE



















INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO











ANALISI DELLE CRITICITA'

CAT	DC	DESCRIZIONE CRITICITA'	CD	VD	VC
RAGGIUNGIBILITA' EDIFICIO		<ul style="list-style-type: none"> Mancanza di segnaletica e cartellonistica di orientamento/indicazione (es. mappe tattili) Mancanza di percorsi guida tattilo-plantari o di guide naturali nei percorsi di avvicinamento, nonché di indicazione dell'accesso principale (sbarramento con codice "Direzione Rettilinea") Mancanza di cartelli con simboli e scritte ingrandite che favoriscano l'orientamento nei percorsi di avvicinamento Mancanza di segnaletiche integrate da icone e simboli che favoriscano l'orientamento di persona con disabilità cognitiva Mancanza di zone car e bike sharing Assenza di rastrelliere per biciclette 	   	   	
PARCHEGGI		<ul style="list-style-type: none"> Area a parcheggio sterrata di informale, non definita da alcuna segnaletica orizzontale/verticale 	   	   	
SPAZI DI PERTINENZA ESTERNI	<p>①</p> <p>②</p> <p>③</p> <p>④</p> <p>⑤</p>	<ul style="list-style-type: none"> Mancanza di percorso accessibile anche da persona con ridotte capacità motorie o sensoriali Pendenza longitudinale > 5%; mancanza di ripiano di sosta di profondità ≥ 1,50 m ogni 15 m di lunghezza (*). Pendenza trasversale > 1% (morfologia del terreno) Percorsi realizzati con materiali sdruciolevoli, che non garantiscono perfetta planarità e continuità (sterrato/terra battuta) Presenza di forti dislivelli morfologici del terreno tra la zona di ingresso e l'area feste non raccordati con rampe di adeguata pendenza Assenza di percorsi guida tattilo-plantari o di guide naturali. 	   	   	
ACCESSO PRINCIPALE	<p>④</p> <p>⑤</p>	<ul style="list-style-type: none"> ACCESSO AL LIVELLO INFERIORE (ZONA PREPARAZIONE/CUCINA) Assenza di cartelli con indicazioni che facilitino l'orientamento e la fruizione degli spazi, nonché di adeguata segnaletica che indichi le attività svolte nell'edificio ed i percorsi necessari per raggiungerle Assenza di cartelli che forniscano una adeguata informazione sull'esistenza degli accorgimenti previsti per l'accessibilità Assenza di mappe tattili descrittive delle attività svolte nell'edificio e dei percorsi necessari per raggiungerle ACCESSO AL LIVELLO SUPERIORE ADIBITO A SALA RIUNIONI / SALA FESTE Accesso non immediatamente individuabile Accesso con dislivello rispetto al percorso pedonale esterno non correttamente raccordato mediante rampa, pari a 9 cm Luce netta < 150 cm, pari a 1,18 cm, che non rispetta la normativa Regionale (L.R. 6/89), ma che comunque rientra in quanto prescritto da quella Nazionale (D.M. 236/89 e D.P.R. 503/96) Zona antistante l'accesso non protetta dagli agenti atmosferici Soglia non arrotondata Assenza di cartelli con indicazioni che facilitino l'orientamento e la fruizione degli spazi, nonché di adeguata segnaletica che indichi le attività svolte nell'edificio ed i percorsi necessari per raggiungerle Assenza di cartelli che forniscano una adeguata informazione sull'esistenza degli accorgimenti previsti per l'accessibilità Assenza di percorsi guida tattilo-plantari o di guide naturali Assenza di mappe tattili descrittive delle attività svolte nell'edificio e dei percorsi necessari per raggiungerle 	   	   	

ANALISI DELLE CRITICITA'

CAT	DC	DESCRIZIONE CRITICITA'	CD	VD	VC
ACCESSO ALTERNATIVO		<ul style="list-style-type: none"> Non presente 	   	<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>	<input type="radio"/>
LOCALI PUBBLICI		<ul style="list-style-type: none"> Non presente 	   	<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PERCORSI ORIZZONTALI INTERNI	<p>⑥</p> <p>⑧</p> <p>⑨</p> <p>⑩</p>	<ul style="list-style-type: none"> LIVELLO INFERIORE Sistemi di apertura delle porte posti a h > 0,90 cm (*) Sistemi di apertura delle finestre posti a h > 1,20 m (*) LIVELLO SUPERIORE Sistemi di apertura delle porte posti a h > 0,90 cm (*) Sistemi di apertura delle finestre posti a h > 1,20 m (*) 	   	<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PERCORSI VERTICALI INTERNI	<p>⑪</p> <p>⑫</p>	<ul style="list-style-type: none"> SCALE Larghezza della scala tale da non consentire il passaggio di due persone e comunque, pari a 90 cm Dimensione alzata > 16 cm, pari a 17, che rientra nei margini di tolleranza costruttiva Assenza di marcagrado antidrucciolo di colore contrastante con il resto della pedata Corrimano ad h > 90 cm (*) Corrimano con soluzione di continuità tra una rampa e la successiva Corrimano appoggiato alle pareti non prolungato di 30 cm oltre il primo e l'ultimo gradino 	   	<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>	<input type="radio"/>

ANALISI DELLE CRITICITA'

CAT	DC	DESCRIZIONE CRITICITA'	CD	VD	VC
LOCALI IGIENICI	⑬ ⑭ ⑮ ⑯	<ul style="list-style-type: none"> Assenza di cartelli con simboli che indicano dove si trova il bagno accessibile Lavabo con ripiano superiore posto > 80 cm dal piano di calpestio, pari a 88 cm Dispenser sapone e asciugamani non raggiungibile da persona su sedia a ruote Se l'asse del w.c. è posto a distanza > 40 cm dalla parete, assenza di maniglione o corrimano Pulsante di scarico non posizionato dietro al w.c., ma a lato in posizione comoda Assenza di campanello di emergenza posto in prossimità del w.c. Accessori, ganci, dispenser, portarotolo etc. non sono di colore contrastante con la parete e collocati in zone semplici ed intuitive da raggiungere anche per persone con disabilità visiva o intellettiva Assenza di mappa tattile all'esterno dei servizi igienici che indichi la disposizione dei sanitari e degli accessori Assenza di percorso tattilo plantare che consenta di individuare la porta di accesso del servizio igienico, nonché la mappa tattile descrittiva dello stesso Assenza di segnale acustico visivo per percepire dall'interno del servizio igienico l'allarme antincendio 		●	●
				●	
				●	
				●	
SICUREZZA - EMERGENZA		<ul style="list-style-type: none"> Assenza di luoghi sicuri ai vari piani dove le persone su sedia a ruote possano stazionare in attesa dei soccorsi Assenza di un percorso esterno tattilo-plantare che consenta a persone non vedenti di allontanarsi dall'edificio Assenza nei corridoi, nei disimpegni dei locali principali e dei bagni indicazioni di emergenza di tipo acustico-visivo Presenza di elementi pericolosi lungo i percorsi anche in relazione alla diversa tipologia di pubblico (altezza bambino, altezza sedia a ruote ecc.) Piano di Sicurezza ed Emergenza non attento al tema dell'accessibilità, in cui non vengono valutate le situazioni connesse alle specifiche esigenze manifestate dai fruitori Personale non formato per lo svolgimento delle procedure previste in caso di emergenza Vie di esodo non riconoscibili attraverso la segnaletica di sicurezza UNI EN ISO 70 10 correttamente posizionata e dimensionata; corretta identificazione delle uscite di emergenza; uso di sensori acustici 		●	●
				●	
				●	
				●	
VALUTAZIONE COMPLESSIVA DELL'EDIFICIO ALLA LUCE DELLE CRITICITA' RISCONTRATE					●

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



①



②



③



④



⑤



⑥



⑦



⑧

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



⑨



⑩



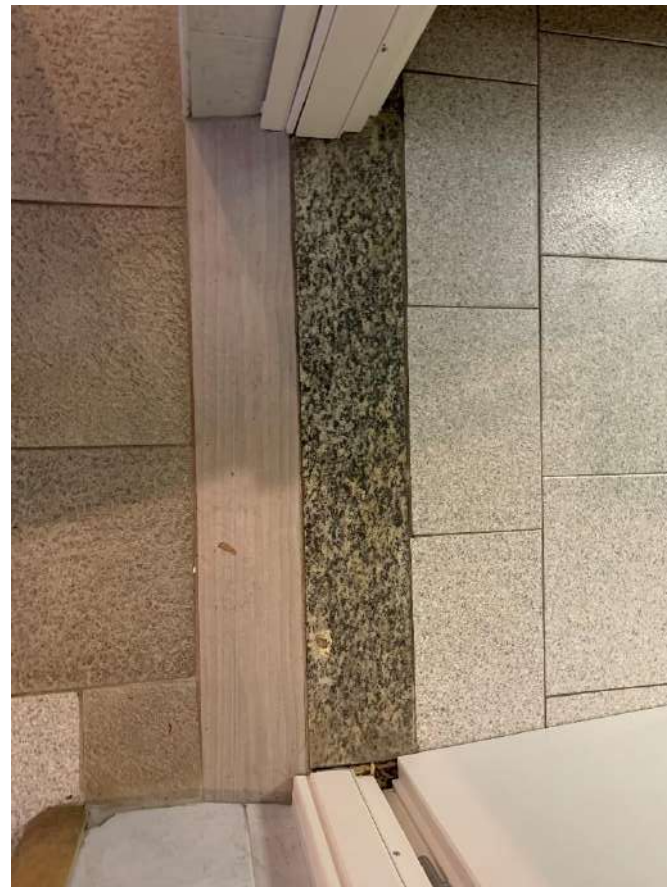
⑪



⑫



⑬



⑭























⑮



























⑯











SOLUZIONI PROGETTUALI

CAT	DESCRIZIONE SOLUZIONI PROGETTUALI	CD	SCHEDE
RAGGIUNGIBILITA' EDIFICIO	<ul style="list-style-type: none"> • La raggiungibilità dell'edificio sarà garantita anche attraverso la posa di cartellonistica lungo la Via Battaglia di San Martino • Posa di segnalazione tattilo plantare per identificare l'accesso principale di edificio pubblico (sbarramento su percorso con piastre tattilo plantari recanti il codice "direzione rettilinea" terminante da un lato con il codice "pericolo assoluto") • Data la natura e l'estensione del territorio comunale, non si ritiene necessario prevedere zone car e bike sharing • Posa di rastrelliere per biciclette 		-
			SC.16.9
			-
			-
			SC.20
PARCHEGGI	<ul style="list-style-type: none"> • Realizzazione segnaletica orizzontale posto auto riservato perpendicolare al senso di marcia o a spina di pesce • Realizzazione segnaletica verticale posto auto riservato • Fornitura e posa di mappa tattile descrittiva dei luoghi da esterno 		-
			SC.6.1
			-
			-
			SC.1.1 - SC.2.1
SPAZI DI PERTINENZA ESTERNI	<ul style="list-style-type: none"> • Creazione di percorso accessibile anche da persona con ridotte/impedite capacità motorie e sensoriali • La presenza di forti dislivelli morfologici del terreno tra la zona di ingresso e l'area feste non raccordati con rampe di adeguata pendenza viene risolta con la creazione del percorso accessibile • Posa di cordolo da aiuola in metallo, tale da costituire guida naturale lungo i percorsi di nuova realizzazione 		-
			SC.15.2
			-
			-
			SC.13
ACCESSO PRINCIPALE	<ul style="list-style-type: none"> • ACCESSO AL LIVELLO INFERIORE (ZONA PREPARAZIONE/CUCINA) • Fornitura e posa cartellonistica informativa e di orientamento interna • Posa di cartellonistica che fornisca adeguate informazioni sull'esistenza degli accorgimenti previsti per l'accessibilità • Fornitura e posa di mappa tattile descrittiva dei luoghi interna 		SC.3.2 - SC.5.8 - SC.12
			SC.6.2
			-
			-
			SC.5.6 - SC.5.8 - SC.30.2

SOLUZIONI PROGETTUALI

CAT	DESCRIZIONE SOLUZIONI PROGETTUALI	CD	SCHEDE
ACCESSO PRINCIPALE	<ul style="list-style-type: none"> • ACCESSO AL LIVELLO SUPERIORE ADIBITO A SALA RIUNIONI / SALA FESTE • Fornitura e posa cartellonistica informativa e di orientamento esterna che renda l'accesso individuabile • Eliminazione discontinuità altimetriche 5 cm < d < 30 cm • Luce netta < 150 cm, pari a 1,18 cm, che non rispetta la normativa Regionale (L.R. 6/89), ma che comunque rientra in quanto prescritto da quella Nazionale (D.M. 236/89 e D.P.R. 503/96), pertanto non si ritiene necessario intervenire • Realizzazione di adeguata protezione degli agenti atmosferici in corrispondenza dell'accesso all'edificio • Adeguamento soglia tramite realizzazione di raccordo per pavimenti • Fornitura e posa cartellonistica informativa e di orientamento interna • Posa di cartellonistica che fornisca adeguate informazioni sull'esistenza degli accorgimenti previsti per l'accessibilità • Fornitura e posa di mappa tattile descrittiva dei luoghi interna 		-
			-
			-
			-
			-
			-
ACCESSO ALTERNATIVO	<ul style="list-style-type: none"> • Non presente 		-
			-
			-
			-
			-
			-
LOCALI PUBBLICI	<ul style="list-style-type: none"> • Non presente 		-
			-
			-
			-
			-
			-
PERCORSI ORIZZONTALI INTERNI	<ul style="list-style-type: none"> • LIVELLO INFERIORE • Spostamento del sistema di apertura delle porte ad h pari a 0,90 m • Spostamento del sistema di apertura delle finestre ad h pari a 1,20 m • LIVELLO SUPERIORE • Spostamento del sistema di apertura delle porte ad h pari a 0,90 m • Spostamento del sistema di apertura delle finestre ad h pari a 1,20 m 		SC.35.5 - SC.41.1
			-
			-
			-
			-
			-

SOLUZIONI PROGETTUALI

CAT	DESCRIZIONE SOLUZIONI PROGETTUALI	CD	SCHEDE
PERCORSI VERTICALI INTERNI	<ul style="list-style-type: none"> • SCALE • Larghezza della scala tale da non consentire il passaggio di due persone e comunque, pari a 90 cm, tuttavia, data la natura di servizio del collegamento, non si ritiene necessario intervenire • Dimensione alzata > 16 cm, pari a 17, che rientra nei margini di tolleranza costruttiva, pertanto non si ritiene necessario intervenire • Installazione di marcagrado antidrucciolo di colore contrastante con la pedata • Adeguamento corrimano esistente 		-
			-
			-
			-
			SC.17 - SC.18.2
LOCALI IGIENICI	<ul style="list-style-type: none"> • Fornitura e posa di cartellonistica con simboli che indichino il bagno accessibile • Adeguamento altezza del lavabo esistente • Fornitura di accessori, ganci, dispenser, portarotolo etc. non sono di colore contrastante con la parete e collocati in zone semplici ed intuitive da raggiungere anche per persone con disabilità visiva o intellettiva • Fornitura e posa di corrimani orizzontali e verticali realizzati con tubi di acciaio, diametro 4-5 cm, posti ad un'altezza di 80 cm dal piano di calpestio e fissati a 5 cm dalla parete (se ad esse fissati) • Pulsante di scarico non posizionato dietro al w.c., ma a lato in posizione comoda, pertanto non si ritiene necessario intervenire • Installazione di campanello di emergenza posto in prossimità del w.c. • Fornitura e posa di mappa tattile descrittiva dei luoghi all'esterno dei servizi igienici che indichi la disposizione dei sanitari e degli accessori • Posa di segnalazione tattilo plantare per identificare la porta di accesso del servizio igienico <p>• NOTA: Si segnala la presenza di ulteriori servizi igienici accessibili dall'esterno, ma non adattabili, su cui non si ritiene necessario intervenire</p>		SC.46.9 - SC.46.10
			SC.6.3
			-
			-
			SC.5.7 - SC.46.11 - SC.46.12
SICUREZZA - EMERGENZA	<ul style="list-style-type: none"> • Installazione di impianto di segnalazione antincendio di tipo acustico-visiva 		-
			-
			-
			-
			SC.47

INQUADRAMENTO EDIFICIO

CODICE IDENTIFICATIVO	LC1
FUNZIONE PRINCIPALE	LOCANDA DI CAVONA
INDIRIZZO	Via Fabio Filzi, 3
ZONA	Frazione Cavona
VINCOLI SULL'IMMOBILE	No
NOTE	

RIEPILOGO DELL'ANALISI DELLE CRITICITA'

RAGGIUNGIBILITA' EDIFICIO	●	LOCALI PUBBLICI	●
PARCHEGGI	●	PERCORSI ORIZZONTALI INTERNI	●
SPAZI DI PERTINENZA ESTERNI	●	PERCORSI VERTICALI INTERNI	●
ACCESSO PRINCIPALE	●	LOCALI IGIENICI	●
ACCESSO ALTERNATIVO	●	SICUREZZA - EMERGENZA	●

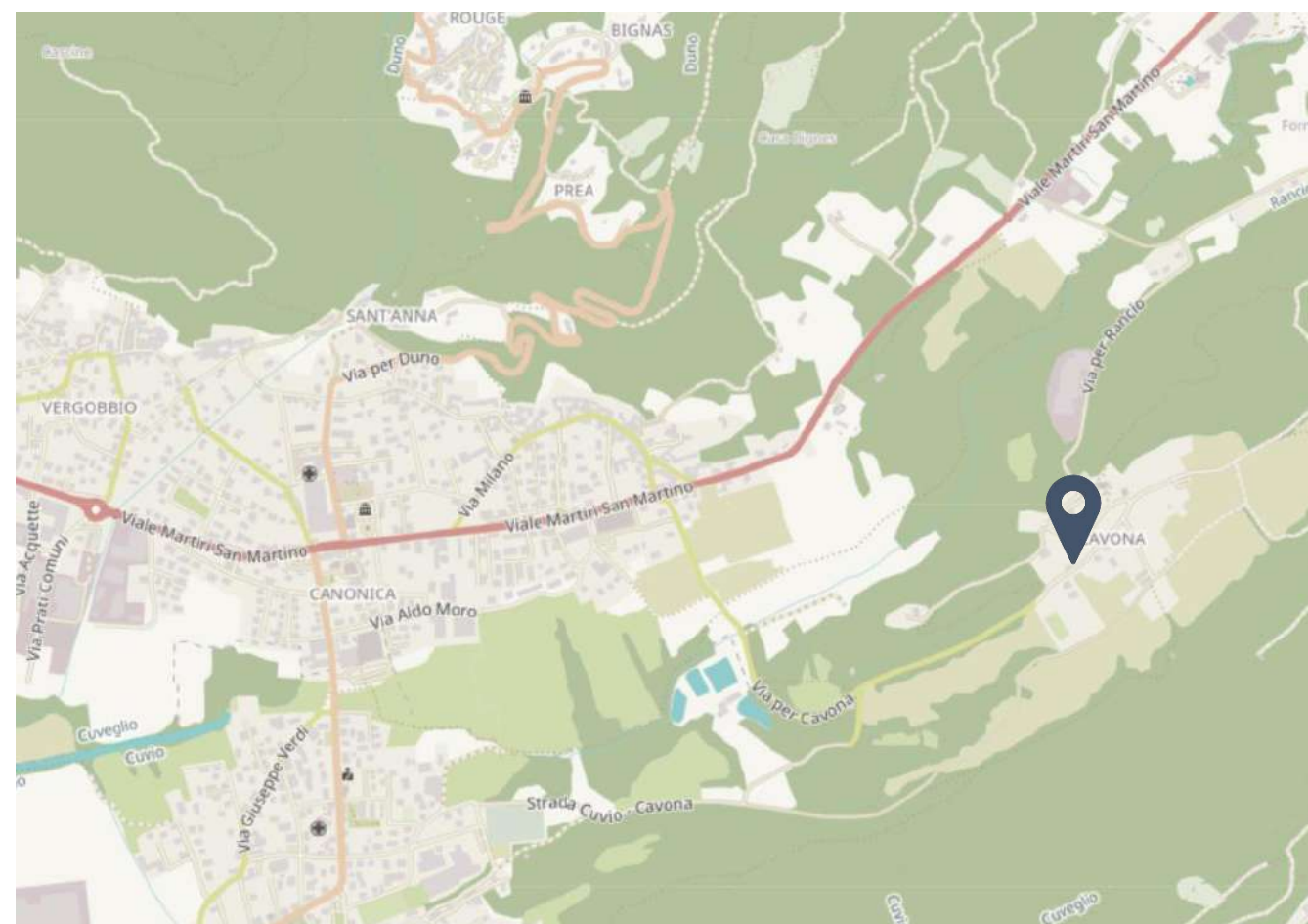
VALUTAZIONE COMPLESSIVA

DISABILITA' MOTORIA	Criticità importante - Parzialmente inaccessibile	●
DISABILITA' VISIVA	Criticità importante - Parzialmente inaccessibile	●
DISABILITA' Uditiva	Criticità lieve - Parzialmente accessibile	●
DISABILITA' COGNITIVA	Criticità lieve - Parzialmente accessibile	●

STIMA COSTI DI INTERVENTO

80.210,00 €

INQUADRAMENTO TERRITORIALE







































INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO







ANALISI DELLE CRITICITA'

CAT	DC	DESCRIZIONE CRITICITA'	CD	VD	VC
RAGGIUNGIBILITA' EDIFICIO		<ul style="list-style-type: none"> Mancanza di indicazione dell'accesso principale (sbarramento con codice "Direzione Rettilinea") Mancanza di zone car e bike sharing Assenza di rastrelliere per biciclette 			
PARCHEGGI		<ul style="list-style-type: none"> Assenza di posti auto riservati in prossimità dell'accesso dell'edificio 			
SPAZI DI PERTINENZA ESTERNI	①	<ul style="list-style-type: none"> Percorsi realizzati con idonei materiali, che tuttavia non garantiscono perfetta planarità e continuità a causa del pessimo stato di manutenzione del piazzale/area a parcheggio Cassetta per la posta ad altezza > 1,20 m (*) 			
ACCESSO PRINCIPALE	② ③ ④	<ul style="list-style-type: none"> Luce netta < 150 cm, pari a 130 cm, che non rispetta la normativa Regionale (L.R. 6/89), ma che comunque rientra in quanto prescritto da quella Nazionale (D.M. 236/89 e D.P.R. 503/96) Assenza di cartelli con indicazioni che facilitino l'orientamento e la fruizione degli spazi, nonché di adeguata segnaletica che indichi le attività svolte nell'edificio ed i percorsi necessari per raggiungerle Assenza di cartelli che forniscano una adeguata informazione sull'esistenza degli accorgimenti previsti per l'accessibilità Assenza di percorsi guida tattilo-plantari o di guide naturali Assenza di mappe tattili descrittive delle attività svolte nell'edificio e dei percorsi necessari per raggiungerle 			
ACCESSO ALTERNATIVO		<ul style="list-style-type: none"> Non presente 			

ANALISI DELLE CRITICITA'

CAT	DC	DESCRIZIONE CRITICITA'	CD	VD	VC
LOCALI PUBBLICI		<ul style="list-style-type: none"> Non pertinente, presente zona bar con bancone h 117 cm 	   	   	
PERCORSI ORIZZONTALI INTERNI	④	<ul style="list-style-type: none"> Porte con sensi di apertura non idonei al passaggio di persona su sedia a ruote Sistemi di apertura delle porte posti a h > 0,90 cm (*) Sistemi di apertura delle finestre posti a h > 1,20 m (*) 	   	   	
PERCORSI VERTICALI INTERNI	② ⑤ ⑥	<ul style="list-style-type: none"> SCALA ESTERNA DI ACCESSO AL PIANO RIALZATO Dimensione alzata > 16 cm, variabile 15 < x < 21 cm Rampe delle scale difficilmente percepibili per i non vedenti Assenza di segnale a pavimento ad indicare l'inizio e la fine della rampa, situato ad almeno 30 cm dal primo ed ultimo scalino Assenza di segnalazione tattilo-plantare con codice "pericolo valicabile" alla sommità e "attenzione servizio" alla base della scala Assenza di marcagrado antidrucciolo di colore contrastante con il resto della pedata Corrimano ad h > 90 cm (*) Corrimano con soluzione di continuità tra una rampa e la successiva RAMPE Lunghezza rampa ≥ 5,00 m con pendenza > 5%, pari al 9% Mancanza di segnalazione tattilo-plantare con codice "pericolo valicabile" alla sommità e "attenzione servizio" alla base se la pendenza è > 5% 	   	   	
LOCALI IGIENICI	⑦ ⑧	<ul style="list-style-type: none"> Assenza di cartelli con simboli che indicano dove si trova il bagno accessibile Porta non apribile verso l'esterno o scorrevole Lavabo con ripiano superiore posto > 80 cm dal piano di calpestio, pari a 91 cm Specchio sopra lavabo non utilizzabile anche da persona su sedia a ruote (bordo inferiore ad h 100 cm da terra) Dispenser sapone e asciugamani non raggiungibile da persona su sedia a ruote Se l'asse del w.c. è posto a distanza > 40 cm dalla parete, assenza di maniglione o corrimano Assenza di campanello di emergenza posto in prossimità del w.c. Accessori, ganci, dispenser, portarotolo etc. non sono di colore contrastante con la parete e collocati in zone semplici ed intuitive da raggiungere anche per persone con disabilità visiva o intellettiva Assenza di mappa tattile all'esterno dei servizi igienici che indichi la disposizione dei sanitari e degli accessori Assenza di percorso tattilo plantare che consenta di individuare la porta di accesso del servizio igienico, nonché la mappa tattile descrittiva dello stesso Assenza di segnale acustico visivo per percepire dall'interno del servizio igienico l'allarme antincendio 	   	   	

ANALISI DELLE CRITICITA'

CAT	DC	DESCRIZIONE CRITICITA'	CD	VD	VC
SICUREZZA - EMERGENZA		<ul style="list-style-type: none"> Assenza di luoghi sicuri ai vari piani dove le persone su sedia a ruote possano stazionare in attesa dei soccorsi Assenza di un percorso esterno tattilo-plantare che consenta a persone non vedenti di allontanarsi dall'edificio Assenza nei corridoi, nei disimpegni dei locali principali e dei bagni indicazioni di emergenza di tipo acustico-visivo Presenza di elementi pericolosi lungo i percorsi anche in relazione alla diversa tipologia di pubblico (altezza bambino, altezza sedia a ruote ecc.) Piano di Sicurezza ed Emergenza non attento al tema dell'accessibilità, in cui non vengono valutate le situazioni connesse alle specifiche esigenze manifestate dai fruitori Personale non formato per lo svolgimento delle procedure previste in caso di emergenza Vie di esodo non riconoscibili attraverso la segnaletica di sicurezza UNI EN ISO 70 10 correttamente posizionata e dimensionata; corretta identificazione delle uscite di emergenza; uso di sensori acustici 		●	●
				●	
				●	
				●	
VALUTAZIONE COMPLESSIVA DELL'EDIFICIO ALLA LUCE DELLE CRITICITA' RICONTRATE					●

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



①



②



③



④



⑤



⑥























⑦



⑧











SOLUZIONI PROGETTUALI

CAT	DESCRIZIONE SOLUZIONI PROGETTUALI	CD	SCHEDE
RAGGIUNGIBILITA' EDIFICIO	<ul style="list-style-type: none"> • Posa di segnalazione tattilo plantare per identificare l'accesso principale di edificio pubblico (sbarramento su percorso con piastre tattilo plantari recanti il codice "direzione rettilinea" terminante da un lato con il codice "pericolo assoluto") • Data la natura e l'estensione del territorio comunale, non si ritiene necessario prevedere zone car e bike sharing • Posa di rastrelliere per biciclette 		-
			SC.16.9
			-
			-
			SC.20
PARCHEGGI	<ul style="list-style-type: none"> • Realizzazione segnaletica orizzontale posto auto riservato perpendicolare al senso di marcia o a spina di pesce • Realizzazione segnaletica verticale posto auto riservato • Fornitura e posa di mappa tattile descrittiva dei luoghi da esterno 		-
			SC.6.1
			-
			-
			SC.1.1 - SC.2.1
SPAZI DI PERTINENZA ESTERNI	<ul style="list-style-type: none"> • Rifacimento pavimentazione esistente manto bituminoso • Spostamento cassetta postale ad un'altezza pari a 1,20 m 		-
			-
			-
			-
			SC.8.1.3 - SC.34
ACCESSO PRINCIPALE	<ul style="list-style-type: none"> • Luce netta < 150 cm, pari a 130 cm, che non rispetta la normativa Regionale (L.R. 6/89), ma che comunque rientra in quanto prescritto da quella Nazionale (D.M. 236/89 e D.P.R. 503/96), pertanto non si ritiene necessario intervenire • Fornitura e posa cartellonistica informativa e di orientamento interna • Posa di cartellonistica che fornisca adeguate informazioni sull'esistenza degli accorgimenti previsti per l'accessibilità • Fornitura e posa di mappa tattile descrittiva dei luoghi interna 		SC.5.8
			SC.6.2
			-
			-
			SC.5.6

SOLUZIONI PROGETTUALI

CAT	DESCRIZIONE SOLUZIONI PROGETTUALI	CD	SCHEDE
ACCESSO ALTERNATIVO	<ul style="list-style-type: none"> Non presente 		-
			-
			-
			-
			-
LOCALI PUBBLICI	<ul style="list-style-type: none"> Non pertinente, presente zona bar con bancone h 117 cm 		-
			-
			-
			-
			-
PERCORSI ORIZZONTALI INTERNI	<ul style="list-style-type: none"> Inversione del senso di apertura porta Spostamento del sistema di apertura delle porte ad h pari a 0,90 m Spostamento del sistema di apertura delle finestre ad h pari a 1,20 m 		SC.35.2 - SC.35.5 - SC.41.1
			-
			-
			-
			-
PERCORSI VERTICALI INTERNI	<ul style="list-style-type: none"> SCALA ESTERNA DI ACCESSO AL PIANO RIALZATO Demolizione e realizzazione di scala di andamento regolare, pendenza costante, di adeguate dimensioni e rapporti dimensionali Posa di segnalazione tattilo-plantare con codice "pericolo valicabile" alla sommità e "attenzione servizio" alla base della scala esterna Installazione di marcagrado antidrucciolo di colore contrastante con la pedata Fornitura e posa corrimano in corrispondenza di rampa/scala, visivamente percepibile e conforme alla normativa e alla prestazione richiesta RAMPE Demolizione e rifacimento rampa con pendenza adeguata, larghezza 1,50 m, presenza di ripiano di lunghezza > 1,50 m ogni 10 m di sviluppo, corrimano ad h 0,90 m, cordone laterale di protezione h 10 cm Posa di segnalazione tattilo-plantare con codice "pericolo valicabile" alla sommità e "attenzione servizio" alla base della rampa esterna con pendenza > 5% 		SC.3.3
			SC.16.1 - SC.16.2
			-
			-
			SC.17 - SC.18.1 - SC.23.1

SOLUZIONI PROGETTUALI

CAT	DESCRIZIONE SOLUZIONI PROGETTUALI	CD	SCHEDE
LOCALI IGIENICI	<ul style="list-style-type: none"> Fornitura e posa di cartellonistica con simboli che indichino il bagno accessibile Inversione del senso di apertura porta Adeguamento altezza del lavabo esistente Spostamento dello specchio sopra lavabo in modo da renderlo utilizzabile anche da persona su sedia a ruote Fornitura di accessori, ganci, dispenser, portarotolo etc. non sono di colore contrastante con la parete e collocati in zone semplici ed intuitive da raggiungere anche per persone con disabilità visiva o intellettiva Fornitura e posa di corrimani orizzontali e verticali realizzati con tubi di acciaio, diametro 4-5 cm, posti ad un'altezza di 80 cm dal piano di calpestio e fissati a 5 cm dalla parete (se ad esse fissati) Installazione di campanello di emergenza posto in prossimità del w.c. Fornitura e posa di mappa tattile descrittiva dei luoghi all'esterno dei servizi igienici che indichi la disposizione dei sanitari e degli accessori Posa di segnalazione tattilo plantare per identificare la porta di accesso del servizio igienico 		SC.35.2 – SC.46.4 – SC.46.9 – SC.46.10
			SC.6.3 – SC.16.12
			-
			-
			SC.5.7 – SC.46.11 – SC.46.12
SICUREZZA – EMERGENZA	<ul style="list-style-type: none"> Installazione di impianto di segnalazione antincendio di tipo acustico-visiva 		-
			-
			-
			-
			SC.47

INQUADRAMENTO EDIFICIO

CODICE IDENTIFICATIVO	MS1
FUNZIONE PRINCIPALE	AMERICAN SOUTH WESTERN MUSEUM
INDIRIZZO	Via Fabio Filzi, 15
ZONA	Frazione Cavona
VINCOLI SULL'IMMOBILE	Sì
NOTE	

RIEPILOGO DELL'ANALISI DELLE CRITICITA'

RAGGIUNGIBILITA' EDIFICIO	●	LOCALI PUBBLICI	●
PARCHEGGI	●	PERCORSI ORIZZONTALI INTERNI	●
SPAZI DI PERTINENZA ESTERNI	●	PERCORSI VERTICALI INTERNI	●
ACCESSO PRINCIPALE	●	LOCALI IGIENICI	●
ACCESSO ALTERNATIVO	●	SICUREZZA - EMERGENZA	●

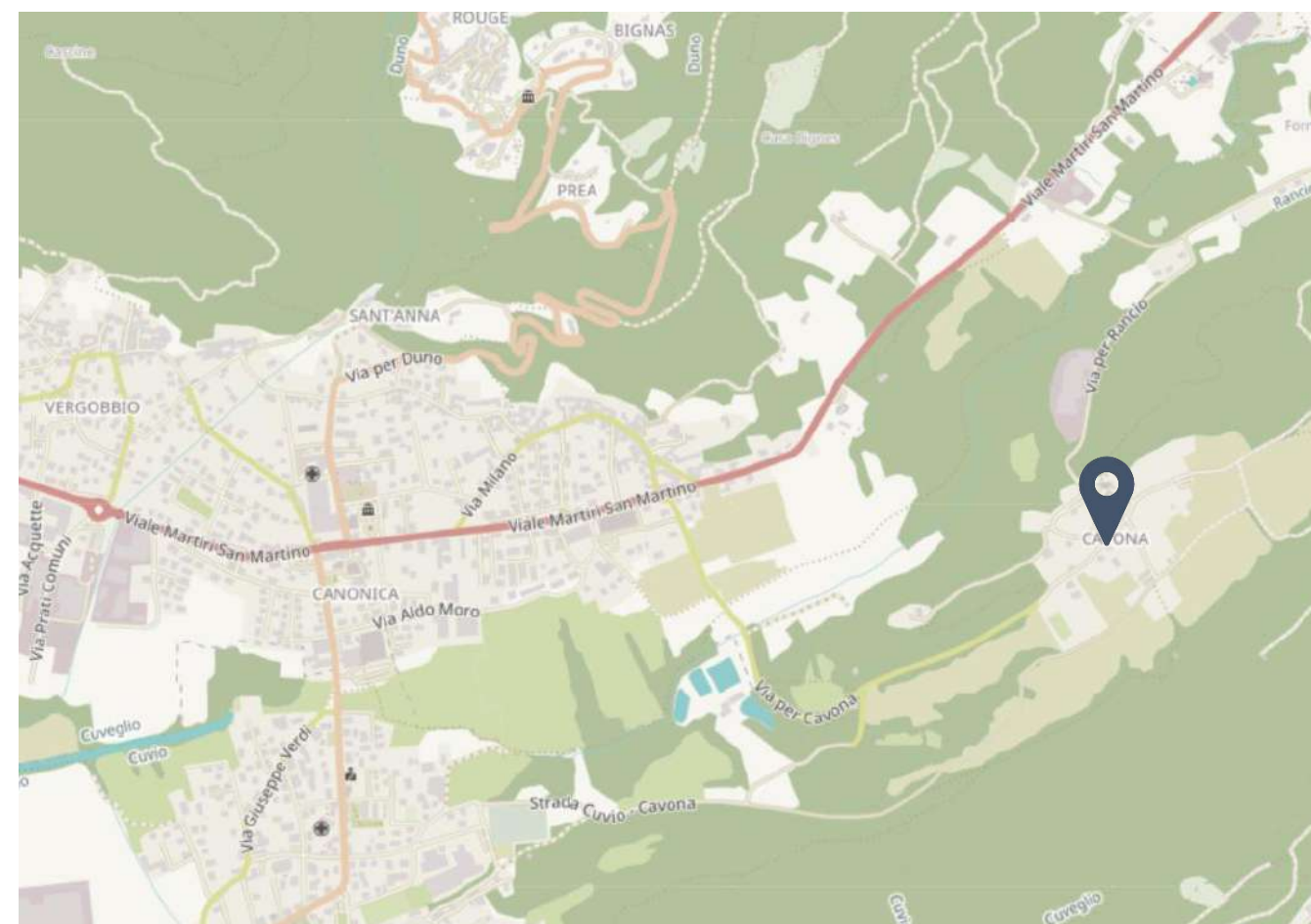
VALUTAZIONE COMPLESSIVA

DISABILITA' MOTORIA	Alto grado di criticità - Inaccessibile	●
DISABILITA' VISIVA	Criticità importante - Parzialmente inaccessibile	●
DISABILITA' Uditiva	Criticità lieve - Parzialmente accessibile	●
DISABILITA' COGNITIVA	Criticità lieve - Parzialmente accessibile	●

STIMA COSTI DI INTERVENTO

14.720,00 €














































INQUADRAMENTO TERRITORIALE







































INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO







ANALISI DELLE CRITICITA'

CAT	DC	DESCRIZIONE CRITICITA'	CD	VD	VC
RAGGIUNGIBILITA' EDIFICIO		<ul style="list-style-type: none"> Mancanza di indicazione dell'accesso principale (sbarramento con codice "Direzione Rettilinea") Mancanza di zone car e bike sharing Assenza di rastrelliere per biciclette 	   	   	
PARCHEGGI		<ul style="list-style-type: none"> Non presente 	   	   	
SPAZI DI PERTINENZA ESTERNI	<p>①</p> <p>③</p> <p>④</p> <p>⑤</p>	<ul style="list-style-type: none"> Percorsi realizzati con materiali sdruciolevoli, che non garantiscono perfetta planarità e continuità. Presenza parziale di percorsi con idonea pavimentazione, l'area a giochi risulta inaccessibile. Presenza di dislivelli non raccordati con rampe di adeguata pendenza: assenza di raccordo con la quota stradale in corrispondenza del percorso che conduce all'area giochi, gradino 15 cm. Tre gradini in corrispondenza dell'accesso posteriore Assenza di percorsi guida tattilo-plantari o di guide naturali. Percorso pedonale adiacente a zone non pavimentate privo di ciglio idoneo ad assicurare l'immediata percezione visiva e acustica se percorso con bastone Assenza di adeguata illuminazione Citofoni posti ad h > 1,20 m da terra, pari a 1,40 m, che non rispetta la normativa Regionale (L.R. 6/89), ma che comunque rientra in quanto prescritto da quella Nazionale (D.M. 236/89 e D.P.R. 503/96) 	   	   	
ACCESSO PRINCIPALE	<p>①</p> <p>②</p>	<ul style="list-style-type: none"> Luce netta < 150 cm, pari a 89 cm, che non rispetta la normativa Regionale (L.R. 6/89), ma che comunque rientra in quanto prescritto da quella Nazionale (D.M. 236/89 e D.P.R. 503/96) Zona antistante l'accesso non protetta dagli agenti atmosferici Assenza di cartelli che forniscano una adeguata informazione sull'esistenza degli accorgimenti previsti per l'accessibilità Assenza di percorsi guida tattilo-plantari o di guide naturali Assenza di mappe tattili descrittive delle attività svolte nell'edificio e dei percorsi necessari per raggiungerle 	   	   	
ACCESSO ALTERNATIVO		<ul style="list-style-type: none"> Non presente 	   	   	

ANALISI DELLE CRITICITA'

CAT	DC	DESCRIZIONE CRITICITA'	CD	VD	VC
LOCALI PUBBLICI		<ul style="list-style-type: none"> Non presente, biglietteria coincidente con un tavolino in legno posto in prossimità dell'ingresso 	   	   	
PERCORSI ORIZZONTALI INTERNI	⑥ ⑦ ⑧ ⑨ ⑩ ⑪	<ul style="list-style-type: none"> Larghezza < 1,50 m, pari a 1,20 m con punto critico di larghezza 0,73 m nella sala lettura Percorsi con elementi sporgenti che possono intralciare la mobilità di persone su sedia a ruote o con disabilità visiva, coincidenti tuttavia con l'oggettistica esposta all'interno del museo Porta dei servizi igienici con spazi liberi antistanti non idonei al passaggio di persona su sedia a ruote Sistemi di apertura delle porte posti a h > 0,90 m Sistemi di apertura delle finestre posti a h > 1,20 m, pari a 1,43 m 	   	   	
PERCORSI VERTICALI INTERNI	①	<ul style="list-style-type: none"> RAMPE Se a lato della rampa è presente un dislivello > 20 cm, assente cordolo di almeno h 5 cm Presenza di un corrimano ad h > 90 cm, pari a 92 cm, che rientra nei margini di tolleranza costruttiva Assenza di cordoni laterali di protezione di almeno h 10 cm Mancanza di segnalazione tattilo-plantare con codice "pericolo valicabile" alla sommità e "attenzione servizio" alla base se la pendenza è > 5% Assenza di adeguata illuminazione 	   	   	
LOCALI IGIENICI	⑪ ⑫ ⑬	<ul style="list-style-type: none"> SERVIZIO IGIENICO ACCESSIBILE MA NON RISERVATO Assenza di cartelli con simboli che indicano dove si trova il bagno accessibile Specchio sopra lavabo non utilizzabile anche da persona su sedia a ruote (bordo inferiore ad h 100 cm da terra) Dispenser sapone e asciugamani non raggiungibile da persona su sedia a ruote Se l'asse del w.c. è posto a distanza > 40 cm dalla parete, assenza di maniglione o corrimano Assenza di campanello di emergenza posto in prossimità del w.c. Accessori, ganci, dispenser, portarotolo etc. non sono di colore contrastante con la parete e collocati in zone semplici ed intuitive da raggiungere anche per persone con disabilità visiva o intellettiva Assenza di mappa tattile all'esterno dei servizi igienici che indichi la disposizione dei sanitari e degli accessori Assenza di percorso tattilo plantare che consenta di individuare la porta di accesso del servizio igienico, nonché la mappa tattile descrittiva dello stesso Assenza di segnale acustico visivo per percepire dall'interno del servizio igienico l'allarme antincendio 	   	   	

ANALISI DELLE CRITICITA'

CAT	DC	DESCRIZIONE CRITICITA'	CD	VD	VC
SICUREZZA - EMERGENZA	14	<ul style="list-style-type: none"> Assenza di luoghi sicuri ai vari piani dove le persone su sedia a ruote possano stazionare in attesa dei soccorsi Assenza di un percorso esterno tattilo-plantare che consenta a persone non vedenti di allontanarsi dall'edificio Assenza nei corridoi, nei disimpegni dei locali principali e dei bagni indicazioni di emergenza di tipo acustico-visivo Presenza di elementi pericolosi lungo i percorsi anche in relazione alla diversa tipologia di pubblico (altezza bambino, altezza sedia a ruote ecc.) Piano di Sicurezza ed Emergenza non attento al tema dell'accessibilità, in cui non vengono valutate le situazioni connesse alle specifiche esigenze manifestate dai fruitori Personale non formato per lo svolgimento delle procedure previste in caso di emergenza Vie di esodo non riconoscibili attraverso la segnaletica di sicurezza UNI EN ISO 70 10 correttamente posizionata e dimensionata; corretta identificazione delle uscite di emergenza; uso di sensori acustici 		●	
				●	
				●	●
				●	
VALUTAZIONE COMPLESSIVA DELL'EDIFICIO ALLA LUCE DELLE CRITICITA' RISCONTRATE					●

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



①



②



③



④



⑤



⑥



⑦



⑧



⑨



⑩



⑪



⑫























⑬





















⑭











SOLUZIONI PROGETTUALI

CAT	DESCRIZIONE SOLUZIONI PROGETTUALI	CD	SCHEDE
RAGGIUNGIBILITA' EDIFICIO	<ul style="list-style-type: none"> • Posa di segnalazione tattilo plantare per identificare l'accesso principale di edificio pubblico (sbarramento su percorso con piastre tattilo plantari recanti il codice "direzione rettilinea" terminante da un lato con il codice "pericolo assoluto") • Data la natura e l'estensione del territorio comunale, non si ritiene necessario prevedere zone car e bike sharing • Posa di rastrelliere per biciclette 		-
			SC.16.9
			-
			-
			SC.20
PARCHEGGI	<ul style="list-style-type: none"> • Non presente 		-
			-
			-
			-
			-
SPAZI DI PERTINENZA ESTERNI	<ul style="list-style-type: none"> • Creazione di percorso accessibile anche da persona con ridotte/impedite capacità motorie e sensoriali • Eliminazione discontinuità altimetriche 5 cm < d < 30 cm tra in corrispondenza del percorso che conduce all'area giochi • Tre gradini in corrispondenza dell'accesso posteriore, non si ritiene necessario intervenire, in quanto l'accessibilità all'edificio viene garantita dall'idoneo percorso principale • Posa di cordolo da aiuola in metallo, tale da costituire guida naturale • Adeguamento illuminazione esterna esistente • Citofoni posti ad h > 1,20 m da terra, pari a 1,40 m, che non rispetta la normativa Regionale (L.R. 6/89), ma che comunque rientra in quanto prescritto da quella Nazionale (D.M. 236/89 e D.P.R. 503/96), pertanto non si ritiene necessario intervenire 		SC.3.2
			SC.15.2
			-
			-
			SC.4.1 - SC.13
ACCESSO PRINCIPALE	<ul style="list-style-type: none"> • Luce netta < 150 cm, pari a 89 cm, che non rispetta la normativa Regionale (L.R. 6/89), ma che comunque rientra in quanto prescritto da quella Nazionale (D.M. 236/89 e D.P.R. 503/96), pertanto non si ritiene necessario intervenire • Realizzazione di adeguata protezione degli agenti atmosferici in corrispondenza dell'accesso all'edificio • Posa di cartellonistica che fornisca adeguate informazioni sull'esistenza degli accorgimenti previsti per l'accessibilità • Fornitura e posa di mappa tattile descrittiva dei luoghi interna 		SC.5.8
			SC.6.2
			-
			-
			SC.30.2

SOLUZIONI PROGETTUALI

CAT	DESCRIZIONE SOLUZIONI PROGETTUALI	CD	SCHEDE
ACCESSO ALTERNATIVO	<ul style="list-style-type: none"> Non presente 		-
			-
			-
			-
			-
LOCALI PUBBLICI	<ul style="list-style-type: none"> Non presente, biglietteria coincidente con un tavolino in legno posto in prossimità dell'ingresso 		-
			-
			-
			-
			-
PERCORSI ORIZZONTALI INTERNI	<ul style="list-style-type: none"> Larghezza < 1,50 m, pari a 1,20 m con punto critico di larghezza 0,73 m nella sala lettura, pertanto non si ritiene necessario intervenire Correzione di criticità di lieve entità mediante intervento puntuale di operatore specializzato per rimuovere elementi che possano intralciare la mobilità di persone su sedia a ruote o con disabilità visiva Porta dei servizi igienici con spazi liberi antistanti non idonei al passaggio di persona su sedia a ruote, tale criticità non risulta risolvibile con interventi di modesta entità, pertanto si rimanda a specifica progettazione esecutiva Spostamento del sistema di apertura delle porte ad h pari a 0,90 m Spostamento del sistema di apertura delle finestre ad h pari a 1,20 m 		SC.35.5 – SC.41.1
			-
			-
			-
			SC.14
PERCORSI VERTICALI INTERNI	<ul style="list-style-type: none"> RAMPE Posa di cordolo da aiuola in metallo, tale da costituire guida naturale Presenza di un corrimano ad h > 90 cm, pari a 92 cm, che rientra nei margini di tolleranza costruttiva, pertanto non si ritiene necessario intervenire Posa di segnalazione tattilo-plantare con codice "pericolo valicabile" alla sommità e "attenzione servizio" alla base della rampa esterna con pendenza > 5% Adeguamento illuminazione esterna esistente 		-
			SC.15.2 – SC.16.2
			-
			-
			SC.4.1

SOLUZIONI PROGETTUALI

CAT	DESCRIZIONE SOLUZIONI PROGETTUALI	CD	SCHEDE
LOCALI IGIENICI	<ul style="list-style-type: none"> SERVIZIO IGIENICO ACCESSIBILE MA NON RISERVATO Fornitura e posa di cartellonistica con simboli che indichino il bagno accessibile Spostamento dello specchio sopra lavabo in modo da renderlo utilizzabile anche da persona su sedia a ruote Fornitura di accessori, ganci, dispenser, portarotolo etc. non sono di colore contrastante con la parete e collocati in zone semplici ed intuitive da raggiungere anche per persone con disabilità visiva o intellettiva Fornitura e posa di corrimani orizzontali e verticali realizzati con tubi di acciaio, diametro 4-5 cm, posti ad un'altezza di 80 cm dal piano di calpestio e fissati a 5 cm dalla parete (se ad esse fissati) Installazione di campanello di emergenza posto in prossimità del w.c. Fornitura e posa di mappa tattile descrittiva dei luoghi all'esterno dei servizi igienici che indichi la disposizione dei sanitari e degli accessori Posa di segnalazione tattilo plantare per identificare la porta di accesso del servizio igienico 		SC.46.4 – SC.46.9
			SC.6.3 – SC.16.12
			-
			-
			SC.5.7 – SC.46.11 – SC.46.12
SICUREZZA – EMERGENZA	<ul style="list-style-type: none"> Installazione di impianto di segnalazione antincendio di tipo acustico-visiva 		-
			-
			-
			-
			SC.47

INQUADRAMENTO EDIFICIO

CODICE IDENTIFICATIVO	CM1
FUNZIONE PRINCIPALE	CIMITERO DI CAVONA
INDIRIZZO	Via per Ranco
ZONA	Frazione Cavona
VINCOLI SULL'IMMOBILE	Sì
NOTE	

RIEPILOGO DELL'ANALISI DELLE CRITICITA'

RAGGIUNGIBILITA' EDIFICIO	●	LOCALI PUBBLICI	●
PARCHEGGI	●	PERCORSI ORIZZONTALI INTERNI	●
SPAZI DI PERTINENZA ESTERNI	●	PERCORSI VERTICALI INTERNI	●
ACCESSO PRINCIPALE	●	LOCALI IGIENICI	●
ACCESSO ALTERNATIVO	●	SICUREZZA - EMERGENZA	●

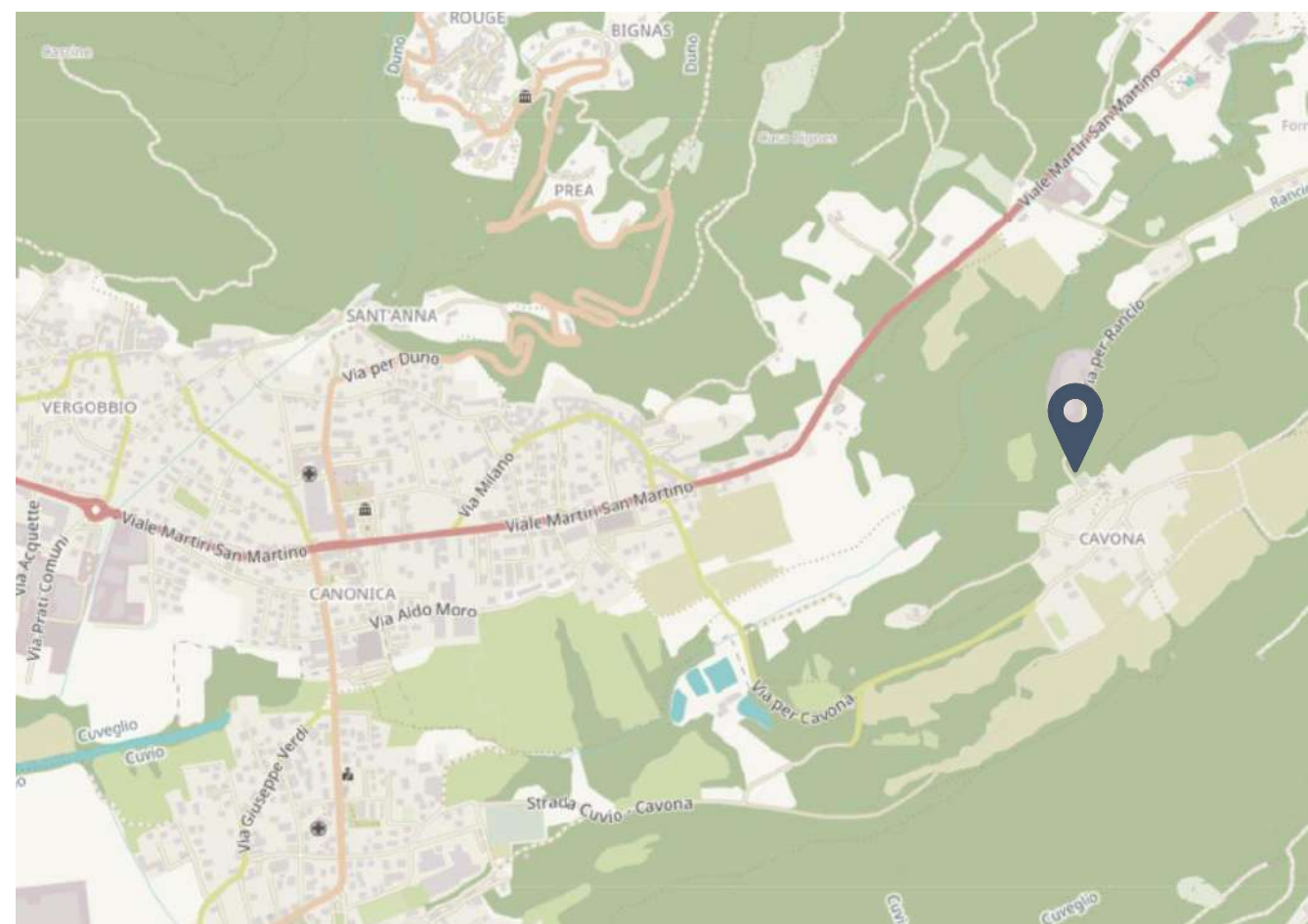
VALUTAZIONE COMPLESSIVA

DISABILITA' MOTORIA	Alto grado di criticità - Inaccessibile	●
DISABILITA' VISIVA	Criticità importante - Parzialmente inaccessibile	●
DISABILITA' Uditiva	Criticità lieve - Parzialmente accessibile	●
DISABILITA' COGNITIVA	Criticità lieve - Parzialmente accessibile	●

STIMA COSTI DI INTERVENTO

29.360,00 €





































INQUADRAMENTO TERRITORIALE



















INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO











ANALISI DELLE CRITICITA'

CAT	DC	DESCRIZIONE CRITICITA'	CD	VD	VC
RAGGIUNGIBILITA' EDIFICIO		<ul style="list-style-type: none"> • Mancanza di segnaletica e cartellonistica di orientamento/indicazione (es. mappe tattili) • Mancanza di indicazione dell'accesso principale (sbarramento con codice "Direzione Rettilinea") • Mancanza di cartelli con simboli e scritte ingrandite che favoriscano l'orientamento nei percorsi di avvicinamento • Mancanza di segnaletiche integrate da icone e simboli che favoriscano l'orientamento di persona con disabilità cognitiva • Mancanza di zone car e bike sharing • Assenza di rastrelliere per biciclette 	   	   	
PARCHEGGI		<ul style="list-style-type: none"> • Non presente 	   	   	
SPAZI DI PERTINENZA ESTERNI	<p>①</p> <p>②</p> <p>③</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Mancanza di percorso accessibile anche da persona con ridotte capacità motorie o sensoriali. Solo uno dei due livelli del cimitero risulta essere in parte accessibile, seppur con difficoltà • Pendenza longitudinale > 5%; mancanza di ripiano di sosta di profondità ≥ 1,50 m ogni 15 m di lunghezza (*). Pendenza trasversale > 1%. Forte pendenza morfologica del terreno • Percorsi realizzati con idonei materiali, che non garantiscono perfetta planarità e continuità a causa di un cattivo stato di manutenzione • Presenza di dislivelli non raccordati con rampe di adeguata pendenza • Assenza di adeguata illuminazione 	   	   	
ACCESSO PRINCIPALE	<p>④</p> <p>⑤</p> <p>⑨</p>	<ul style="list-style-type: none"> • ACCESSO LIVELLO INFERIORE • Accesso correttamente raccordato al percorso pedonale, che tuttavia risulta inaccessibile a persone su sedia a ruota per via della forte pendenza • Zona antistante non protetta dagli agenti atmosferici • Soglia con differenza di quota > 2,5 cm, variabile 3 < x < 8 cm • Assenza di cartelli con indicazioni che facilitino l'orientamento e la fruizione degli spazi, nonché di adeguata segnaletica che indichi le attività svolte nell'edificio ed i percorsi necessari per raggiungerle • Assenza di cartelli che forniscano una adeguata informazione sull'esistenza degli accorgimenti previsti per l'accessibilità • Assenza di mappe tattili descrittive delle attività svolte nell'edificio e dei percorsi necessari per raggiungerle • ACCESSO LIVELLO SUPERIORE • Accesso correttamente raccordato al percorso pedonale, che tuttavia risulta inaccessibile a persone su sedia a ruota per via della forte pendenza • Luce netta < 150 cm, ma > 80 cm, che non rispetta la normativa Regionale (L.R. 6/89), ma che comunque rientra in quanto prescritto da quella Nazionale (D.M. 236/89 e D.P.R. 503/96), pertanto non si ritiene necessario intervenire • Zona antistante l'accesso non protetta dagli agenti atmosferici • Soglia con differenza di quota > 2,5 cm, pari a circa 5 cm • Assenza di cartelli con indicazioni che facilitino l'orientamento e la fruizione degli spazi, nonché di adeguata segnaletica che indichi le attività svolte nell'edificio ed i percorsi necessari per raggiungerle • Assenza di cartelli che forniscano una adeguata informazione sull'esistenza degli accorgimenti previsti per l'accessibilità • Assenza di percorsi guida tattilo-plantari o di guide naturali • Assenza di mappe tattili descrittive delle attività svolte nell'edificio e dei percorsi necessari per raggiungerle 	   	   	

ANALISI DELLE CRITICITA'

CAT	DC	DESCRIZIONE CRITICITA'	CD	VD	VC
ACCESSO ALTERNATIVO		<ul style="list-style-type: none"> Non presente 	   	<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>	<input type="radio"/>
LOCALI PUBBLICI		<ul style="list-style-type: none"> Non presente 	   	<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PERCORSI ORIZZONTALI INTERNI	<p>⑥</p> <p>⑦</p> <p>⑧</p> <p>⑨</p> <p>⑩</p> <p>⑪</p>	<ul style="list-style-type: none"> LIVELLO INFERIORE Presenza di dislivelli lungo i percorsi non correttamente raccordati tramite rampe con idonea pendenza. In particolare in corrispondenza e prossimità dei servizi igienici Assenza di segnalazioni di dislivelli o salti di quota Pavimentazioni che presentano variazioni di livello > 2,5 cm LIVELLO SUPERIORE Larghezza < 1,50 m, pari circa a 1-1,20 m, che non rispetta la normativa Regionale (L.R. 6/89), ma che comunque rientra in quanto prescritto da quella Nazionale (D.M. 236/89 e D.P.R. 503/96) Presenza di dislivelli lungo i percorsi non correttamente raccordati tramite rampe con idonea pendenza Assenza di segnalazioni di dislivelli o salti di quota Pavimentazioni che presentano variazioni di livello > 2,5 cm La parte opaca del parapetto > 60 cm e l'altezza complessiva del parapetto < 100 cm e attraversabile da una sfera di 10 cm di diametro 	   	<input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PERCORSI VERTICALI INTERNI	<p>⑫</p> <p>⑬</p>	<ul style="list-style-type: none"> SCALE Rampe delle scale difficilmente percepibili per i non vedenti Assenza di segnale a pavimento ad indicare l'inizio e la fine della rampa, situato ad almeno 30 cm dal primo ed ultimo scalino Assenza di segnalazione tattilo-plantare con codice "pericolo valicabile" alla sommità e "attenzione servizio" alla base della scala Assenza di marcagrado antidrucciolo di colore contrastante con il resto della pedata Corrimano ad h > 90 cm, pari a 83 cm Corrimano con soluzione di continuità tra una rampa e la successiva Corrimano appoggiato alle pareti non prolungato di 30 cm oltre il primo e l'ultimo gradino Difesa verso il vuoto attuata mediante parapetto con h < 1,00 m attraversabile da sfera di diametro 10 cm Mancanza di adeguata illuminazione 	   	<input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>	<input type="radio"/>

ANALISI DELLE CRITICITA'

CAT	DC	DESCRIZIONE CRITICITA'	CD	VD	VC
LOCALI IGIENICI	⑭ ⑮ ⑯	<ul style="list-style-type: none"> • Presenza di servizio igienico riservato, che tuttavia risulta non accessibile da una persona su sedia a ruote (gradino h 24 cm) • Assenza di cartelli con simboli che indicano dove si trova il bagno accessibile • Specchio sopra lavabo non utilizzabile anche da persona su sedia a ruote (bordo inferiore ad h 100 cm da terra) • Dispenser sapone e asciugamani non raggiungibile da persona su sedia a ruote • Accessori, ganci, dispenser, portarotolo etc. non sono di colore contrastante con la parete e collocati in zone semplici ed intuitive da raggiungere anche per persone con disabilità visiva o intellettiva • Assenza di mappa tattile all'esterno dei servizi igienici che indichi la disposizione dei sanitari e degli accessori • Assenza di percorso tattilo plantare che consenta di individuare la porta di accesso del servizio igienico, nonché la mappa tattile descrittiva dello stesso • Assenza di segnale acustico visivo per percepire dall'interno del servizio igienico l'allarme antincendio 		●	●
				●	
				●	
				●	
SICUREZZA - EMERGENZA		<ul style="list-style-type: none"> • Assenza di luoghi sicuri ai vari piani dove le persone su sedia a ruote possano stazionare in attesa dei soccorsi • Assenza di un percorso esterno tattilo-plantare che consenta a persone non vedenti di allontanarsi dall'edificio • Assenza nei corridoi, nei disimpegni dei locali principali e dei bagni indicazioni di emergenza di tipo acustico-visivo • Presenza di elementi pericolosi lungo i percorsi anche in relazione alla diversa tipologia di pubblico (altezza bambino, altezza sedia a ruote ecc.) • Piano di Sicurezza ed Emergenza non attento al tema dell'accessibilità, in cui non vengono valutate le situazioni connesse alle specifiche esigenze manifestate dai fruitori • Personale non formato per lo svolgimento delle procedure previste in caso di emergenza • Vie di esodo non riconoscibili attraverso la segnaletica di sicurezza UNI EN ISO 70 10 correttamente posizionata e dimensionata; corretta identificazione delle uscite di emergenza; uso di sensori acustici 		●	●
				●	
				●	
				●	
VALUTAZIONE COMPLESSIVA DELL'EDIFICIO ALLA LUCE DELLE CRITICITA' RISCONTRATE					●

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



①



②



③



④



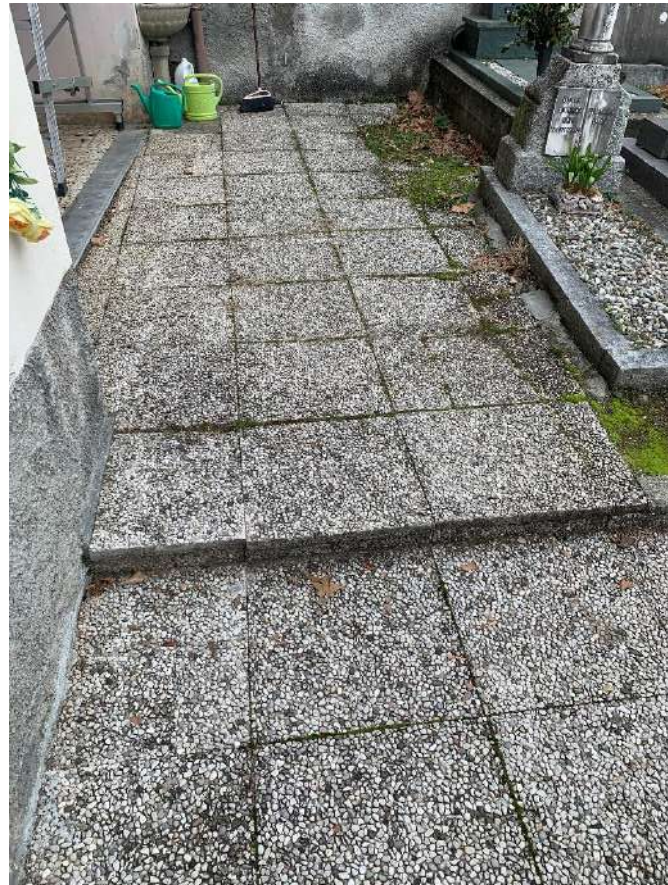
⑤



⑥

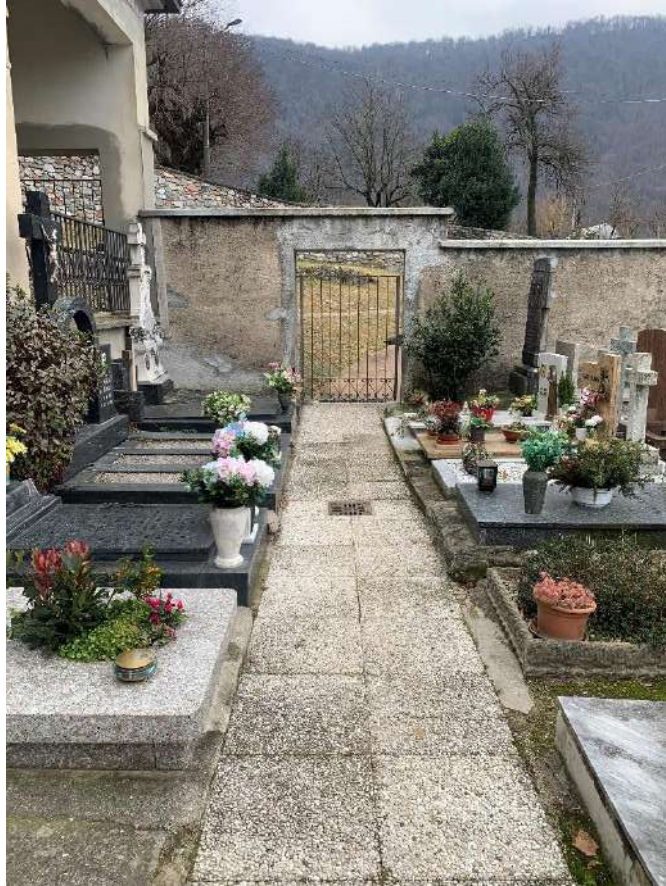


⑦



⑧

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



9



10



11



12



13



14























15



16











SOLUZIONI PROGETTUALI

CAT	DESCRIZIONE SOLUZIONI PROGETTUALI	CD	SCHEDE
RAGGIUNGIBILITA' EDIFICIO	<ul style="list-style-type: none"> Fornitura e posa di cartellonistica di orientamento/descrittiva delle attività con scritte ingrandite e facilmente leggibili, integrata da icone e simboli da esterno lungo la Via per Rancio Posa di segnalazione tattilo plantare per identificare l'accesso principale di edificio pubblico (sbarramento su percorso con piastre tattilo plantari recanti il codice "direzione rettilinea" terminante da un lato con il codice "pericolo assoluto") Data la natura e l'estensione del territorio comunale, non si ritiene necessario prevedere zone car e bike sharing Posa di rastrelliere per biciclette 		-
			SC.16.9
			-
			-
			SC.5.2 - SC.20
PARCHEGGI	<ul style="list-style-type: none"> Non presente 		-
			-
			-
			-
			-
SPAZI DI PERTINENZA ESTERNI	<ul style="list-style-type: none"> Creazione di percorso accessibile anche da persona con ridotte/impedite capacità motorie e sensoriali Adeguamento illuminazione esterna esistente 		-
			-
			-
			-
			SC.4.1 - SC.13
ACCESSO PRINCIPALE	<ul style="list-style-type: none"> ACCESSO LIVELLO INFERIORE Non si ritiene necessario la realizzazione di protezione degli agenti atmosferici in corrispondenza dell'accesso edifico, in relazione alla natura dei luoghi analizzati Eliminazione discontinuità altimetriche 5 cm < d < 30 cm Fornitura e posa di cartellonistica di orientamento/descrittiva delle attività con scritte ingrandite e facilmente leggibili, integrata da icone e simboli da esterno Posa di cartellonistica che fornisca adeguate informazioni sull'esistenza degli accorgimenti previsti per l'accessibilità Fornitura e posa di mappa tattile descrittiva dei luoghi da esterno 		SC.3.1 - SC.3.2 - SC.5.8
			SC.6.1 - SC.15.2
			-
			-
			SC.5.2

SOLUZIONI PROGETTUALI

CAT	DESCRIZIONE SOLUZIONI PROGETTUALI	CD	SCHEDE
ACCESSO PRINCIPALE	<ul style="list-style-type: none"> • ACCESSO LIVELLO SUPERIORE • Luce netta < 150 cm, ma >80 cm, che non rispetta la normativa Regionale (L.R. 6/89), ma che comunque rientra in quanto prescritto da quella Nazionale (D.M. 236/89 e D.P.R. 503/96), pertanto non si ritiene necessario intervenire • Non si ritiene necessario la realizzazione di protezione degli agenti atmosferici in corrispondenza dell'accesso edifico, in relazione alla natura dei luoghi analizzati • Eliminazione discontinuità altimetriche < 5 cm • Posa di cordolo da aiuola in metallo, tale da costituire guida naturale • Posa di cartellonistica che fornisca adeguate informazioni sull'esistenza degli accorgimenti previsti per l'accessibilità • Fornitura e posa di mappa tattile descrittiva dei luoghi da esterno 		-
			-
			-
			-
			-
ACCESSO ALTERNATIVO	<ul style="list-style-type: none"> • Non presente 		-
			-
			-
			-
			-
LOCALI PUBBLICI	<ul style="list-style-type: none"> • Non presente 		-
			-
			-
			-
			-
PERCORSI ORIZZONTALI INTERNI	<ul style="list-style-type: none"> • LIVELLO INFERIORE • Eliminazione discontinuità altimetriche 5 cm < d < 30 cm. In particolare in corrispondenza e prossimità dei servizi igienici • Eliminazione discontinuità altimetriche < 5 cm • Segnalazione a pavimento di facile percezione tattile e visiva, atta a segnalare un dislivello/salto di quota a persone non vedenti ed ipovedenti • LIVELLO SUPERIORE • Larghezza < 1,50 m, pari circa a 1-1,20 m, che non rispetta la normativa Regionale (L.R. 6/89), ma che comunque rientra in quanto prescritto da quella Nazionale (D.M. 236/89 e D.P.R. 503/96), pertanto non si ritiene necessario intervenire • Eliminazione discontinuità altimetriche 5 cm < d < 30 cm • Segnalazione a pavimento di facile percezione tattile e visiva, atta a segnalare un dislivello/salto di quota a persone non vedenti ed ipovedenti • Posa di nuovo parapetto conforme alla normativa e alla prestazione richiesta in corrispondenza dell'arrivo della scala 		SC.3.1 - SC.3.2
			SC.16.10
			-
			-
			SC.19.1

SOLUZIONI PROGETTUALI

CAT	DESCRIZIONE SOLUZIONI PROGETTUALI	CD	SCHEDE
PERCORSI VERTICALI INTERNI	<ul style="list-style-type: none"> • SCALE • Posa di segnalazione tattilo-plantare con codice "pericolo valicabile" alla sommità e "attenzione servizio" alla base della scala esterna • Installazione di marcagrado antidrucciolo di colore contrastante con la pedata • Adeguamento corrimano esistente • Adeguamento illuminazione esterna esistente 		-
			SC.16.1
			-
			-
			SC.17 - SC.18.2
LOCALI IGIENICI	<ul style="list-style-type: none"> • Fornitura e posa di cartellonistica con simboli che indichino il bagno accessibile • Spostamento dello specchio sopra lavabo in modo da renderlo utilizzabile anche da persona su sedia a ruote • Fornitura di accessori, ganci, dispenser, portarotolo etc. non sono di colore contrastante con la parete e collocati in zone semplici ed intuitive da raggiungere anche per persone con disabilità visiva o intellettiva • Fornitura e posa di mappa tattile descrittiva dei luoghi all'esterno dei servizi igienici che indichi la disposizione dei sanitari e degli accessori • Posa di segnalazione tattilo plantare per identificare la porta di accesso del servizio igienico 		SC.46.4
			SC.6.3 - SC.16.12
			-
			-
			SC.5.7 - SC.46.12
SICUREZZA - EMERGENZA	<ul style="list-style-type: none"> • Installazione di impianto di segnalazione antincendio di tipo acustico-visiva 		-
			-
			-
			-
			SC.47

INQUADRAMENTO EDIFICIO

CODICE IDENTIFICATIVO	CS1
FUNZIONE PRINCIPALE	CAMPO SPORTIVO DI CAVONA
INDIRIZZO	Via per Cavona
ZONA	Frazione Cavona
VINCOLI SULL'IMMOBILE	No
NOTE	<ul style="list-style-type: none"> I locali adibiti a spogliatoi sono attualmente costituiti da una struttura provvisoria che non risponde alle vigenti normative in fatto di accessibilità, inoltre non garantiscono spazi idonei alla pratica sportiva

RIEPILOGO DELL'ANALISI DELLE CRITICITA'

RAGGIUNGIBILITA' EDIFICIO	●	LOCALI PUBBLICI	●
PARCHEGGI	●	PERCORSI ORIZZONTALI INTERNI	●
SPAZI DI PERTINENZA ESTERNI	●	PERCORSI VERTICALI INTERNI	●
ACCESSO PRINCIPALE	●	LOCALI IGIENICI	●
ACCESSO ALTERNATIVO	●	SICUREZZA - EMERGENZA	●

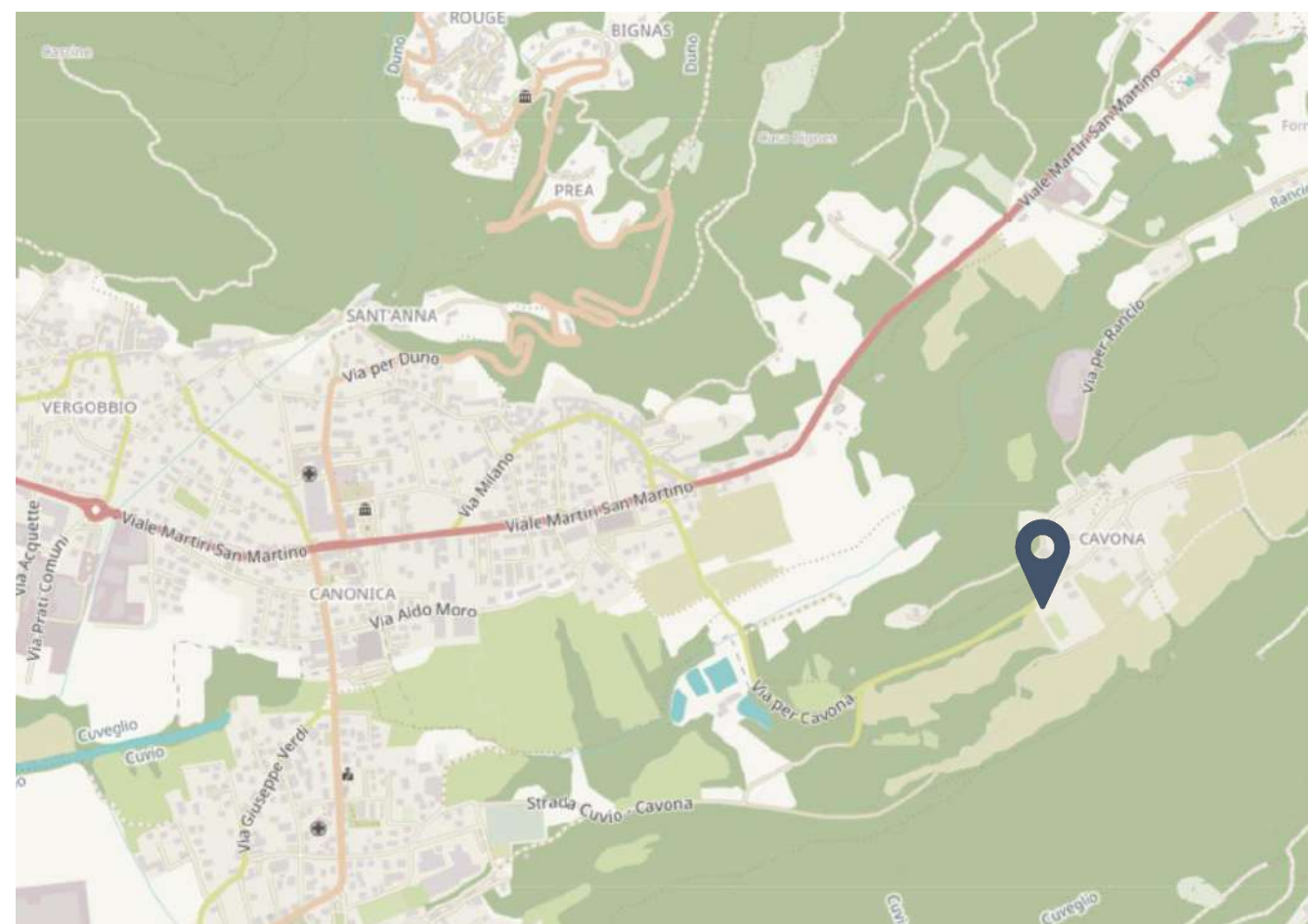
VALUTAZIONE COMPLESSIVA

DISABILITA' MOTORIA	Alto grado di criticità - Inaccessibile	●
DISABILITA' VISIVA	Criticità importante - Parzialmente inaccessibile	●
DISABILITA' Uditiva	Criticità lieve - Parzialmente accessibile	●
DISABILITA' COGNITIVA	Criticità lieve - Parzialmente accessibile	●

STIMA COSTI DI INTERVENTO

1.530,00 €














































INQUADRAMENTO TERRITORIALE







































INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO







ANALISI DELLE CRITICITA'

CAT	DC	DESCRIZIONE CRITICITA'	CD	VD	VC
RAGGIUNGIBILITA' EDIFICIO		<ul style="list-style-type: none"> Mancanza di segnaletica e cartellonistica di orientamento/indicazione (es. mappe tattili) Mancanza di percorsi guida tattilo-plantari o di guide naturali nei percorsi di avvicinamento, nonché di indicazione dell'accesso principale (sbarramento con codice "Direzione Rettilinea") Mancanza di cartelli con simboli e scritte ingrandite che favoriscano l'orientamento nei percorsi di avvicinamento Mancanza di segnaletiche integrate da icone e simboli che favoriscano l'orientamento di persona con disabilità cognitiva Mancanza di zone car e bike sharing Assenza di rastrelliere per biciclette 	   	   	
PARCHEGGI		<ul style="list-style-type: none"> Vedi scheda PR15 	   	   	
SPAZI DI PERTINENZA ESTERNI	<p>①</p> <p>②</p> <p>③</p> <p>④</p> <p>⑤</p>	<ul style="list-style-type: none"> Mancanza di percorso accessibile anche da persona con ridotte capacità motorie o sensoriali. Al campo si accede dall'area a parcheggio PR15 tramite un'area a prato con forti dislivelli Pendenza longitudinale > 5%; mancanza di ripiano di sosta di profondità ≥ 1,50 m ogni 15 m di lunghezza (*). Pendenza trasversale > 1% Percorsi realizzati con materiali sdruciolevoli, che non garantiscono perfetta planarità e continuità Presenza di dislivelli non raccordati con rampe di adeguata pendenza Assenza di percorsi guida tattilo-plantari o di guide naturali. Percorso pedonale assente. Assenza di adeguata illuminazione: illuminazione circoscritta al solo campo 	   	   	
ACCESSO PRINCIPALE	<p>⑥</p> <p>⑨</p>	<ul style="list-style-type: none"> Luce netta < 150 cm, pari a 90 cm Zona antistante l'accesso con profondità < 1,50 m, pari a 1,23 m, non protetta dagli agenti atmosferici Assenza di cartelli con indicazioni che facilitino l'orientamento e la fruizione degli spazi, nonché di adeguata segnaletica che indichi le attività svolte nell'edificio ed i percorsi necessari per raggiungerle Assenza di cartelli che forniscano una adeguata informazione sull'esistenza degli accorgimenti previsti per l'accessibilità Assenza di percorsi guida tattilo-plantari o di guide naturali Assenza di mappe tattili descrittive delle attività svolte nell'edificio e dei percorsi necessari per raggiungerle 	   	   	
ACCESSO ALTERNATIVO		<ul style="list-style-type: none"> Non presente 	   	   	

ANALISI DELLE CRITICITA'

CAT	DC	DESCRIZIONE CRITICITA'	CD	VD	VC
LOCALI PUBBLICI		<ul style="list-style-type: none"> Non presente 	   	   	
PERCORSI ORIZZONTALI INTERNI	<p>⑦</p> <p>⑧</p> <p>⑪</p> <p>⑯</p>	<ul style="list-style-type: none"> SPOGLIATOI Larghezza < 1,50 m (*) Porte con sensi di apertura non idonei e con spazi liberi anti e retro stanti non idonei al passaggio di persona su sedia a ruote Presenza di dislivelli lungo i percorsi non correttamente raccordati tramite rampe con idonea pendenza: gradini per accesso alle docce h variabile 10 - 13 cm Assenza di segnalazioni di dislivelli o salti di quota Spazi anti e retrostanti le porte tali da non consentire manovre con la sedia a ruote e non complanari Presenza di porte di difficile manovrabilità, che necessita una pressione superiore ad 8 kg Sistemi di apertura delle porte posti a h > 0,90 cm, pari a 0,98 cm, che non rispetta la normativa Regionale (L.R. 6/89) e nemmeno quella Nazionale (D.M. 236/89 e D.P.R. 503/96) Sistemi di apertura delle finestre posti a h > 1,20 m (*) 	   	   	
PERCORSI VERTICALI INTERNI	<p>⑭</p> <p>⑮</p>	<ul style="list-style-type: none"> SCALA ESTERNA DI SPECULARE RISPETTO ALLA RAMPA DI ACCESSO Larghezza della scala tale da non consentire il passaggio di due persone e comunque < 1,20 m Dimensione alzata > 16 cm, pari a 18 cm Rampe delle scale difficilmente percepibili per i non vedenti Assenza di segnale a pavimento ad indicare l'inizio e la fine della rampa, situato ad almeno 30 cm dal primo ed ultimo scalino Assenza di segnalazione tattilo-plantare con codice "pericolo valicabile" alla sommità e "attenzione servizio" alla base della scala Assenza di marcagrado antidrucciolo di colore contrastante con il resto della pedata Assenza di corrimano Mancanza di adeguata illuminazione RAMPA ESTERNA DI ACCESSO AGLI SPOGLIATOI Larghezza < 0,90 m Lunghezza rampa ≤ 5,00 m, pari a 3,20 m, con pendenza del 15% (> 7%) Se a lato della rampa è presente un dislivello > 20 cm, assente cordolo di almeno h 5 cm Assenza di un corrimano Assenza di cordoni laterali di protezione di almeno h 10 cm Mancanza di segnalazione tattilo-plantare con codice "pericolo valicabile" alla sommità e "attenzione servizio" alla base se la pendenza è > 5% 	   	   	
LOCALI IGIENICI	<p>⑦</p> <p>⑩</p> <p>⑫</p>	<ul style="list-style-type: none"> Assenza di almeno un servizio igienico riservato a persone con disabilità per piano, accessibile mediante un percorso continuo orizzontale o raccordato con rampe NOTA: I locali non risultano essere idonei all'utilizzo e versano in pessimo stato 	   	   	

ANALISI DELLE CRITICITA'

CAT	DC	DESCRIZIONE CRITICITA'	CD	VD	VC
SICUREZZA - EMERGENZA		<ul style="list-style-type: none"> Assenza di luoghi sicuri ai vari piani dove le persone su sedia a ruote possano stazionare in attesa dei soccorsi Assenza di un percorso esterno tattilo-plantare che consenta a persone non vedenti di allontanarsi dall'edificio Assenza nei corridoi, nei disimpegni dei locali principali e dei bagni indicazioni di emergenza di tipo acustico-visivo Presenza di elementi pericolosi lungo i percorsi anche in relazione alla diversa tipologia di pubblico (altezza bambino, altezza sedia a ruote ecc.) Piano di Sicurezza ed Emergenza non attento al tema dell'accessibilità, in cui non vengono valutate le situazioni connesse alle specifiche esigenze manifestate dai fruitori Personale non formato per lo svolgimento delle procedure previste in caso di emergenza Vie di esodo non riconoscibili attraverso la segnaletica di sicurezza UNI EN ISO 70 10 correttamente posizionata e dimensionata; corretta identificazione delle uscite di emergenza; uso di sensori acustici 		●	●
				●	
				●	
				●	
VALUTAZIONE COMPLESSIVA DELL'EDIFICIO ALLA LUCE DELLE CRITICITA' RISCONTRATE					●

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



①



②



③



④



⑤



⑥



⑦



⑧

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



9



10



11



12



13



14















15























16











SOLUZIONI PROGETTUALI

CAT	DESCRIZIONE SOLUZIONI PROGETTUALI	CD	SCHEDE
RAGGIUNGIBILITA' EDIFICIO	<ul style="list-style-type: none"> • La raggiungibilità dell'edificio sarà garantita anche attraverso la posa di cartellonistica lungo la Via per Cavona e in corrispondenza dell'area a parcheggio PR15 • Posa di segnalazione tattilo plantare per identificare l'accesso principale di edificio pubblico (sbarramento su percorso con piastre tattilo plantari recanti il codice "direzione rettilinea" terminante da un lato con il codice "pericolo assoluto") • Data la natura e l'estensione del territorio comunale, non si ritiene necessario prevedere zone car e bike sharing • Posa di rastrelliere per biciclette 		-
			SC.16.9
			-
			-
			SC.20
PARCHEGGI	<ul style="list-style-type: none"> • Vedi scheda PR15 		-
			-
			-
			-
			-
SPAZI DI PERTINENZA ESTERNI	<ul style="list-style-type: none"> • Creazione di percorso accessibile anche da persona con ridotte/impedite capacità motorie e sensoriali • Adeguamento illuminazione esterna esistente 		-
			-
			-
			-
			SC.4.1 - SC.13
ACCESSO PRINCIPALE	<ul style="list-style-type: none"> • Intervento massivo di adeguamento dell'intero stabile secondo le prescrizioni delle vigenti normative in materie di accessibilità degli edifici pubblici 		-
			-
			-
			-
			SC.50

SOLUZIONI PROGETTUALI

CAT	DESCRIZIONE SOLUZIONI PROGETTUALI	CD	SCHEDE
ACCESSO ALTERNATIVO	<ul style="list-style-type: none"> • Non presente 		-
			-
			-
			-
			-
LOCALI PUBBLICI	<ul style="list-style-type: none"> • Non presente 		-
			-
			-
			-
			-
PERCORSI ORIZZONTALI INTERNI	<ul style="list-style-type: none"> • Intervento massivo di adeguamento dell'intero stabile secondo le prescrizioni delle vigenti normative in materie di accessibilità degli edifici pubblici 		-
			-
			-
			-
			-
PERCORSI VERTICALI INTERNI	<ul style="list-style-type: none"> • Intervento massivo di adeguamento dell'intero stabile secondo le prescrizioni delle vigenti normative in materie di accessibilità degli edifici pubblici 		-
			-
			-
			-
			-

SOLUZIONI PROGETTUALI

CAT	DESCRIZIONE SOLUZIONI PROGETTUALI	CD	SCHEDE
LOCALI IGIENICI	<ul style="list-style-type: none"> Intervento massivo di adeguamento dell'intero stabile secondo le prescrizioni delle vigenti normative in materie di accessibilità degli edifici pubblici 		-
			-
			-
			-
			-
SICUREZZA - EMERGENZA	<ul style="list-style-type: none"> Intervento massivo di adeguamento dell'intero stabile secondo le prescrizioni delle vigenti normative in materie di accessibilità degli edifici pubblici 		-
			-
			-
			-
			-

INQUADRAMENTO EDIFICIO

CODICE IDENTIFICATIVO	CZ1
FUNZIONE PRINCIPALE	CENTRO ANZIANI "PRIMAVERA"
INDIRIZZO	Via Stazione, 1
ZONA	Frazione Vergobbio
VINCOLI SULL'IMMOBILE	Sì
NOTE	

RIEPILOGO DELL'ANALISI DELLE CRITICITA'

RAGGIUNGIBILITA' EDIFICIO	●	LOCALI PUBBLICI	●
PARCHEGGI	●	PERCORSI ORIZZONTALI INTERNI	●
SPAZI DI PERTINENZA ESTERNI	●	PERCORSI VERTICALI INTERNI	●
ACCESSO PRINCIPALE	●	LOCALI IGIENICI	●
ACCESSO ALTERNATIVO	●	SICUREZZA - EMERGENZA	●

VALUTAZIONE COMPLESSIVA

DISABILITA' MOTORIA	Alto grado di criticità - Inaccessibile	●
DISABILITA' VISIVA	Criticità importante - Parzialmente inaccessibile	●
DISABILITA' Uditiva	Assenza di criticità - Accessibile	●
DISABILITA' COGNITIVA	Criticità lieve - Parzialmente accessibile	●

STIMA COSTI DI INTERVENTO

17.900,00 €





















INQUADRAMENTO TERRITORIALE























INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO



ANALISI DELLE CRITICITA'

CAT	DC	DESCRIZIONE CRITICITA'	CD	VD	VC
RAGGIUNGIBILITA' EDIFICIO		<ul style="list-style-type: none"> Mancanza di indicazione dell'accesso principale (sbarramento con codice "Direzione Rettilinea") Mancanza di cartelli con simboli e scritte ingrandite che favoriscano l'orientamento nei percorsi di avvicinamento Mancanza di segnaletiche integrate da icone e simboli che favoriscano l'orientamento di persona con disabilità cognitiva Mancanza di zone car e bike sharing 	   	● ● ● ●	●
PARCHEGGI		<ul style="list-style-type: none"> Non presente, si segnala prossimità con area a parcheggio PR10, PR11, PR12 	   	● ● ● ●	●
SPAZI DI PERTINENZA ESTERNI	① ② ③ ④ ⑤	<ul style="list-style-type: none"> Citofono posto ad h > 1,20 m da terra (*), pari a 1,55 m, non adeguatamente illuminato. 	   	● ● ● ●	●
ACCESSO PRINCIPALE	⑥	<ul style="list-style-type: none"> Accesso con gradino con h 12 cm, non correttamente raccordato mediante rampa Luce netta < 150 cm, pari a 1,20 m, che non rispetta la normativa Regionale (L.R. 6/89), ma che comunque rientra in quanto prescritto da quella Nazionale (D.M. 236/89 e D.P.R. 503/96) Assenza di cartelli con indicazioni che facilitino l'orientamento e la fruizione degli spazi, nonché di adeguata segnaletica che indichi le attività svolte nell'edificio ed i percorsi necessari per raggiungerle Assenza di cartelli che forniscano una adeguata informazione sull'esistenza degli accorgimenti previsti per l'accessibilità Assenza di mappe tattili descrittive delle attività svolte nell'edificio e dei percorsi necessari per raggiungerle 	   	● ● ● ●	●
ACCESSO ALTERNATIVO		<ul style="list-style-type: none"> Non presente 	   	● ● ● ●	●

ANALISI DELLE CRITICITA'

CAT	DC	DESCRIZIONE CRITICITA'	CD	VD	VC
LOCALI PUBBLICI		<ul style="list-style-type: none"> Al momento del sopralluogo i luoghi risultavano interdetti, pertanto non è stato possibile effettuare i necessari rilievi 	   	<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PERCORSI ORIZZONTALI INTERNI		<ul style="list-style-type: none"> Al momento del sopralluogo i luoghi risultavano interdetti, pertanto non è stato possibile effettuare i necessari rilievi 	   	<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PERCORSI VERTICALI INTERNI		<ul style="list-style-type: none"> Non presente 	   	<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>	<input type="radio"/>
LOCALI IGIENICI	<p>⑦</p> <p>⑧</p>	<ul style="list-style-type: none"> Assenza di almeno un servizio igienico riservato a persone con disabilità per piano, accessibile mediante un percorso continuo orizzontale o raccordato con rampe 	   	<input checked="" type="radio"/> <input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
SICUREZZA - EMERGENZA		<ul style="list-style-type: none"> Assenza di luoghi sicuri ai vari piani dove le persone su sedia a ruote possano stazionare in attesa dei soccorsi Assenza di un percorso esterno tattilo-plantare che consenta a persone non vedenti di allontanarsi dall'edificio Assenza nei corridoi, nei disimpegni dei locali principali e dei bagni indicazioni di emergenza di tipo acustico-visivo Presenza di elementi pericolosi lungo i percorsi anche in relazione alla diversa tipologia di pubblico (altezza bambino, altezza sedia a ruote ecc.) Piano di Sicurezza ed Emergenza non attento al tema dell'accessibilità, in cui non vengono valutate le situazioni connesse alle specifiche esigenze manifestate dai fruitori Personale non formato per lo svolgimento delle procedure previste in caso di emergenza Vie di esodo non riconoscibili attraverso la segnaletica di sicurezza UNI EN ISO 70 10 correttamente posizionata e dimensionata; corretta identificazione delle uscite di emergenza; uso di sensori acustici 	   	<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>	<input type="radio"/>
VALUTAZIONE COMPLESSIVA DELL'EDIFICIO ALLA LUCE DELLE CRITICITA' RISCOINTRATE					<input checked="" type="radio"/>

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



①



②



③



④



⑤



⑥






⑦























⑧











SOLUZIONI PROGETTUALI

CAT	DESCRIZIONE SOLUZIONI PROGETTUALI	CD	SCHEDE
RAGGIUNGIBILITA' EDIFICIO	<ul style="list-style-type: none"> • Posa di segnalazione tattilo plantare per identificare l'accesso principale di edificio pubblico (sbarramento su percorso con piastre tattilo plantari recanti il codice "direzione rettilinea" terminante da un lato con il codice "pericolo assoluto") • La raggiungibilità dell'edificio sarà garantita anche attraverso la posa di cartellonistica lungo la Via Stazione • Data la natura e l'estensione del territorio comunale, non si ritiene necessario prevedere zone car e bike sharing 		-
			SC.16.9
			-
			-
			-
PARCHEGGI	<ul style="list-style-type: none"> • Non presente, si segnala prossimità con area a parcheggio PR10, PR11, PR12 		-
			-
			-
			-
			-
SPAZI DI PERTINENZA ESTERNI	<ul style="list-style-type: none"> • Spostamento citofono ad una quota pari a 1,20 m • Adeguamento illuminazione esterna esistente 		SC.33
			-
			-
			-
			SC.4.1
ACCESSO PRINCIPALE	<ul style="list-style-type: none"> • Accesso con gradino con h 12 cm, non correttamente raccordato mediante rampa • Luce netta < 150 cm, pari a 1,20 m, che non rispetta la normativa Regionale (L.R. 6/89), ma che comunque rientra in quanto prescritto da quella Nazionale (D.M. 236/89 e D.P.R. 503/96), pertanto non si ritiene necessario intervenire • Fornitura e posa cartellonistica informativa e di orientamento interna • Posa di cartellonistica che fornisca adeguate informazioni sull'esistenza degli accorgimenti previsti per l'accessibilità • Fornitura e posa di mappa tattile descrittiva dei luoghi interna 		SC.5.8
			SC.6.2
			-
			-
			SC.5.6

SOLUZIONI PROGETTUALI

CAT	DESCRIZIONE SOLUZIONI PROGETTUALI	CD	SCHEDE
ACCESSO ALTERNATIVO	<ul style="list-style-type: none"> Non presente 		-
			-
			-
			-
			-
LOCALI PUBBLICI	<ul style="list-style-type: none"> Al momento del sopralluogo i luoghi risultavano interdetti, pertanto non è stato possibile effettuare i necessari rilievi 		-
			-
			-
			-
			-
PERCORSI ORIZZONTALI INTERNI	<ul style="list-style-type: none"> Al momento del sopralluogo i luoghi risultavano interdetti, pertanto non è stato possibile effettuare i necessari rilievi 		-
			-
			-
			-
			-
PERCORSI VERTICALI INTERNI	<ul style="list-style-type: none"> Non presente 		-
			-
			-
			-
			-

SOLUZIONI PROGETTUALI

CAT	DESCRIZIONE SOLUZIONI PROGETTUALI	CD	SCHEDE
LOCALI IGIENICI	<ul style="list-style-type: none"> Creazione di un servizio igienico riservato a persone con disabilità, accessibile mediante un percorso continuo orizzontale o raccordato con rampe, rispondente alle specifiche della normativa 		-
			-
			-
			-
			SC.46.1
SICUREZZA - EMERGENZA	<ul style="list-style-type: none"> Al momento del sopralluogo i luoghi risultavano interdetti, pertanto non è stato possibile effettuare i necessari rilievi 		-
			-
			-
			-
			-